|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7 *Приложение 1*  *к постановлению Главы города Костромы*  *от 18 января 2023 года № 729* | | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | |
|  |  | № |  |
|  | | | |

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки города Костромы**

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в часть вторую «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 5 августа 2021 года № 1312, от 18 ноября 2021 года № 2000) следующие изменения:

1.1. в разделе 1:

1.1.1. строку 6 пункта 1.1.3 подраздела 1.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 6. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=66D21C1A542317DB0B1A0D8C6F3B5A7C28D89A76F871CEA3218D460EA8B035980535263082E339FBF88738F93921B6E0A7B8E4CC4F8DD339e2i7M) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки:  для объектов капитального строительства - 40 процентов;  - для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.1.2. строку 5 пункта 1.2.3 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=A503DB14F4122AFDA822467EBB9022DEDD9552709294EF773FE6755A15FF1F83A7FD2EFD3A8CA644E96E1D79D8E40B3F352B6F0FE2CE12E6c0kCM) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки:  для объектов капитального строительства - 40 процентов;  - для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.1.3. в пункте 1.3.3 подраздела 1.3:

1.1.3.1. строки 1, 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельная количество этажей - 8 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 |  |
|  | 2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) | минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 4 этажа;  максимальный процент застройки - 30 процентов | 2.1.1 | »; |

1.1.3.2. строку 8 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 8. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=48E63EC0AE57AD88E02259F810F8F44636BA6A87A6B7D68AFB6B37EED2831C013EB3373B8018467F83EEAC00D701A7B82A4CD8659EF57E4DA5m1M) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки:  для объектов капитального строительства - 40 процентов;  - для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.1.4. в подразделе 1.4:

1.1.4.1. в пункте 1.4.3:

1.1.4.1.1. строки 1, 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 12 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.6 |  |
|  | 2. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 8 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.1.4.1.2. строку 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 7. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=FE40933277E199F57D5AA3ABEF5E3B601052487014EFB9AC8A8142FDABCDF26D15DFCF7340D679D6A9D21BFB4CCC1DF00DE9BB0462CB6D99f1nBM) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки:  для объектов капитального строительства - 40 процентов;  для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.1.4.2. строку 8 пункта 1.4.4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 8. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 17 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.6 | »; |

1.1.5. в пункте 1.5.2 подраздела 1.5:

1.1.5.1. строку 4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 4. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 8 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.1.5.2. строку 11 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 11. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=C015869ED3B036C258FA5F8A4B245E2A3F7063F69809A419F81EF1CC1A8A4F7F01F0871C8C8C286399E8E4DD0E38F10A1A118C503F8F3223s9o5M) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки:  для объектов капитального строительства - 40 процентов;  для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.1.6. пункта 1.6.4 подраздела 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-6, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования | Наименование объектов капитального строительства | Предельные параметры | Код вида |  |
| 1. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 5 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 |  |
| 2. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=19E861DB7C1704412ECB7970A24BF09C08D1F75BB89A3513D225E25F2A146A7891ADE1E5316B7F86211A417AC0C8ABABB7D15C948CA5C36Eb0FFN) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки:  для объектов капитального строительства - 40 процентов;  для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.2. в разделе 2:

1.2.1. в подразделе 2.1:

1.2.1.1. строку 11 пункта 2.1.3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 11. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=0CCF6AB68CB33B56FF45EED75EBD33EA714E7E9DBF604CFE92B6679C1757DDD8AF596F246A164987146748564E7A24BC3996042127ADA815s4e8N) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки:  для объектов капитального строительства - 40 процентов;  для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.2.1.2. строку 7 пункта 2.1.4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 7. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 8 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.2.1.3. строку 1 пункта 2.2.4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 8 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.2.2. строку 3 пункта 2.2.3 подраздела 2.2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=ED04C3630D13ABA09FBDFCC9CADF40E94721C27F494C9F7B4D6041E565FCDAE350B28DAFBE77FC3FA3342335B4C5D861907906C5EDA6F9BAA1h7N) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки:  для объектов капитального строительства - 40 процентов;  для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.2.3. в пункте 2.3.3 подраздела 2.3:

1.2.3.1. строку 3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 8 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.2.3.2. строку 10 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 10. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 12 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.6 | »; |

1.2.4. строку 1 пункта 2.4.1 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=530CFF17351C1F6B55CD507A294F6A9408004719EE6FE8CA998626D44246D6201475CE5D0CDE2C69D21EAEFB320EF774FD903A23EFEE6154l3iDN) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки:  для объектов капитального строительства - 40 процентов;  для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.3. в разделе 3:

1.3.1. строку 2 пункта 3.2.2 подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 2. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=4F73589CA9071D3681962CBC89641EA16CD6EB4443057488D451BEE880A4C339687AFD008CF72E6B24E365A56A4B57EE1BF07D96F0144433h2x4N) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки:  для объектов капитального строительства - 40 процентов;  для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.3.2. строку 2 пункта 3.3.2 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 2. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=84E78BB2F47F8E28366571BAEE4593C59B93F065530D603A640D641E5890A5CD1A35F4BC4B069276FA09310F2736CF6749EF3FD825C275C6w7y7N) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки:  для объектов капитального строительства - 40 процентов;  - для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.3.3. строку 3 пункта 3.4.2 подраздела 3.4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=DD9F53DC92C07BF14F8C49701722E8E8016956A2838DFA98E551D47296C945069D069C25126256DD1C770B5C2EA8FC6F46D1E2338C0B9AD3GE00N) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки:  для объектов капитального строительства - 40 процентов;  для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.3.4. строку 3 пункта 3.5.3 подраздела 3.5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=CC2C6297C4A89E50657C6D699119C2CC29EB1F4CC8D84FEC43D160683ED18476B904A76AE86B15DA0661C53767F7733F4F3D2D4F3072DA04h912N) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки - 40 процентов | 5.1 | »; |

1.4. строку 5 пункта 5.2.5 подраздела 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=1985B4834CCFBE7B2F498D379A32A713E9170A91F69F71A569B6514C6287B494B8D11D8BC5281BCF777D34A5CC7EE4F4FFFC70BAF8DED5E9Q448N) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки:  для объектов капитального строительства - 40 процентов;  для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.5. в подразделе 6.3 раздела 6:

1.5.1. пункт 6.3.1 изложить в следующей редакции:

«6.3.1. Зона коллективных садов СХ-2 (далее - зона СХ-2) выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребности населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.»;

1.5.2. строку 1 пункта 6.3.2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. | Ведение садоводства | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=1F8805844EB1186B97D63FD57EF624C8C207932E7928776CA3EA753882290E4B7A10638BF11A05987FB5500CDB3593D7F9709C5745D0739FUFADO) | минимальный размер земельного участка - 0,04 га;  максимальный размер земельного участка – 0,15 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  максимальный процент застройки - 10 процентов;  предельная высота зданий – 9 м | 13.2 | »; |

1.6. строку 1 пункта 7.1.2 подраздела 7.1 раздела 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 8 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.7. в разделе 8:

1.7.1. в подразделе 8.2:

1.7.1.1. строку 6 пункта 8.2.5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 6. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=5F8058AB0865A372AF924D0367E486D56EEC3E4535ED862AF7D4ECC541C8D5664E5D713FF7B9BC2C936E9CDA31FD7364DDC08FFF504E4715L2N1O) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки:  для объектов капитального строительства - 40 процентов;  для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.7.1.2. строку 5 пункта 8.2.8 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=82651577989229F7CC6D89939FE1F2508A9D461BC972EC5DDC96064BB29FD0AE2315D0C972415831EBFC2300CCEC5AFB8B70FDA683D59441B4PCO) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки:  для объектов капитального строительства - 40 процентов;  для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.7.1.3. в пункте 8.2.11:

1.7.1.3.1. строки 1, 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 12 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.6 |  |
|  | 2. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 8 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.7.1.3.2. строку 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 7. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=18C31AFE12AC7A718CA4AB435CCF55E2D31A5E712B47FCF771828D29DF77D042CD037F43423F465A940EBD78DA736DAC17CBF62387017311W7V7O) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки:  для объектов капитального строительства - 40 процентов;  для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.7.1.4. строку 8 пункта 8.2.12 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 8. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 17 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.6 | »; |

1.7.2. в подразделе 8.3:

1.7.2.1. строку 11 пункта 8.3.6 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 11. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=8DE0A07AAA103533CDF81261F49D95AFE7ACA180F3604D73E32CC0A52706475FAB3642E3A9A4D07392C6770E72C8749F0CD784A893828EDDYAg3O) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки:  для объектов капитального строительства - 40 процентов;  для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.7.2.2. строку 7 пункта 8.3.7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 7. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 8 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.7.3. строку 5 пункта 8.4.5 подраздела 8.4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=C29F1C806D531CFB865BCE7E385BA4CEDF01CF103ECB7225D82AC27C7B4B30AD7DDF169C269568C948D5409E16EFE2455FDF2ED2B8D9662E51jBO) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки:  для объектов капитального строительства - 40 процентов;  - для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.7.4. в подразделе 8.5:

1.7.4.1. строку 6 пункта 8.5.5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 6. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=C82853251128C409665A79D4900906A0C66FFE5F79B05A45F1D43F46A963A10758C100919E12F0BF81C8AD5662034FD74744CB40E1F7907Ar4m2O) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки:  для объектов капитального строительства - 40 процентов;  для площадок для занятия спортом - 60 процентов | 5.1 | »; |

1.7.4.2. строку 5 пункта 8.5.8 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=9F871A64CB2C44A3224DB1829A1E88A009BB281C447178EF65F27F3B1837646BE936AC3C2DE188AAC6CFCD5AE92F219295831B6164629D66U9oAO) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки - 40 процентов | 5.1 | »; |

1.7.4.3. в пункте 8.5.11:

1.7.4.3.1. строки 1, 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 5 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 |  |
|  | 2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) | минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 4 этажа;  максимальный процент застройки - 30 процентов | 2.1.1 | »; |

1.7.4.3.2. строку 8 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 8. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=475F50B0B2737D7C401E75142F61ACB0AB6B519F44C01E82777F4720AAF19D5820C293894606952E392757E8610E3C25B7C9326F468A44F6B6sEO) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки - 40 процентов | 5.1 | »; |

1.7.4.4. в пункте 8.5.14:

1.7.4.4.1. строки 1, 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 12 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.6 |  |
|  | 2. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 8 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.7.4.4.2. строку 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 7. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=475F50B0B2737D7C401E75142F61ACB0AB6B519F44C01E82777F4720AAF19D5820C293894606952E392757E8610E3C25B7C9326F468A44F6B6sEO) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки - 40 процентов | 5.1 | »; |

1.7.4.5. строку 8 пункта 8.5.15 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 8. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 17 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.6 | »; |

1.7.4.6. строку 11 пункта 8.5.17 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 11. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=AD376F7B338F7A8FB88914B82924B69021F798F87BE5EFB7119AFC22B924360B476B439A5524942AC67F54F7784E276A90A566AE7115B98DBBABP) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки - 40 процентов | 5.1 | »; |

1.7.4.7. строку 7 пункта 8.5.18 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 7. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 8 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.7.4.8. в пункте 8.5.21:

1.7.4.8.1. строку 3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3. | Среднеэтажная жилая застройка | многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 8 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.5 | »; |

1.7.4.8.2. строку 10 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 10. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 12 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.6 | »; |

1.7.4.9. строку 3 пункта 8.5.26 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=B131AE077620FEB69A597B1DF641605788AEFC961BBE1A2DBBF006E75F9260413627DF5C7D3AC6354A8C536E2562319039F896FB4B39288BXCFEP) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки - 40 процентов | 5.1 | »; |

1.7.4.10. строку 5 пункта 8.5.32 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=A2A94162C67B320237E089EA464D2330DD5FF15465850FAFBA2ECFA107AF6BDF5FA04697AFF107A516913A9B68E040A1201DC84DE2939263aEG7P) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 2 этажа;  максимальный процент застройки - 40 процентов | 5.1 | »; |

1.7.4.11. строку 5 пункта 8.5.34 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5. | Спорт | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=FB2C77A2CFA8DD702A5FFDA087751F3B9857A9DEF25E269E02185BA1327B6A2E58A6D0C9A54E8CFE8E929C4AB8CC1A24E9C2037FB81B7D8AGEH1P) | минимальный размер земельного участка - 0,02 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 2 этажа;  максимальный процент застройки - 40 процентов | 5.1 | ». |

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А. В. Смирнов