





# УЛИЦА ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ДОМ 71А





# УЛИЦА ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ДОМ 71А

## Характеристики земельного участка

**Кадастровый №** 44:27:060403:625.

**Площадь** - 190654 кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** промышленные и коммунально-складские предприятия III, IV, V классов опасности, объекты административного назначения связанные с обслуживанием предприятия, офисные объекты делового и офисного назначения, связанные с обслуживанием предприятия, объекты оптовой, оптово-розничной торговли, автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой.

**Зона ПЗЗ:** П-2 - зона размещения промышленных и коммунально-складских объектов II, III класса опасности.

## Логистическая инфраструктура

**Расстояние до города Костромы:** в черте города.

**Расстояние до ж/д станции** - 5,6 км.

**Расстояние до автодороги** - 0,5 км.

## Недвижимость

4 нежилых здания и сооружения в стадии разрушения.

## Охранные зоны

Нет



# УЛИЦА ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ДОМ 71А

## Инженерная и транспортная инфраструктура

**Наличие ж/д путей:** нет.  
**Обеспеченность подъездными путями:** нет, есть возможность организации подъезда с улицы Индустриальной.  
**Телекоммуникации:** отсутствуют.  
**План создания инфраструктуры:** отсутствует.  
**Ближайшие объекты:** промышленные объекты.  
**Удаленность от жилых строений:** 1,2 км.

## Максимально допустимый класс опасности

Промышленные и коммунально-складские предприятия III, IV, V классов опасности.

## Доступность трудовых резервов в радиусе 50 км

Население города Костромы и Костромского района.

## Возможность подключения к сетям

**Газоснабжения :** максимальная нагрузка 20 м<sup>3</sup>/час;  
**Электроснабжения:** максимальная мощность 1 МВт;  
**Водоснабжения :** точка присоединения – водопровод диаметром 400 мм по улице Индустриальной;  
**Водоотведения:** точка присоединения – коллектор диаметром 800 мм по улице Индустриальной;  
**Теплоснабжение:** максимальная часовая тепловая нагрузка 0,12 Гкал/ч.