|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7 | | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | |
|  |  | № |  |
|  | | | |

*Приложение 1*

*к постановлению Главы города Костромы*

*от 5 октября 2022 года № 96*

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки города Костромы**

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в часть вторую «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 5 августа 2021 года № 1312, от 18 ноября 2021 года № 2000) следующие изменения:

1.1. пункт 1.6.4 дополнить строкой 3 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше | минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 9 этажей;  максимальный процент застройки - 25 процентов | 2.6 | »; |

1.2. пункт 3.4.2 дополнить строкой 13 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 13. | Бытовое обслуживание | в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=D5E5BDD8EDA0F0DA0608B0061A4484DC60ED3AC28AFD19E328B4EC59A6878642A44FA3F52485014A359089E1288804B2D620986CCE2F6D32W5o8L) | минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки - 50 процентов | 3.3 | »; |

1.3. в пункте 4.2.2 слова «не более V класса опасности» заменить словами «не более III класса опасности»;

1.4. в пункте 6.3.3 строку 1 признать утратившей силу;

1.5. в пункте 6.3.4 строку 1 признать утратившей силу.

2. Администрации города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А. В. Смирнов