

Состав проекта планировки

Том 1. Основная часть

Том 2. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания

**Состав и содержание
основной части проекта планировки**

1. Положения планировки территории

2. Чертежи

Содержание

Раздел 1

Введение

1. Положение территории в планировочной структуре
2. Основные направления развития территории проектирования
 - 2.1. Архитектурно — планировочное и функциональное развитие территории
 - 2.2. Основные положения по межеванию территории
 - 2.3. Основные направления развития социальной инфраструктуры
 - 2.4. Основные направления развития транспортной инфраструктуры
 - 2.5. Основные направления развития инженерной инфраструктуры
 - 2.5.1. Водоснабжение
 - 2.5.2. Водоотведение
 - 2.5.3. Электроснабжение
 - 2.5.4. Теплоснабжение
 - 2.5.5. Газоснабжение
 - 2.5.6. Связь
 - 2.5.7. Санитарная очистка территории
 - 2.6. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории
3. Положения о защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
4. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы
5. Основные технико-экономические показатели

Раздел 2

Чертежи

1. Чертёж красных линий. М 1:1000
2. Чертёж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:1000
3. Чертёж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000

Введение

Проект планировки территории ограниченной улицей Смирнова Юрия, проектируемой дорогой в продолжении улицы Шагова до улицы Галичской, полосой отвода железнодорожной ветки, проездом в продолжении улицы Шагова разработан ООО «См.С-«Проект» по заказу Григорьева Дмитрия Львовича на основании постановления Администрации города Костромы от 26 мая 2016 года № 1313.

Проект планировки разработан в составе с проектом межевания территории.

Проект выполнен в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области» № 141-4-ЗКО от 28.04.2007 (в ред. от 12.07.2016 г.), нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области.

Для разработки графической части использовалась топографическая съёмка территории в масштабе 1:500..

Основной целью разработки проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элемента планировочной структуры района, установление его параметров;
- установление границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
- установление минимальных отступов объектов от границ земельных участков;

1. Положение территории в планировочной структуре города

Проектируемая территория располагается в восточной части селитебной территории города Костромы, между магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения Смирнова Юрия и полосой отвода железнодорожной ветки, связывающей участок железной дороги Кострома-Галич с промышленными предприятиями города. Северо-западная часть проектируемой территории пересекается линией электропередач 110 кВ.

Проектируемая территория полностью располагается в сто метровой санитарно-защитной зоне железной дороги

Площадь территории в границах проекта планировки 2.1 га. В соответствии с правилами землепользования и застройки города Костромы, территория относится к зоне объектов транспортной инфраструктуры. В настоящее время на ней располагаются гаражные кооперативы для стоянки индивидуальных машин граждан и различные предприятия автосервиса.

2. Основные направления развития территории проектирования

2.1. Архитектурно — планировочное и функциональное развитие территории

В соответствии с генеральным планом в границах проекта планировки территории определено месторасположение остановочного пункта «городская электричка», предусмотрено строительство транспортной развязки в разных уровнях – улица Юрия Смирнова и железная дорога, реконструкция улицы Юрия Смирнова, как магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения. Площадь в границах проекта планировки предположительно составляет 2.1 га.

На прилегающем к планируемой территории земельном участке расположена озеленённая территория специального назначения – «Озеленённая территория на пересечении ул. Шагова и ул. Смирнова Юрия».

Проектируемая территория располагается между магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения Ю. Смирнова и полосой отвода железной дороги.

Территория в границах проекта планировки расположена в зонах ограничений:

- зона подтопления с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;
- санитарно-защитная зона от кладбища, расположенного по ул. Галичской – 500 метров;
- санитарная зона от железной дороги – 100 метров.

Исходя из сложившейся градостроительной ситуации, и её перспективного развития, на проектируемой территории предлагается образовать следующие функциональные зоны:

- общественно — деловая зона, где располагаются необходимые для устойчивого развития территории, учреждения сервисного обслуживания легкового автомобильного транспорта в соответствии с нормами проектирования — 0,9603 га;
- зелёные насаждения общего пользования – 0,1844 га. у железнодорожной платформы для организации подходов к платформе, организации благоустройства, размещения малых архитектурных форм и размещения временных объектов обслуживания.
- зона транспортной и инженерной инфраструктур — 0.2981 га. обеспечивающей подъезды к предприятиям автосервиса и инженерные коммуникации снабжающими ресурсами эти предприятия. Данная зона к моменту разработки проекта полностью сложилась.

Таким образом, суммарная площадь территории в границах земельных участков составляет 1,4428 га.

Основные объекты обслуживания размещаются вдоль магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения Смирнова Юрия. Все подъезды к объектам автосервиса и к парковкам автотранспорта осуществляются непосредственно с улицы Ю. Смирнова. Для парковки автотранспорта используются свободные пространства между объектами автосервиса.

Строительство каких-либо дополнительных объектов транспортной инфраструктуры на данной территории не предусматривается.

В соответствии с генеральным планом города Костромы, на железной дороге предусматриваются платформы для посадки и высадки пассажиров из вагонов внутригородского железнодорожного транспорта. Такая платформа предусмотрена проектом планировки в северо-западной части проектируемой территории с организацией у этой платформы зелёной зоны. На улице Ю.Смирнова, у этой платформы, в перспективе, предлагается устройство остановки общественного транспорта и надземного пешеходного перехода через проезжую часть улицы Ю. Смирнова.

В соответствии с генеральным планом новое направление улицы Шагова должно пересекать улицу Ю.Смирнова и железную дорогу развязкой в два уровня.

Рассмотрев данное предложение генерального плана, было принято решение на данном этапе проектирования не показывать ранее запроектированную развязку в двух уровнях, а ограничиться примыканием улицы Шагова к улице Ю. Смирнова. Реализацию проекта развязки с возможной его корректировкой, отложить на будущее.

Проектом планировки предлагается реконструкция улицы Ю. Смирнова с устройством тротуара вдоль объектов автосервиса. Расширение проезжей части улицы Ю. Смирнова до четырёх полос по 3,5 метров каждая для движения транспорта или до 15 метров. В настоящее время ширина проезжей части около 12 метров.

2.2. Основные положения по межеванию территории

Всего на территории квартала, не отнесённой к территории общего пользования, выделены 35 земельных участков, предназначенные для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, реконструкции.

Данным проектом предусматривается установление публичных сервитутов для использования части земельных участков в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей. Установление публичных сервитутов осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.3. Основные направления развития обслуживания

Для удовлетворения потребностей жителей, проектом предусмотрены виды сервисного обслуживания индивидуального легкового автомобильного транспорта в соответствии с действующими градостроительными нормативами Костромской области и города Костромы.

Принимая во внимание наличие санитарно-защитных зон, размещать на проектируемой территории возможно только объекты допустимые санитарными нормами и правилами.

Планировочная структура и функциональное зонирование территории, заложенные в проекте планировки территории, в генеральном плане и в правилах землепользования и застройки, позволяют размещать объекты обслуживания на проектируемой территории за счёт дальнейшей реконструкции существующих боксов для хранения автомобилей граждан. Потребность в таких объектах может возникать в процессе строительства, а также устройство на данной территории пересадочного узла пассажирского транспорта «городская электричка».

2.4. Основные направления развития транспортной инфраструктуры

В настоящее время проектируемая территория имеет устойчивую транспортную связь со всеми районами города улицей общегородского значения регулируемого движения – Ю. Смирнова и улицей районного значения – Шагова. В соответствии с генеральным планом города новое направление улицы Шагова, которая должна пересекать улицу Ю. Смирнова и железную дорогу устройством развязки в двух уровнях проектом предлагается ограничить простым примыканием. Устройство развязки в настоящее время считаем нецелесообразным.

В проекте планировки, въезды на проектируемую территорию сохраняются с улицы Ю. Смирнова и с улицы Шагова. Непосредственно вдоль улицы Ю. Смирнова располагаются парковки для временной стоянки автотранспорта у объектов автосервиса.

2.5. Основные направления развития инженерной инфраструктуры

2.5.1. Водоснабжение

Расчётные расходы и потребные напоры воды определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в период проектирования и строительства, существующих в настоящее время, объектов автосервиса. Увеличение потребности в дополнительном водоснабжении проектом не предлагается. В соответствии с техническим заданием на разработку проекта планировки на проектируемой территории не предполагается строительство новых или реконструкция существующих объектов автосервиса.

Выданные технические условия позволяют в этом случае использовать существующие сети и сооружения водоснабжения без их реконструкции или нового строительства.

Расходы воды на наружное пожаротушение составляют — 15 л/сек

2.5.2. Водоотведение

Данным проектом не предполагается изменение существующей схемы водоотведения на проектируемой территории. Сброс сточных вод осуществляется в выгребы с последующей откачкой и вывозом на сливную станцию. Ввиду того, что на проектируемой территории не предусматривается реконструкция существующих или строительство новых объектов автосервиса, система канализования объектов остаётся прежней.

Отведение дождевых стоков сохраняется в существующую сеть дождевой канализации проходящей вдоль проезжей части улицы Ю.Смирнова. В данном проекте планировки не планируется увеличения сброса дождевых стоков с планируемой территории.

2.5.3. Электроснабжение

Электроснабжение существующих сохраняемых гаражных боксов и предприятий автосервиса предлагается оставить автономным, с учётом расходов потребляемой электроэнергии. Ввиду того, что на проектируемой территории не предусматривается строительство новых или реконструкция существующих объектов автосервиса, то расходы электроэнергии остаются неизменными, которые в настоящее время контролируются приборами учёта.

2.5.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение предприятий автосервиса проектом предлагается сохранить автономным от местных газовых водонагревателей. Индивидуальные гаражные боксы подключать к сетям теплоснабжения проектом не предполагается. Ввиду того, что на данной территории проектом планировки не предполагается строительство новых и реконструкция существующих объектов автосервиса, дополнительных расходов на теплоснабжение не потребуется.

2.5.5. Газоснабжение

Проектом планировки не предполагается новое строительство и реконструкция объектов автосервиса. Потребность объектов в дополнительных объёмах газа на отопление и вентиляцию не предусматривается. Сохраняется существующая схема газоснабжения объектов автосервиса. Расход газа контролируется существующими приборами учёта.

2.5.6. Связь

На территории комплексной застройки земельного участка предусматривается доступ к следующим информационным услугам:

- телефония;
- интернет;
- телевидение;
- радиовещание.

2.5.7 Санитарная очистка территории

Санитарная очистка проектируемой территории представляет собой комплекс мероприятий по обращению с основными видами отходов, образующихся в процессе эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на данной территории. К ним относятся:

- отходы образующиеся при строительстве зданий и сооружений;
- твёрдые бытовые отходы;
- пищевые отходы.

Объём ТБО составит в год 274 куб.м. Для сбора такого количества отходов потребуется один контейнер ёмкостью 0,75 куб. м.

Поскольку, проектом планировки не предполагается увеличение мощности существующих предприятий автосервиса, а также дополнительного увеличения количества гаражных боксов, то годовые объёмы сохраняются прежними.

На основном чертеже показано размещение контейнерных площадок для установки контейнеров для раздельного сбора твёрдых бытовых, пищевых отходов и крупногабаритного мусора.

2.6. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Данным проектом планировки не предусматриваются работы по вертикальной планировке территории, так как все находящиеся на ней здания и сооружения эксплуатируются, и строительство новых зданий, не планируется. Все отметки поверхности проезжих частей улиц и прилегающих к зданиям тротуаров и проездов показаны на топографической съёмке масштаба 1:500.

3. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Данный раздел разработан в целях анализа и оценки рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории. В разделе рассмотрены мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а также организационные мероприятия, направленные на обеспечение безопасной жизнедеятельности населения и функционирование организаций (предприятий).

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в дальнейшем - раздел «ГОЧС») разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24.12.2004;
- Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008);
- Законом Костромской области от 05.05.1995 № 7 (с изменениями на 10.03.2009) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";
- СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны";
- СНиП 23-01-99 "Строительная климатология";
- СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";
- СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
- СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства";
- ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий";
- ГОСТ Р 22.3.03-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения";
- ГОСТ Р 22.0.05-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения";

- Сборником методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС, книги 1, 2, М., 1994.

Общая характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория находится в восточной части селитебной территории города.

Вдоль планируемой территории проходит железнодорожная ветка и автомобильная дорога, соединяющая проектируемую территорию города Костромы с другими районами города.

Преимущественно на планируемой территории предлагается частная застройка.

Сведения об основных факторах риска и частоте возникновения чрезвычайных ситуаций

Территория к группе по гражданской обороне не относится (отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определенным Правительством РФ от 19.09.1998 № 1115 и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013).

Организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне, а также потенциально опасных объектов на территории не имеется.

Опасность возникновения ЧС на территории обусловлена тем, что территория находится в непосредственной близости к железнодорожной ветке и автомобильной дороге с грузовым движением автомобильного транспорта.

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование территории

Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на планируемой территории являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- подтопление территории;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы).

Сильный ветер, обильные продолжительные дожди и снегопады, гололедные явления, аномально низкие и высокие температуры воздуха возможны на всей территории. Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических процессов приведена в материалах по обоснованию проекта.

Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений

Участок под проектируемое строительство располагается вне водоохранных зон

водных объектов. Река Волга расположена на расстоянии около 2,5 км от участка изысканий, ручей Чёрный протекает вдоль северо-западной границы.

Данные водные объекты в обычной жизни не представляют особой опасности для населения. Чрезвычайное положение может быть объявлено, если произойдет разрушение плотины при Рыбинской ГЭС, тогда уровень воды в р. Волга поднимется и возможно пострадает какая-то часть территории.

Вероятность проявления опасных геологических процессов и явлений

Из современных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах исследуемого участка следует отметить сезонное промерзание грунтов и связанное с ним морозное пучение грунтов.

Инженерно-геологические условия площадки отнесены к I категории сложности (простые) СП 11-105-97 приложение Б. В пределах площадки выделяется 3 инженерно-геологических элемента.

Нормативная глубина промерзания грунтов для данного района: для песчаных грунтов – 1,8 м (СП 50-101-2004, п. 12.2.3).

По степени морозной пучинистости, согласно т. Б.27 ГОСТ 25100-95 грунты, расположенные в зоне сезонного промерзания относятся к непучинистым.

Основная часть земель территории относится к благоприятным и относительно благоприятным землям для строительства.

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование территории

На территории отсутствуют организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на планируемой территории могут привести аварии на территории города Костромы, на транспорте, аварии на тепловых, водопроводных и электрических объектах и сетях. Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Аварийные ситуации на авто-, и железнодорожных магистралях

Вдоль территорию проходит автомобильная дорога с грузовым движением автотранспорта значения и железнодорожная ветка.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по крупным транспортным магистралям транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Крупными авариями на автотранспорте могут быть дорожно-транспортные аварии с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

Разгерметизация емкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Раздражающее действие появляется при концентрации $0,01 \text{ г/м}^3$, смертельное

отравление возможны при $0,25 \text{ г/м}^3$ и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания от хлора обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПГ-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Прогноз масштабов зон заражения приведен в материалах по обоснованию проекта.

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вариант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объему единичной емкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Результаты расчетов приведены в материалах по обоснованию проекта.

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 3,92 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 0,9т и в радиусе 1,85 км при разрушении емкости с аммиаком 6т;
- в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора или аммиака при разрушении емкостей 53т и 40т соответственно.

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Аварии на транспорте при перевозке СУГ или ЛВЖ

Аварийными ситуациями на автомобильных и железных дорогах также могут быть:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;
- разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин";

Основные поражающие факторы при разливе СУГ:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;

- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;
- образование зоны теплового излучения огненного шара.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Расчет зон действия поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и ж/д цистерн, перевозящих СУГ и ЛВЖ, приведен в материалах по обоснованию проекта.

Таким образом, при аварии на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможно повреждение автомобильного и железнодорожного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистрали в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000м от места аварии, при авариях на железной дороге в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 120-2000м от места аварии.

Решения по предупреждению ЧС в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Коммунальные системы жизнеобеспечения

Существует повышенная вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства территории. Ведущими факторами аварийности в ЖКХ являются: нарушение правил эксплуатации систем и оборудования, самопроизвольная врезка и прокладка коммуникаций.

Крупные повреждения основных и резервных линий электроснабжения в зимний период приведут к остановке работы отопительных систем, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы. Перерыв водоснабжения на длительное время и как следствие перерыв водоотведения в летний период могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей.

Максимальное количество техногенных чрезвычайных ситуаций в деревне обусловлено пожарами в зданиях и сооружениях жилого и социально-бытового назначения. Пик пожаров в жилом секторе и на объектах экономики традиционно регистрируется в апреле-мае и в осенне-зимний период. В декабре месяце происходит наибольшее количество пожаров с наиболее значительными человеческими жертвами и материальными потерями.

Аварии на магистральных газопроводах и нефтепроводах

Зоны возможных разрушений при авариях на газопроводах, а также мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий ЧС для существующих сетей газопроводов рассчитаны в проектах газификации, а для вновь проектируемых газопроводов будут рассчитываться в разрабатываемых проектах газификации.

Аварии на радиационно-опасных объектах

В настоящее время на территории деревни и вблизи ее радиационно-опасных объектов нет. В случае возобновления строительства Центральной АЭС на территории Центрального сельского поселения Буйского муниципального района территория может оказаться в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в случае аварии на станции.

Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Силы постоянной готовности

Силы постоянной готовности привлекаются комиссией по ЧС и пожарной безопасности (ПБ) г. Костромы для экстренного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций на территории.

Медицинскую помощь специального профиля населению оказывают работники больниц города Костромы.

Служба охраны общественного порядка на территории поселения осуществляется на базе ОВД.

Противопожарную охрану территории осуществляют пожарные части города Костромы.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов и поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Учитывая, что скорость пожарной машины, двигающейся на пожар, составляет 60 км/ч, а расстояние от территории до ближайшей пожарной части составляет 2-3 км, можно сделать вывод, что машина прибудет к месту вызова за 5-7 минут, что соответствует требованиям.

Кроме того, одними из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение общественных заведений первичными средствами тушения пожаров, приобретение и установка электросирен для оповещения населения.

Безопасность при транспортных перевозках

Перевозку опасных грузов автомобильным транспортом необходимо осуществлять с соблюдением «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом» утвержденных Министерством транспорта РФ приказом от 08.08.1995 № 73 (в ред. приказа Минтранса от 11.06.1999 № 37, от 14.10.1999 № 77), согласно которым:

- перевозка “особо опасных грузов” допускается при надлежащей охране и обязательно в сопровождении специально ответственного лица - представителя грузоотправителя (грузополучателя), знающего свойства опасных грузов и умеющего обращаться с ними;
- автотранспортная организация при перевозке опасных грузов обязана произвести дооборудование и оснащение транспортных средств, в соответствии с требованиями «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», а также организовать специальную подготовку или инструктаж обслуживающего персонала, занятого на работах с опасными

грузами, и обеспечить его средствами индивидуальной защиты;

– в случае возникновения аварии или инцидента в процессе перевозки первичная ликвидация их последствий до прибытия аварийной бригады и специальных служб осуществляется водителем и сопровождающим ответственным лицом в соответствии с требованиями специальной подготовки или инструктажа, проводимых грузоотправителем (грузополучателем).

4. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы

При разработке документации по планировке территории необходимо учитывать размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка, а также подключения системы видеонаблюдения с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город».

Технические требования, предъявляемые к видеокамерам подсистемы обзорного видеонаблюдения.

Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокамерам:

- оптическое увеличение не менее 18х, цифровое не менее 12х;
- прогрессивная развертка;
- разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- детектирование движения, автоматическое слежение;
- класс защиты не менее IP66;
- металлический корпус;
- возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.

Требования к цифровым стационарным видеокамерам:

- прогрессивная развёртка;
- разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в формате MJPEG в H.264;
- возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- детектирование движения;
- класс защиты не менее IP66;
- металлический корпус;
- возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.

Прочие требования к видеокамерам:

- видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град.С;
- должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения.

Места установки – конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.

Выбор места установки видеокамер следует производить из расчёта:

- максимально затруднённого несанкционированного доступа, при невозможности этого – предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;
- обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);
- недопустимости избыточной или недостаточной освещённости (блики, тени) в зоне

видеонаблюдения.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории-всего	га	1.4428	1.4648
	в том числе территории:			
	- объектов социального и культурно — бытового обслуживания населения;	га	0,9603	0,9838
	- рекреационных зон;	-:-	0.1844	0.1844
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур;	-:-	0.2981	0.2981
1.2	Из общей площади территории общего пользования — всего:	га	0.4825	0.4825
	из них:			
	- зелёные насаждения общего пользования;	-:-	0.1844	0.1844
	- улицы, дороги, проезды, площади;	-:-	0.2981	0.2981
1.3	Коэффициент застройки	%	0.5	0.5
1.4	Коэффициент плотности застройки	-:-	0.6	0.6
1.5	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	га	-	-
	- земли субъекта РФ	-:-	-	-
	- земли муниципальной собственности	-:-	0.4825	0.4825
	- земли частной собственности	-:-	0,9603	0,9813
2	Объекты социального и культурно — бытового обслуживания населения			
2.1	Предприятия автосервиса	га	0.8268	0.8283
2.2	Гаражные боксы	-:-	0.1335	0.1555
2.3	Пункт охраны общественного порядка	-:-	-	0.01
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяжённость улично-дорожной сети- - улицы и проезды местного значения	м	279	279
4	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
4.1	водопотребление-всего	м ³ /сут	1.0	1.0
4.2	Водоотведение	-:-	1.0	1.0
4.3	Электропотребление	мВт ч/год	5.7	5.7
4.3.1	Максимальная мощность электропринимающих устройств	кВт	40	40

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
4.4	Расход газа	Тыс.м ³ /год	В соответствии с показаниями приборов учёта	В соответствии с показаниями приборов учёта
4.5	Количество твёрдых бытовых отходов	м ³ /сут	0.75	0.75