



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентября 2022 года

№ 1827

### Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 2 декабря 2021 года № 204, отчётами об оценке рыночной стоимости от 21 февраля 2022 года № 537/22, № 538/22, № 539/22, № 540/22, выполненными обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации имущественного комплекса: здания с кадастровым номером 44:27:080517:587, назначение: нежилое, площадью 47,2 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 1; здания с кадастровым номером 44:27:080517:586, назначение: нежилое, площадью 324,6 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 2; здания с кадастровым номером 44:27:080517:1127, назначение: нежилое, площадью 2333,9 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 3, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:080517:5, площадью 13091,26 квадратного метра, категория земель: земли населённых пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, 49б:

- 1.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
- 1.2. форма проведения продажи - электронная;
- 1.3. цена первоначального предложения - 56 974 120 (Пятьдесят шесть миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи сто двадцать) рублей, в том числе: 1 041 480 (Один миллион сорок одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей,

включая 173 580 (Сто семьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей - налог на добавленную стоимость, - цена здания с кадастровым номером 44:27:080517:587; 6 327 360 (Шесть миллионов триста двадцать семь тысяч триста шестьдесят) рублей, включая 1 054 560 (Один миллион пятьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей - налог на добавленную стоимость, - цена здания с кадастровым номером 44:27:080517:586; 30 596 280 (Тридцать миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч двести восемьдесят) рублей, включая 5 099 380 (Пять миллионов девяносто девять тысяч триста восемьдесят) рублей - налог на добавленную стоимость, - цена здания с кадастровым номером 44:27:080517:1127; 19 009 000 (Девятнадцать миллионов девять тысяч) рублей - цена земельного участка с кадастровым номером 44:27:080517:5;

1.4. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 2 848 706 (Два миллиона восемьсот сорок восемь тысяч семьсот шесть) рублей;

1.5. величина повышения цены («шаг аукциона») - 1 424 353 (Один миллион четыреста двадцать четыре тысячи триста пятьдесят три) рубля;

1.6. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 28 487 060 (Двадцать восемь миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч шестьдесят) рублей, в том числе: 520 740 (Пятьсот двадцать тысяч семьсот сорок) рублей, включая 86 790 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот девяносто) рублей - налог на добавленную стоимость, - цена здания с кадастровым номером 44:27:080517:587; 3 163 680 (Три миллиона сто шестьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей, включая 527 280 (Пятьсот двадцать семь тысяч двести восемьдесят) рублей - налог на добавленную стоимость, - цена здания с кадастровым номером 44:27:080517:586; 15 298 140 (Пятнадцать миллионов двести девяносто восемь тысяч сто сорок) рублей, включая 2 549 690 (Два миллиона пятьсот сорок девять тысяч шестьсот девяносто) рублей - налог на добавленную стоимость, - цена здания с кадастровым номером 44:27:080517:1127; 9 504 500 (Девять миллионов пятьсот четыре тысячи пятьсот) рублей - цена земельного участка с кадастровым номером 44:27:080517:5;

1.7. обременения земельного участка:

1.7.1. публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 18 марта 2009 года № 27/09-549-У; содержание ограничения (обременения): сервитут, право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций (электрокабель) на площади 19,07 квадратного метра;

1.7.2. публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 18 марта 2009 года № 27/09-549-У; содержание ограничения (обременения): сервитут, право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций (электрокабель) на площади 59,2 квадратного метра;

1.7.3. публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 18 марта 2009 года № 27/09-549-У; содержание ограничения (обременения): сервитут, право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций (электрокабель) на площади 7,85 квадратного метра;

1.7.4. публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 18 марта 2009 года № 27/09-549-У; содержание ограничения (обременения): сервитут, право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций (водопровод) на площади 214,95 квадратного метра;

1.7.5. публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 18 марта 2009 года № 27/09-549-У; содержание ограничения (обременения): сервитут, право прохода и проезда через земельный участок на площади 142,33 квадратного метра;

1.7.6. охранная зона транспорта, третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино);

1.7.7. охранная зона транспорта, четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино);

1.7.8. охранная зона транспорта, пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино);

1.7.9. охранная зона транспорта, приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино);

1.7.10. охранная зона транспорта, шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино);

1.8. размер задатка за участие в продаже - 11 394 824 (Одиннадцать миллионов триста девяносто четыре тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля;

1.9. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

