

УТВЕРЖДЕНО
Приказом
Генерального директора
ООО «РТС-тендер»
№ 16/П-19 от 30.05.2019

РЕГЛАМЕНТ

электронной площадки «РТС-тендер»

Имущественные торги

Москва – 2019



Оглавление:

1. Общие положения	4
1.1. Термины и определения	4
1.2. Сведения об Операторе	8
1.3. Предмет Регламента	8
1.4. Основные характеристики ЭП	9
1.5. Порядок применения и внесения изменений в Регламент	9
1.6. Услуги Оператора	12
1.7. Порядок применения электронных документов и ЭЦП на ЭП	12
1.8. Ответственность сторон Регламента	13
1.9. Разрешение споров	13
1.10. Форс-мажорные обстоятельства	14
1.11. Конфиденциальная и общедоступная информация	14
2. Порядок предоставления доступа к закрытой части ЭП	14
3. Регистрация на ЭП	15
4. Порядок подготовки к проведению торгов в рамках процедур Продажи	16
4.1. Предоставление Продавцом уведомлений о продаже имущества	16
4.2. Порядок подачи заявки на участие в Продаже	16
5. Формы торгов на ЭП и их регулирование	18
6. Аукцион с закрытой подачей ценовых предложений	19
7. Аукцион по продаже арестованного имущества, Северо-Западный регион	19
8. Процедуры Аренды	20
9. Нестационарные процедуры	21
9.1. Общие положения	21
9.2. Порядок подачи заявок на участие в Аукционе	21
9.3. Порядок проведения Аукциона	22
10. Коммерческие процедуры	24
11. Торги на право заключения договора пользования рыбоводным участком	24
12. Торги на право заключения договора водопользования	25
13. Торги на право пользования участками недр	25
14. Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	26



**Регламент работы ЭП «PTS-тендер»
ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ**

15. Заключение договора на ЭП	26
16. Порядок хранения документов и сведений, представленных Оператору Продавцами и участниками торгов в виде электронных документов	27
Приложение №1 Регламент электронной площадки «PTS-тендер» Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка	28

1. Общие положения

1.1. Термины и определения

Аккредитованный удостоверяющий центр – прошедшее аккредитацию в уполномоченном федеральном органе юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Федеральным законом № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Аренда (далее - процедура Аренды) – передача в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление государственного или муниципального имущества, земельных участков, а равно торги и сама процедура проведения таких торгов в электронной форме для определения победителя Аренды.

Арендодатель – федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта России или орган местного самоуправления, а равно их представитель – юридическое лицо, государственное унитарное предприятие, муниципальное унитарное предприятие, – опубликовавшие информационное сообщение о проведении аукциона в рамках Приказа № 67 или в соответствии с Законодательством, регулирующим земельные отношения, присоединившийся к Регламенту и Соглашению о гарантийном обеспечении в установленном порядке.

ЕИС - официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок по адресу в сети Интернет: <http://zakupki.gov.ru/>.

Закон об исполнительном производстве (далее – Закон № 229-ФЗ) – Федеральный закон «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ.

Закон о приватизации (далее - Закон 178-ФЗ) – Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Законодательство, регулирующее земельные отношения – Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» и иное законодательство и нормативно-правовые акты, регулирующие организацию и проведение аукционов по аренде земельных участков Московской области.

Заявитель – лицо, намеренное пройти регистрацию на Электронной площадке.

Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (далее - квалифицированный сертификат) - сертификат ключа проверки электронной подписи, выданный Аккредитованным удостоверяющим центром или доверенным лицом аккредитованного удостоверяющего центра либо федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере использования электронной подписи (выше и далее также - уполномоченный федеральный орган).

Клиент ЭП - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на ЭП в установленном настоящим Регламентом порядке, и которому предоставлен доступ в Личный кабинет.

Коммерческая процедура – процедура проведения торгов в электронной форме по купле-продаже или передаче в аренду коммерческого имущества, по итогам которой заключается договор купли-продажи такого имущества или договор аренды.

Лесной кодекс - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

Нестационарная процедура – заключение договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключение таких договоров, а равно процедура проведения аукциона с подачей заявок двумя частями в электронной форме для определения победителя Нестационарной процедуры.

Организатор аукциона - органы государственной власти, органы местного самоуправления или уполномоченные ими организации, опубликовавшие информационное сообщение о проведении



Регламент работы ЭП «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

аукциона с подачей заявок двумя частями на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта или на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединившиеся к Регламенту и Соглашению о гарантийном обеспечении в установленном порядке.

Организатор торгов на право заключения договора водопользования - Федеральное агентство водных ресурсов или его территориальные органы, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на заключение договоров водопользования, орган местного самоуправления или иное уполномоченное лицо, опубликовавшие информационное сообщение о проведении аукциона в рамках Постановления № 230, присоединившийся к Регламенту и Соглашению о гарантийном обеспечении в установленном порядке.

Организатор торгов на право заключения договора пользования рыболовным участком – Федеральное агентство по рыболовству и/или территориальные органы Федерального агентства по рыболовству или иное уполномоченное лицо, опубликовавшие информационное сообщение о проведении аукциона в рамках Постановления № 450, присоединившийся к Регламенту и Соглашению о гарантийном обеспечении в установленном порядке.

Организатор торгов на право пользования участками недр - орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление организации и проведения торгов на право пользования участками недр местного значения, или иное уполномоченное лицо, опубликовавшие извещение о проведении аукциона в рамках Постановления № 419/22, присоединившийся к Регламенту и Соглашению о гарантийном обеспечении в установленном порядке.

Оператор – юридическое лицо, владеющие Электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение торговых процедур в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оператором является ООО «РТС-тендер». **Пользователь ЭП (Пользователь)** – лицо, указанное в качестве Пользователя при регистрации Участника ЭП и/или при регистрации нового Пользователя зарегистрированного Участника ЭП и данные о котором хранятся в составе информации об Участнике ЭП в личном кабинете, использующее логин и пароль или ЭЦП для входа в личный кабинет Участника ЭП и осуществляющее действия от имени Участника ЭП в рамках процедур, проведение которых возможно с использованием ЭП «РТС-тендер» в соответствии с положениями Регламента.

Постановление № 1041 – Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» (вместе с «Положением о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства»).

Постановление № 230 - Постановление Правительства РФ от 14 апреля 2007 г. № 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе, и о проведении аукциона».

Постановление № 371-ПП – Постановление Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве».

Постановление № 419/22 - Постановление Правительства Московской области от 02.06.2009 № 419/22 «Об утверждении Положения о порядке и условиях проведения аукционов на право пользования участками недр местного значения на территории Московской области».



Регламент работы ЭП «РТС-тендер»
ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

Постановление № 450 - Постановление Правительства РФ от 15.05.2014 № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбноводным участком».

Постановление № 604 - Постановление Правительства РФ от 23.07.2009 № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

Постановление № 860 – Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Правила 67 – Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (утв. Приказом № 67).

Представитель Арендодателя – федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, юридическое лицо, осуществляющие функции Арендодателя, и уполномоченное Арендодателем на осуществление таких функций. Представитель Арендодателя осуществляет функции всех Арендодателей, уполномочивших его на это. На ЭП «РТС-тендер» Представитель Арендодателя вправе осуществлять функции как Арендодателей, уполномочивших его на это, так и Арендодателей, которые уполномочат его на это в последующем.

Представитель Продавца – федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, юридическое лицо, осуществляющие функции Продавца по продаже имущества в рамках Закона 178-ФЗ или Закона № 229-ФЗ или Положения, утвержденного Постановлением № 860, или Лесного кодекса, или Постановления № 604, и уполномоченное Продавцом на осуществление таких функций. Представитель Продавца осуществляет функции всех Продавцов, уполномочивших его на это. На ЭП «РТС-тендер» Представитель Продавца вправе осуществлять функции как Продавцов, уполномочивших его на это, так и Продавцов, которые уполномочат его на это в последующем.

Претендент – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель имеющий намерение стать Участником процедуры торгов, проводимой на ЭП и имеющий намерение выдать для этих целей задаток Продавцу или Арендодателю или Организатору аукциона или Коммерческому продавцу или Коммерческому арендодателю или Организатору Торгов на право заключения договора пользования рыбноводным участком или Организатору Торгов на право заключения договора водопользования или Организатору торгов на право пользования участком недр.

Приказ № 67 – приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Продавец – федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта России или орган местного самоуправления, а равно их представитель – юридическое лицо, опубликовавший информационное сообщение о продаже имущества в рамках Закона 178-ФЗ или Закона № 229-ФЗ или Положения, утвержденного Постановлением № 860, или Лесного кодекса, или Постановления № 604, присоединившийся к Регламенту ЭП и Соглашению о гарантийном обеспечении в установленном порядке.

Продажа – продажа имущества в электронной форме в соответствии с 178-ФЗ и Положением, утвержденным Постановлением № 860, или Лесным кодексом, или Постановлением № 604, или



Регламент работы ЭП «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

продажа имущества, обращенного в собственность государства, в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением № 1041, или продажа имущества должника (продажа арестованного имущества) в соответствии с Законом № 229-ФЗ, а равно и сама процедура проведения аукциона в электронной форме для определения победителя Продажи.

Распоряжение 17РВ-25 – Распоряжение Министерства потребительского рынка и услуг Московской области «О примерном положении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта».

Сторона Регламента – лицо, присоединившееся к Регламенту в установленном порядке.

Участник Аренды – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в конкурсе или аукционе в рамках Приказа № 67 или в аукционе в соответствии с Законодательством, регулирующим земельные отношения, или участвующее в них и прошедшее регистрацию на Электронной площадке.

Участник Коммерческой процедуры – любое прошедшее регистрацию на ЭП юридическое лицо и/или индивидуальный предприниматель и/или физическое лицо, намеренные: (1) купить и/или продать имущество или (2) получить в аренду и/или передать в аренду недвижимое имущество, – посредством Коммерческой процедуры, при этом в данном случае продавцом (Коммерческий продавец) или арендодателем (Коммерческий арендодатель) может выступать только юридическое лицо, а покупателем (Коммерческий покупатель) или арендатором (Коммерческий арендатор) – кто угодно из указанных в настоящем абзаце. Участник Коммерческой процедуры может действовать через своего представителя.

Участник Нестационарной процедуры – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие аукционе, или участвующее в них и прошедшее регистрацию на Электронной площадке.

Участник Продажи – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в торгах по продаже государственного или муниципального имущества, или участвующее в них и прошедшее регистрацию на Электронной площадке.

Участник торгов на право заключения договора водопользования – любое лицо, заинтересованные в предоставлении ему акватории водного объекта в пользование, полномочное принимать участие в аукционе в рамках Постановления № 230, или участвующее в нем, и прошедшее регистрацию на Электронной площадке.

Участник торгов на право заключения договора пользования рыболовным участком – любое лицо, полномочное принимать участие в аукционе в рамках Постановления № 450, или участвующее в нем, и прошедшее регистрацию на Электронной площадке.

Участник торгов на право пользования участками недр – любые субъекты предпринимательской деятельности, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, для которых федеральными законами установлены ограничения предоставления права пользования недрами, и прошедшее регистрацию на Электронной площадке.

Участник ЭП «РТС-тендер» (далее – Участник ЭП) – любое лицо, прошедшее процедуру регистрации на Электронной площадке, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части Электронной площадки. **Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Электронная площадка, ЭП «РТС-тендер», ЭП)** – автоматизированная система, содержащая программу для ЭВМ «Электронная площадка для проведения имущественных торгов», исключительным правом на которую обладает ООО «РТС-тендер», и размещенная на официальном



сайте <http://i.rts-tender.ru> в сети Интернет. Электронная площадка представляет собой программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества на сайте в сети Интернет (Имущественные торги), отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Электронная подпись (далее - ЭЦП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

1.2. Сведения об Операторе

1.2.1. Оператором электронной площадки является общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», сокращенное наименование – ООО «РТС-тендер».

1.2.2. Запись о государственной регистрации организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 10 ноября 2002 года, основной государственный регистрационный номер № 1027739521666.

1.3. Предмет Регламента

1.3.1. Настоящий Регламент электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (далее - Регламент) определяет процесс проведения торгов на ЭП «РТС-тендер», устанавливает порядок взаимодействия Оператора и Сторон, участвующих в процедурах торгов (далее – Сторон), регулирует отношения (включая права и обязанности Сторон, их ответственность), возникающие между ними в процессе совершения действий на ЭП «РТС-тендер».

Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральный закон «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 N 229-ФЗ;
- Федеральный закон от 02.07.2013 N 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» (вместе с «Положением о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства»);
- приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»;



Регламент работы ЭП «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи, находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»;

- Постановление Правительства РФ от 15.05.2014 № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбноводным участком»;

- Постановление Правительства РФ от 14 апреля 2007 г. № 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе, и о проведении аукциона»;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закон Московской области от 27.04.2012 № 39/2012-ОЗ «О порядке предоставления участков недр местного значения»;

- Постановление Правительства Московской области от 02.06.2009 № 419/22 «Об утверждении Положения о порядке и условиях проведения аукционов на право пользования участками недр местного значения на территории Московской области»;

- Постановление Правительства РФ от 23.07.2009 № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации»;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Закон Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

1.4. Основные характеристики ЭП

1.4.1. ЭП «РТС-тендер» обеспечивает наличие у каждого зарегистрированного на Электронной площадке лица рабочего раздела на этой площадке – «личного кабинета» (далее также – Личный кабинет), доступ к которому может иметь только указанное лицо.

1.4.2. ЭП «РТС-тендер» обеспечивает наличие административного раздела, доступ к которому может иметь только Оператор.

1.5. Порядок применения и внесения изменений в Регламент

1.5.1. Присоединение к Регламенту:

1.5.1.1. В соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации Регламент является договором присоединения.

1.5.1.2. Присоединение Стороны к Регламенту, то есть полное принятие условий Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент заключения, а также всех дальнейших изменений (дополнений), вносимых в Регламент, в соответствии с условиями настоящего



Регламент работы ЭП «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

Регламента, осуществляется в соответствии со статьей 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации путем подписания уполномоченным лицом с помощью ЭЦП заявления о присоединении к его условиям при регистрации на ЭП в установленном порядке, если иное не реализовано функционалом ЭП.

1.5.1.3. Сторона считается присоединившейся к Регламенту с момента ее регистрации Оператором, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

1.5.2. Изменения (дополнения) в Регламент, включая приложения к нему, вносятся Оператором.

1.5.3. Внесение изменений (дополнений) в Регламент, включая приложения к нему, производится Оператором в одностороннем порядке.

1.5.4. Уведомление Участников ЭП о внесении изменений и (или) дополнений в настоящий Регламент, а также о дате вступления их в силу осуществляется Оператором путем размещения указанных изменений и (или) дополнений на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.i.rts-tender.ru/>, не менее чем за 1 (один) рабочий день до вступления их в силу, если только такие изменения (дополнения) не связаны с изменением законодательства Российской Федерации, для которых установлен иной срок вступления в силу.

1.5.5. Любые изменения и (или) дополнения к настоящему Регламенту с момента вступления их в силу распространяются на все редакции Регламента, утвержденные Оператором ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу.

1.5.6. Все приложения, изменения и дополнения к Регламенту ЭП являются его неотъемлемой частью.

1.6. Услуги Оператора

1.6.1. Предоставление Услуг осуществляется в соответствии с Тарифами путем предоставления Клиенту доступа к Личному кабинету Клиента.

1.6.2. Срок оказания Услуг исчисляется с момента подачи заявки на участие в торговой процедуре, по дату завершения проведения торговой процедуры, включая процесс заключения договора по результатам такой процедуры.

1.6.3. Условия получения Услуг: для получения Услуг Клиенту необходимо обеспечить наличие на Аналитическом счете Клиента суммы денежных средств, составляющих стоимость оказания услуг, в размере, указанном в Тарифах, которые подлежат блокированию Оператором и взиманию в случаях, предусмотренных Тарифами.

1.6.4. Особенности оказания Услуг:

1.6.4.1. В перечень Услуг по технической поддержке не входит обеспечение работоспособности, и/или настройка и/или диагностика оборудования Клиента.

1.6.4.2. Клиентская поддержка осуществляется по утвержденному Оператором графику работы Службы клиентской поддержки. Сроки оказания клиентской поддержки зависят от видов и типов обращений, и не превышают разумных сроков.

1.6.5. Оператор обязуется:

1.6.5.1. Оказать услуги с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

1.6.5.2. Оказать услуги в сроки, установленные настоящим Регламентом.

1.6.5.3. Обеспечить работоспособность и функционирование ЭП в соответствии с Регламентом.

1.6.6. Клиент обязуется:

1.6.6.1. Своевременно оплачивать Оператору вознаграждение за оказание Услуг в порядке и сроки, установленные Регламентом, Соглашением о гарантийном обеспечении и Тарифами.



Регламент работы ЭП «РТС-тендер»

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

1.6.6.2. Строго придерживаться и не нарушать условий Регламента, а также обеспечить конфиденциальность полученной при сотрудничестве с Оператором коммерческой и технической информации.

1.6.6.3. Не совершать каких-либо действий, которые могут нарушить работоспособность ЭП.

1.6.6.4. Не совершать рассылки сообщений, не связанных с целями использования ЭП, лицам, которые не выражали явного согласия на получение данной информации, используя данные, которые стали известны Клиенту в результате использования ЭП.

1.6.6.5. Соблюдать законодательство Российской Федерации при использовании ЭП и не использовать ЭП в противоправных целях.

1.6.6.6. Ознакомиться с Регламентом работы ЭП до подачи заявки на участие в торговой процедуре, проводимой с использованием ЭП.

1.6.7. Оператор вправе:

1.6.7.1. Изменять перечень и объем функций Услуг в одностороннем порядке, предварительно уведомив Клиента.

1.6.7.2. Отказаться от оказания Услуг и ограничить или прекратить доступ к ЭП в любое время в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Участника не позднее чем за 1 (Один) рабочий день до предполагаемой даты отказа (прекращения доступа к ЭП).

1.6.7.3. Ограничить доступ Клиента к ресурсам ЭП в случаях, если технические средства Клиента, с использованием которых осуществляется доступ преднамеренно или непреднамеренно стали источником несанкционированных действий в отношении ресурсов ЭП (атаки, направленные на отказ в обслуживании ЭП, распространение вредоносного программного обеспечения, нарушение технологии доступа).

1.6.7.4. Размещать в презентационных материалах и на страницах сайта в сети Интернет по адресу: <http://www.rts-tender.ru/>, в информационных целях графическое изображение товарного знака Клиента, без передачи Оператору ЭП исключительных и иных прав на товарный знак Клиента ЭП. Присоединяясь к Регламенту ЭП, Клиент выражает свое согласие на размещение Оператором ЭП в соответствии с настоящим пунктом графического изображения товарного знака Клиента.

1.6.7.5. Направлять Клиенту информационные письма с использованием информации, указанной Клиентом при регистрации. Присоединяясь к Регламенту ЭП, Клиент выражает свое согласие на получение информационных писем от Оператора ЭП.

1.6.8. Клиент вправе:

1.6.8.1. Обращаться к Оператору по вопросам эксплуатации ЭП.

1.6.9. При совершении действий с использованием ЭП (в том числе при объявлении ставки) Клиенту ЭП необходимо учитывать настройки технических средств, с использованием которых осуществляется доступ к ресурсам ЭП, количество времени, необходимое для передачи данных по сети Интернет (скорость передачи данных), а также работоспособность канала передачи данных сети Интернет, обеспечиваемых провайдером услуг связи Клиента ЭП. Данные процессы находятся вне контроля Оператора.

1.6.10. ЭП функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ. Во время проведения регламентных работ Оператор не гарантирует нормальное функционирование ЭП.

1.6.11. Стороны не имеют права разглашать информацию, относящуюся к сведениям конфиденциального характера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6.12. Оператор обеспечивает конфиденциальность данных об участниках торговой процедуры, позволяющих их идентифицировать, до момента, когда эти данные должны быть открыты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6.13. Настоящим Клиент подтверждает, что:



Регламент работы ЭП «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

1.6.14. Клиент предпринял все необходимые меры для обеспечения соблюдения прав лиц, чьи персональные данные содержатся в заявке на регистрацию, при внесении изменений в регистрационные сведения: уведомил указанных лиц об обработке их персональных данных, о целях и основаниях обработки данных, а также о предполагаемых пользователях данных и получил их согласие на такую обработку; предоставил указанным лицам информацию о Клиенте как об операторе, осуществляющем обработку их персональных данных.

1.6.15. Клиент обладает правом на передачу персональных данных Оператору в целях обработки таких данных Оператором. Клиент возместит Оператору убытки в форме реального ущерба, если будет доказано и установлено судом, что Клиент не обладал правом на передачу персональных данных.

1.6.16. Программно-аппаратные комплексы, принадлежащие Оператору и используемые им для предоставления Услуг, с момента вступления в силу настоящего Регламента не передаются Клиенту.

1.6.17. Клиенты, которые приобрели право пользования программно-аппаратного комплекса Оператора на условиях простой (неисключительной) лицензии до вступления в силу настоящего Регламента, вправе использовать ЭП в соответствии с условиями Лицензионного договора, на основании которого было предоставлено такое право, до полного завершения цикла торговой процедуры, опубликованной на ЭП до вступления в силу настоящего Регламента. Настоящее условие толкуется как уведомление об отказе от исполнения договора, предусмотренное п. 7.2. Лицензионного договора и вступает в силу в дату завершения цикла соответствующей торговой процедуры, опубликованной на ЭП до вступления в силу настоящего Регламента.

1.7. Порядок применения электронных документов и ЭЦП на ЭП

1.7.1. Для совершения юридически значимых действий на ЭП «РТС-тендер» Участник ЭП должен получить (иметь) ЭЦП.

1.7.2. На ЭП «РТС-тендер» используются только усиленные квалифицированные ЭЦП, выданные одним из Аккредитованных удостоверяющих центров.

1.7.3. ЭЦП используется при обмене любыми электронными документами и сообщениями на ЭП «РТС-тендер».

1.7.4. Время создания, получения и отправки всех электронных документов с использованием ЭП «РТС-тендер» фиксируется по времени сервера, на котором функционирует ЭП «РТС-тендер». Время сервера ЭП «РТС-тендер» синхронизируется с одним из серверов точного времени посредством протокола NTP (Network Time Protocol - сетевой протокол для синхронизации внутренних часов сервера или компьютера); синхронизация осуществляется один раз в час.

1.7.5. Электронный документ может быть подписан только ЭЦП, сертификат которой зарегистрирован Оператором при регистрации Участника ЭП/ регистрации нового Пользователя Участника ЭП.

1.7.6. Электронный документ, подписанный ЭЦП, имеет такую же юридическую силу, как и подписанный собственноручно документ на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для такого документа правовые последствия, если электронный документ подписан ЭЦП лица, имеющего право подписи соответствующих документов, и в отношении такой ЭЦП соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

1.7.7. Подписание документов и сведений в форме электронных документов ЭЦП Участника ЭП означает, что такие документы и сведения подписаны от имени Участника ЭП,



Регламент работы ЭП «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

подписаны уполномоченным лицом, а также означает подлинность и достоверность таких документов и сведений.

1.7.8. Риск неправомерного подписания электронного документа ЭЦП Участника ЭП несёт Участник ЭП.

1.7.9. Участник ЭП признаёт и одобряет сделки, совершенные в результате обмена электронными документами, подписанными ЭЦП Участника ЭП, и принимает на себя все права и обязанности по таким сделкам.

1.7.10. Участники ЭП несут ответственность за сохранность и использование надлежащим образом ключей ЭЦП в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. Ответственность Сторон Регламента

1.8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Регламенту Стороны Регламента несут имущественную ответственность в пределах суммы доказанного реального ущерба, причиненного Стороне Регламента невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств другой Стороной Регламента. Ни одна из Сторон не отвечает за неполученные доходы (упущенную выгоду) другой Стороны Регламента.

1.8.2. Стороны Регламента не несут ответственность на неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Регламенту, а также возникшие в связи с этим убытки в случаях, если это является следствием встречного неисполнения либо ненадлежащего встречного исполнения другой Стороной Регламента своих обязательств.

1.8.3. Ответственность Сторон Регламента, не предусмотренная положениями настоящего Регламента, регулируется в соответствии с законодательством РФ.

1.8.4. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Клиент ЭП «РТС-тендер» по причине несоответствия программно-технических средств Клиента ЭП «РТС-тендер» требованиям, указанным в Регламенте.

1.8.5. Оператор площадки не несёт ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понёс Клиент ЭП «РТС-тендер» по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения руководств и инструкций, описывающих работу на ЭП «РТС-тендер».

1.8.6. Оператор не несёт ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понёс Клиент ЭП «РТС-тендер» по причине несоблюдения правил применения ЭЦП.

1.8.7. Оператор не несёт ответственность перед Клиентом ЭП «РТС-тендер» в случае, если информация, размещенная Клиентом ЭП «РТС-тендер», по вине самого Клиента ЭП «РТС-тендер» станет известна третьим лицам, которые могут использовать такую информацию с целью нанести ущерб Клиенту ЭП «РТС-тендер».

1.8.8. Оператор не несёт ответственность за технические ошибки, совершенные Клиентом ЭП «РТС-тендер».

1.8.9. Оператор несёт ответственность за надлежащее хранение и своевременное уничтожение электронных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.9. Разрешение споров

1.9.1. Сторонами в споре, в случае его возникновения, считаются Оператор и какой-либо Клиент ЭП «РТС-тендер».

1.9.2. При рассмотрении спорных вопросов, связанных с настоящим Регламентом, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

1.9.3. Стороны будут принимать все необходимые меры к тому, чтобы в случае возникновения спорных вопросов решать их в претензионном порядке.



1.9.4. Сторона, получившая от другой Стороны претензию, обязана в течение двадцати дней удовлетворить заявленные в претензии требования или направить другой Стороне мотивированный отказ. К ответу должны быть приложены все необходимые документы.

1.9.5. Спорные вопросы между Сторонами, неурегулированные в претензионном порядке, решаются в судебном порядке по месту нахождения Оператора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.10. Форс-мажорные обстоятельства

1.10.1. Форс-мажорными обстоятельствами признаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, включая военные действия, массовые беспорядки, стихийные бедствия, забастовки, технические сбои функционирования аппаратно-программного обеспечения третьей стороны, пожары, взрывы и иные техногенные катастрофы, действия (бездействие) государственных и муниципальных органов, повлекшие невозможность исполнения Стороной (Сторонами) своих обязательств по Регламенту.

1.10.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Регламенту, если то неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, возникших после присоединения к Регламенту.

1.10.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения Сторонами своих обязательств по Регламенту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

1.10.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Регламенту, должна немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств, а также представить доказательства существования названных обстоятельств.

1.10.5. Не извещение или несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

1.11. Конфиденциальная и общедоступная информация

1.11.1. Конфиденциальной информацией считается:

- ключ ЭЦП, соответствующий сертификату ЭЦП;
- персональные данные, которые не являются общедоступными;
- информация, в отношении которой ее обладателем установлен режим коммерческой и иной охраняемой законом тайны;
- иная информация, в отношении которой требуется обеспечивать конфиденциальность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами исполнительных органов власти.

1.11.2. Общедоступной информацией считается:

- информация, не являющаяся конфиденциальной;
- информация, содержащаяся в Регламенте.

1.11.3. Оператор обязан обеспечить защиту конфиденциальной информации, вводимой Стороной при работе с ЭП «РТС-тендер».

1.11.4. Оператор имеет право по своему усмотрению публиковать открытую информацию. Метод, способ и время публикации открытой информации определяется Оператором.

1.11.5. Оператор имеет право раскрывать конфиденциальную информацию третьим лицам только в случаях, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Порядок предоставления доступа к закрытой части ЭП

2.1. Доступ к закрытой части ЭП «РТС-тендер»:



Регламент работы ЭП «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

2.1.1. Доступ к закрытой части ЭП «РТС-тендер» предоставляется только зарегистрированным Клиентам ЭП «РТС-тендер» в порядке, установленном Регламентом.

2.1.2. В случае утери логина и (или) пароля Сторона Регламента обращается к Оператору с заявлением о необходимости получения нового пароля.

2.1.3. Оператор в течение одного рабочего дня рассматривает такое заявление и назначает новый логин и временный пароль, которые отправляются Стороне на указанный при регистрации электронный адрес. Сторона Регламента обязана изменить временный пароль.

3. Регистрация на ЭП

3.1. Для получения возможности объявлять и проводить Продажи, а также возможности участия в них с использованием ЭП, лицу необходимо пройти Регистрацию на ЭП.

3.2. Заявитель, намеренный получить Регистрацию, обязан обеспечить полноту и достоверность информации, указанной в форме заявки на Регистрацию, предусмотренной ЭП. Данная информация используется ЭП в неизменном виде при автоматическом формировании документов, образующих документооборот процесса проведения процедур торгов в соответствии с условиями Регламента.

3.3. Для заполнения формы и подачи заявки на Регистрацию Заявителю необходимо иметь ЭЦП, соответствующую требованиям Регламента.

3.4. При формировании заявки на Регистрацию, сведения, которые указаны в реквизитах сертификата ЭЦП (в том числе ИНН/КПП), автоматически вносятся в соответствующие поля заявки на Регистрацию. При отсутствии КПП в данных сертификата ЭЦП имеется возможность указать его в форме регистрации ЭП. Вся прочая информация в заявке на Регистрацию заполняется Заявителем самостоятельно.

3.5. На ЭП предусмотрена проверка на наличие сведений о ранее полученной Регистрации данного Заявителя по ИНН Заявителя, указанных в сертификате ЭЦП. В случае наличия у Оператора в базе данных ЭП сведений о ранее зарегистрированном лице с ИНН, указанным в форме заявки на Регистрацию, заявка на Регистрацию не может быть подана.

3.6. При формировании заявки на регистрацию Заявитель выбирает необходимую роль: «Продавец»(Собственник имущества или Представитель Продавца) » и/или «Претендент (покупатель)».

3.7. Для получения Регистрации на ЭП Клиенты представляют Оператору заявление об их регистрации на ЭП путем заполнения электронной формы заявки на регистрацию с обязательным указанием адреса электронной почты такого Клиента.

3.8. Заполненная форма заявки на Регистрацию подписывается ЭЦП Заявителя.

3.9. Подписание формы заявки на Регистрацию осуществляется ЭЦП лица, указанного Заявителем в качестве Пользователя при заполнении формы заявки на Регистрацию.

3.10. Заявка на Регистрацию подписывается ЭЦП и одновременно автоматически направляется Оператору. Подписывая с помощью ЭЦП заявку на Регистрацию, Заявитель одновременно подписывает заявление о присоединении к Регламенту и Соглашению о гарантийном обеспечении.

3.11. Заявка на Регистрацию рассматривается Оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты ее направления Оператору.

3.12. По итогам рассмотрения заявки на Регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на Регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Оператором в отношении такой заявки на Регистрацию, не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем Регистрации (отказа в Регистрации) Заявителя. При этом Заявитель признает, что электронная почта является незащищенным каналом связи, и Оператор не гарантирует конфиденциальность переданной по такому каналу информации.



Регламент работы ЭП «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

3.13. В случае принятия Оператором решения о Регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на Регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на Регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

3.14. Оператор имеет право отказать Заявителю в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором, и/или информации, предусмотренных п. 3.7. Регламента.

3.15. В случае принятия Оператором решения об отказе в Регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на Регистрацию в описанном выше порядке.

3.16. Клиенты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на ЭП.

3.17. Срок Регистрации на ЭП:

3.17.1. для Клиентов, аккредитованных на площадке до 30.05.2019 – 3 (три) года начиная с 30.05.2019;

3.17.2. для Клиентов, проходящих регистрацию, начиная с 30.05.2019 – 3 (три) года со дня направления Оператором такому Клиенту уведомления о принятии решения о его регистрации на ЭП;

3.17.3. для Клиентов, прошедших с 01.01.2019 регистрацию в ЕИС, срок регистрации равен сроку регистрации в ЕИС, но не более 3 (трех) лет.

3.17.4. для Клиентов, аккредитованных на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», до 01.01.2019 срок регистрации на ЭП приравнивается к сроку аккредитации на такой электронной площадке.

3.18. В случае намерения изменить в Личном кабинете поля «ИНН» и/или «ОГРН» Участник ЭП обязан пройти процедуру Регистрации повторно.

3.19. Внесение изменений в сведения об Участнике ЭП, в том числе изменение наименования или регистрация нового Пользователя Участника ЭП, производится зарегистрированным Пользователем в Личном кабинете путем редактирования сведений в разделе «Информация об организации».

3.20. В базе данных ЭП сохраняется информация обо всех вносимых изменениях в данные Участника ЭП в Личном кабинете Участника ЭП.

3.21. Информация, предоставленная Участником ЭП при Регистрации, а также в результате актуализации Участником ЭП такой информации, используются в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые используются в электронном документообороте, в том числе при формировании заявки на участие в закупочной процедуре.

3.22. Заявитель/Участник ЭП несет ответственность за достоверность предоставленных документов, актуальность содержащейся в них информации и за действия, совершенные на основании предоставленных документов и сведений.

3.23. Заявитель, а также каждый Пользователь Участника ЭП подписывает ЭЦП согласие на обработку Оператором ЭП персональных данных, доступных из представленных Участником ЭП документов и сведений.

4. Порядок подготовки к проведению торгов в рамках процедур Продажи

4.1. Предоставление Продавцом уведомлений о продаже имущества

4.1.1. Общие положения:



4.1.1.1. Продавец обязан размещать на ЭП «РТС-тендер» документы и сведения относительно торгов, в соответствии с требованиями Постановления № 860 и/или Постановления № 1041 и /или Лесного кодекса и/или Постановления 604 и/или Закона № 229-ФЗ.

4.1.1.2. Размещение информации о торгах осуществляется Продавцом посредством штатного интерфейса закрытой части ЭП «РТС-тендер».

4.1.1.3. Размещение информации о торгах осуществляется Продавцом на русском языке. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается, за исключением случаев, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению такой информации, в частности при указании адресов сайтов в сети Интернет, адресов электронной почты.

4.1.2. Уведомление о проведении Продажи:

4.1.2.1. Продавец направляет такое уведомление посредством штатного интерфейса закрытой части ЭП «РТС-тендер» в форме электронного документа в порядке, предусмотренном разделом I Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утв. Постановлением № 860 (далее – Положение, утв. Постановлением № 860) или разделом III Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, утв. Постановлением № 1041 (далее – Положение, утв. Постановлением № 1041) или Лесным кодексом или Постановлением № 604 или Законом № 229-ФЗ соответственно.

4.1.2.2. К Уведомлению о проведении Продажи Продавец прилагает проект договора купли-продажи имущества, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующей порядок проведения процедуры Продажи.

4.1.2.3. В соответствии с Уведомлением о Продаже в день размещения информационного сообщения о проведении Продажи на официальном сайте в сети Интернет на Электронной площадке:

- информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- электронная форма заявки;
- проект договора купли-продажи имущества (за исключением продажи имущества на специализированном аукционе и купли-продажи лесных насаждений);
- иные сведения, предусмотренные Федеральным законом о приватизации, Положением, утв. Постановлением № 860 или Положением, утв. Постановлением № 1041, или Лесным кодексом или Постановлением № 604 или Законом № 229-ФЗ соответственно.

4.2. Порядок подачи заявки на участие в Продаже

4.2.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, регулирующим соответствующие виды и формы торгов.

4.2.2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку (за исключением продажи акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе).

4.2.3. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

4.2.4. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.2.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.2.6. Отзыв заявки осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, регулирующим соответствующие виды и формы торгов. Поступивший от



претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

5. Формы торгов на ЭП и их регулирование

5.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Регламентом в части Продажи, Стороны руководствуются:

5.1.1. соответствующими разделами Положения, утв. Постановлением № 860:

- для продажи имущества на аукционе – раздел II Положения;
- для продажи акций на специализированном аукционе – раздел III Положения;
- для продажи имущества на конкурсе – раздел IV Положения;
- для продажи имущества посредством публичного предложения – раздел V Положения;
- для продажи имущества без объявления цены – раздел VI Положения.

5.1.2. для продажи имущества, обращенного в собственность государства, на аукционе - разделом III Положения, утв. Постановлением № 1041;

5.1.3. для продажи имущества должника (арестованного имущества) на аукционе, на аукционе с закрытой подачей ценовых предложений – Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», иным действующим законодательством, регулирующим порядок проведения аукционов, а также разделом 6 настоящего Регламента

5.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Регламентом в части Аренды, Стороны руководствуются соответствующими положениями Приказа № 67 и Правил 67 (для аукциона – разделы XVI – XXII Правил 67), а также Законодательством, регулирующим земельные отношения.

5.3. Во всем, что не урегулировано настоящим Регламентом в части Нестационарных процедур, Стороны руководствуются соответствующими положениями Распоряжения 17РВ-25 и иного действующего законодательства, регулирующего порядок проведения Нестационарных процедур.

5.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Регламентом в части аренды лесного участка либо купли-продажи лесных насаждений, Стороны руководствуются соответствующими положениями Лесного кодекса.

5.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Регламентом в части Торгов на право заключения договора пользования рыболовным участком Стороны руководствуются соответствующими положениями Постановления Правительства РФ от 15.05.2014 № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыболовным участком».

5.6. Во всем, что не урегулировано настоящим Регламентом в части Торгов на право заключения договора водопользования Стороны руководствуются соответствующими положениями Постановления Правительства РФ от 14 апреля 2007 г. № 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе, и о проведении аукциона».

5.7. Во всем, что не урегулировано настоящим Регламентом в части Торгов на право пользования участками недр Стороны руководствуются соответствующими положениями Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Закона Московской области от 27.04.2012 № 39/2012-ОЗ «О порядке предоставления участков недр местного значения», Постановления № 419/22.

5.8. Во всем, что не урегулировано настоящим Регламентом в части реализации древесины, Стороны руководствуются соответствующими положениями Лесного кодекса и Постановления № 604.



5.9. Специальные требования к каждой форме торгов могут предусматриваться Регламентом в части, не противоречащей законодательству РФ.

6. Аукцион с закрытой подачей ценовых предложений

6.1. Аукцион с закрытой подачей ценовых предложений проводится в соответствии с Регламентом ЭП с учетом требований Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и в части, не противоречащей ему, или в соответствии с иным законодательством, нормативно-правовыми актами или документацией о торгах Продавца.

6.2. Порядок Регистрации на Электронной площадке осуществляется в соответствии с разделом 3 Регламента.

6.3. Порядок публикации на ЭП извещения о проведении Аукциона с закрытой подачей ценовых предложений (далее в настоящем разделе – Аукцион) осуществляется в соответствии с ч. 4.1. Регламента ЭП.

6.4. Заявка на участие в Аукционе и прилагаемые к ней документы подаются в электронной форме, в соответствии с требованиями, установленными аукционной документацией, в порядке, предусмотренном ч. 4.2. настоящего Регламента.

6.5. В случаях, предусмотренных аукционной документацией и указанных в опубликованном на ЭП извещении о проведении Аукциона, участие в Аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в Аукционе, предусмотренной документацией об Аукционе.

6.6. Внесение, блокирование и прекращение блокирования, возврат задатка осуществляется в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении.

6.7. По наступлении времени окончания подачи заявок Оператор предоставляет Продавцу доступ к поданным заявкам для их рассмотрения и подведения итогов Аукциона.

6.8. Определение победителя Аукциона осуществляется Продавцом в соответствии с аукционной документацией.

6.9. По результатам рассмотрения Продавцом поданных Заявок, после того, как Продавец указал статус для всех поданных заявок, на ЭП имеется возможность сформировать и опубликовать на ЭП итоговый протокол, содержащий в том числе информацию о допуске либо отказе в допуске каждого Участника к участию в аукционе; основание отказа в допуске с указанием пункта извещения и документации об аукционе, которому не соответствует заявка на участие в аукционе, информацию о победителе Аукциона.

6.10. Аукцион признается несостоявшимся, если:

6.10.1. на участие в Аукционе не подано ни одной заявки;

6.10.2 на участие в Аукционе подана одна заявка;

6.10.3. по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение об отказе в допуске всем участникам, подавшим заявки;

6.10.4. по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение о допуске только одного участника.

7. Аукцион по продаже арестованного имущества, Северо-Западный регион

7.1. Аукцион по продаже арестованного имущества, Северо-Западный регион (далее в настоящем разделе – Аукцион) проводится в соответствии с Регламентом ЭП с учетом требований Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и в части, не противоречащей ему, или в соответствии с иным законодательством, нормативно-правовыми актами или документацией о торгах Продавца.



7.2. Порядок Регистрации на Электронной площадке осуществляется в соответствии с разделом 3 Регламента.

7.3. Порядок публикации на ЭП извещения о проведении Аукциона осуществляется в соответствии с ч. 4.1. Регламента ЭП.

7.4. Заявка на участие в Аукционе и прилагаемые к ней документы подаются в электронной форме, в соответствии с требованиями, установленными аукционной документацией, в порядке, предусмотренном ч. 4.2. настоящего Регламента. Заявка на участие в Аукционе не должна содержать сведения о ценовом предложении Участника.

7.5. По наступлении времени окончания подачи заявок Оператор предоставляет Продавцу доступ к поданным заявкам для их рассмотрения. По итогам рассмотрения поданных заявок Продавец указывает статус для всех поданных заявок о допуске или отказе в допуске к дальнейшему участию в Аукционе, после чего у Продавца имеется возможность сформировать и опубликовать протокол рассмотрения заявок.

7.6. Участники Аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены Продавцом к этапу подачи ценовых предложений, с наступлением времени начала такого этапа, установленного Продавцом, имеют возможность через личный кабинет подавать ценовые предложения. Один Участник Аукциона вправе подать только одно ценовое предложение.

7.7. После завершения этапа приема ценовых предложений Продавец определяет победителя Аукциона в соответствии с аукционной документацией и публикует на ЭП итоговый протокол, содержащий, в том числе, информацию о победителе Аукциона.

7.8. Аукцион признается несостоявшимся, если:

7.8.1. на участие в Аукционе не подано ни одной заявки;

7.8.2. на участие в Аукционе подана одна заявка;

7.8.3. по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение об отказе в допуске всем участникам, подавшим заявки;

7.8.4. по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение о допуске только одного участника;

7.8.5. по результатам проведения этапа приема ценовых предложений не подано ни одного ценового предложения;

7.8.6. по результатам проведения этапа приема ценовых предложений подано одно ценовое предложение.

8. Процедуры Аренды

8.1. Процедуры Аренды регулируются нормами Регламента в части, не противоречащей Приказу № 67 и Правилам 67 и/или Лесному кодексу и/или Законодательству, регулиющему земельные отношения.

8.2. Порядок Регистрации на Электронной площадке Арендодателей, Представителей Арендодателей, Претендентов – Участников Аренды аналогичен предусмотренному Регламентом порядку Регистрации, соответственно, Продавцов и Претендентов (покупателей).

8.3. На Электронной площадке процедуры Аренды могут быть проведены в форме аукциона.

8.3.1. Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются в форме, установленной извещением/аукционной документацией, в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному п. 4.2. Регламента для процедур Продажи. Оператор Электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие по основаниям, предусмотренным п. 8.2.4. Регламента.

8.3.2. При установлении аукционной документацией соответствующей возможности заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП Претендента.



8.3.3. Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка изложен в Приложении №1 к настоящему Регламенту. Во всем, что не урегулировано Приложением №1 к настоящему Регламенту, в процессе проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка необходимо руководствоваться настоящим Регламентом, Соглашением о гарантийном обеспечении, Законодательством, регулирующим земельные отношения, а также аукционной документацией.

9. Нестационарные процедуры

9.1. Общие положения

9.1.1. Нестационарные процедуры регулируются нормами Регламента в части, не противоречащей Распоряжению 17РВ-25 или иному законодательству Российской Федерации, регулирующему порядок проведения Нестационарных процедур.

9.1.2. Порядок Регистрации на Электронной площадке Организатора аукциона и Претендентов – Участников Нестационарной процедуры аналогичен предусмотренному Регламентом порядку Регистрации, соответственно, Продавцов и Претендентов (покупателей).

9.1.3. На Электронной площадке Нестационарные процедуры могут быть проведены в форме аукциона с подачей заявок двумя частями (далее в настоящем разделе – Аукцион).

9.2. Порядок подачи заявок на участие в Аукционе

9.2.1. Подача заявки на участие в Аукционе:

9.2.1.1. Для участия в Аукционе Претендент подает заявку на участие в Аукционе (далее также – заявитель).

9.2.1.2. Требования к форме и составу заявки на участие в Аукционе утверждаются Организатором аукциона.

9.2.2. Участие в Аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в Аукционе, предусмотренной документацией об Аукционе.

9.2.3. Прием заявок прекращается не ранее чем за два рабочих дня до дня проведения Аукциона.

9.2.4. Оператор Электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в Аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в Аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в Аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в Аукционе;

4) получения заявки на участие в Аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки на участие в Аукционе по иным основаниям не допускается.

9.2.5. Заявка на участие в Аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа, состоящего из двух частей:



9.2.5.1. Первая часть заявки должна содержать сведения и/или документы, входящие в первую часть заявки, соответствующие требованиям и условиями, указанными в аукционной документации.

9.2.5.2. Вторая часть заявки должна содержать аккредитационные документы и сведения о Претенденте на дату и время подачи заявки, а также сведения и/или документы, входящие во вторую часть заявки, соответствующие требованиям и условиями, указанными в аукционной документации.

9.2.6. Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

9.2.7. Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до дня окончания срока приема заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

9.2.8. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в Аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в Аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

9.2.9. В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки Организатору аукциона.

9.2.10. Заявка на участие в Аукционе должна содержать согласие участника Аукциона с условиями аукционной документации.

9.2.11. Заявка на участие в Аукционе и прилагаемые к ней документы подаются в форме, установленной аукционной комиссией.

9.2.12. При установлении аукционной комиссией соответствующей возможности заявка на участие в Аукционе и прилагаемые к ней документы подаются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП Претендента.

9.3. Порядок проведения Аукциона

9.3.1. Для объявления Аукциона Организатору аукциона необходимо сформировать в Личном кабинете и опубликовать на ЭП Извещение о проведении данного Аукциона.

9.3.2. По наступлении времени окончания подачи Заявок Оператор ЭП предоставляет Организатору аукциона доступ к первым частям заявок для их рассмотрения.

9.3.3. Аукцион признается несостоявшимся, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка либо не подано ни одной Заявки.

9.3.4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка, оператор ЭП не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие, направляет Организатору аукциона обе части заявки.

9.3.5. Рассмотрение заявок осуществляется Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными аукционной документацией и нормативно-правовыми актами Организатора аукциона.

9.3.6. По итогам рассмотрения Организатором аукциона поданных Заявок, после того, как Организатор аукциона указал статус для всех поданных Заявок, на ЭП имеется возможность сформировать протокол рассмотрения первых частей заявок или протокол рассмотрения



единственной заявки, содержащий информацию о допуске либо отказе в допуске каждого участника к участию в аукционе; основание отказа в допуске с указанием пункта аукционной документации, которому не соответствует заявка на участие в Аукционе, и который Организатор аукциона имеет возможность подписать ЭЦП и опубликовать на ЭП.

9.3.7. Организатор аукциона имеет возможность загрузить в Личном кабинете файл, содержащий собственный протокол рассмотрения первых частей заявок, подписать его ЭЦП и опубликовать на ЭП.

9.3.8. Аукцион признается несостоявшимся, если по результатам рассмотрения первых частей заявок Организатором аукциона принято решение:

9.3.8.1. об отказе в допуске всем участникам Аукциона, подавшим заявки;

9.3.8.2. о допуске только одного участника Аукциона.

9.3.9. С момента подписания ЭЦП и опубликования протокол рассмотрения первых частей заявок доступен для просмотра вместе с Извещением об аукционе с подачей заявок двумя частями.

9.3.10. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие была допущена только одна заявка, Оператор не позднее дня, следующего за днем публикации протокола рассмотрения первых частей заявок, направляет Организатору аукциона вторую часть заявки для рассмотрения.

9.3.11. Участники Аукциона, чьи Заявки в соответствии с протоколом рассмотрения первых частей заявок допущены Организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного Организатором аукциона, имеют возможность через Личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

9.3.12. Аукционный торг осуществляется в порядке, установленном Распоряжением 17РВ-25 или иным законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок проведения Нестационарных процедур.

9.3.13. В случае, если в течение времени, определенного Регламентом Электронной площадки, после начала проведения Аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене Лота, предусматривающее повышение текущего предложения о цене Лота на величину в пределах Шага Аукциона, данный Аукцион признается несостоявшимся.

9.3.14. Протокол аукционного торга с подачей заявок двумя частями размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после окончания аукциона с подачей заявок двумя частями. В этом протоколе указываются дата, время начала и окончания аукциона с подачей заявок двумя частями, начальная (минимальная) цена договора, все максимальные предложения о цене договора, сделанные участниками аукциона и ранжированные по мере возрастания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в Аукционе, которые поданы участниками Аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления данных предложений.

9.3.15. Оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участника Аукциона, который не принял участие в Аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка в Аукционе в течение одного рабочего дня после дня размещения на электронной площадке протокола проведения Аукциона.

9.3.16. В течение одного часа после публикации оператором электронной площадки протокола проведения Аукциона Оператор направляет Организатору аукциона для рассмотрения на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией, вторые части заявок участников Аукциона, предложения о цене договора (цене лота), которые при ранжировании получили первые десять порядковых номеров, или в случае, если в аукционе принимали участие менее десяти участников аукциона, вторые части заявок, поданных такими участниками аукциона.

9.3.17. Организатор аукциона на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок формирует, подписывает ЭЦП и публикует на ЭП протокол подведения итогов, в котором указывается информация о соответствии или о несоответствии заявок на участие требованиям, установленным аукционной документацией; основание отклонения заявки на участие в Аукционе с



Регламент работы ЭП «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

указанием пункта документации об Аукционе, которому не соответствует заявка на участие в Аукционе; указание мест, занятых участниками аукциона.

9.3.18. Аукцион/лот признается несостоявшимся, если по результатам рассмотрения вторых частей заявок Организатором аукциона принято решение:

9.3.18.1. о несоответствии требованиям, установленным аукционной документацией, всех вторых частей заявок;

9.3.18.2. о соответствии требованиям, установленным аукционной документацией, только одной второй части заявки.

9.3.19. С момента подписания ЭЦП и опубликования протокол подведения итогов доступен для просмотра вместе с Извещением об аукционе с подачей заявок двумя частями.

9.3.20. Оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе в размере задатка у всех участников Аукциона, за исключением победителя Аукциона, в течение одного рабочего дня с даты публикации протокола рассмотрения вторых частей заявок.

10. Коммерческие процедуры

10.1. Коммерческие процедуры регулируются нормами Регламента в части, не противоречащей закону.

10.2. Порядок Регистрации на Электронной площадке Участников Коммерческих процедур аналогичен предусмотренному Регламентом порядку Регистрации, соответственно, Продавцов и Претендентов (покупателей).

10.3. Коммерческие процедуры проводятся в форме торгов, техническая возможность проведения которых обеспечивается Электронной площадкой.

10.4. Содержание извещения о проведении Коммерческой процедуры, а также состав и содержание аукционной документации определяются Коммерческим продавцом или Коммерческим арендодателем.

10.5. Порядок подачи заявок на участие в Коммерческой процедуре и порядок проведения таких процедур аналогичен порядку подачи заявок и порядку проведения процедуры, установленным Регламентом для Продажи, если иное не предусмотрено статьёй 9 Регламента.

10.6. В случае проведения Коммерческой процедуры на Электронной площадке в форме торгов, при проведении которых установлено требование об обеспечении заявки в форме задатка, перечисляемого в порядке, установленном Соглашением о гарантийном обеспечении, внесение задатка является обязательным. При проведении Коммерческой процедуры в иных формах торгов Коммерческий продавец или Коммерческий арендодатель вправе по своему усмотрению устанавливать требование об обеспечении заявки на участие в Коммерческой процедуре.

11. Торги на право заключения договора пользования рыбоводным участком

11.1. Процедуры торгов на право заключения договора пользования рыбоводным участком регулируются нормами Регламента в части, не противоречащей Постановлению № 450.

11.2. Порядок Регистрации на Электронной площадке Организаторов торгов, Претендентов – Участников торгов аналогичен предусмотренному Регламентом порядку Регистрации Продавцов и Претендентов (покупателей).

11.3. На Электронной площадке процедуры торгов на право заключения договора пользования рыбоводным участком могут быть проведены в форме аукциона.

11.3.1. Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются в форме, установленной аукционной документацией.



11.3.2. При установлении аукционной документацией соответствующей возможности заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП Претендента.

11.3.3. Аукцион проводится в соответствии с требованиями, установленными Регламентом для процедуры Продажи в форме аукциона с учётом требований Постановления № 450 и в части, не противоречащей ему.

12. Торги на право заключения договора водопользования

12.1. Процедуры торгов на право заключения договора водопользования регулируются нормами Регламента в части, не противоречащей Постановлению № 230.

12.2. Порядок Регистрации на Электронной площадке Организаторов торгов, Претендентов – Участников торгов аналогичен предусмотренному Регламентом порядку Регистрации Продавцов и Претендентов (покупателей).

12.3. На Электронной площадке процедуры торгов на право заключения договора водопользования могут быть проведены в форме аукциона.

12.4. Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются в форме, установленной аукционной документацией.

12.5. При установлении аукционной документацией соответствующей возможности заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП Претендента.

12.6. Аукцион проводится в соответствии с требованиями, установленными Регламентом для процедуры Продажи в форме аукциона с учётом требований Постановления № 230 и в части, не противоречащей ему.

13. Торги на право пользования участками недр

13.1. Торги на право пользования участками недр регулируются нормами Регламента в части, не противоречащей Закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; Закону Московской области от 27.04.2012 № 39/2012-ОЗ «О порядке предоставления участков недр местного значения», Постановлению № 419/22.

13.2. Порядок Регистрации на Электронной площадке Уполномоченного органа, Претендентов – Участников торгов аналогичен предусмотренному Регламентом порядку Регистрации Продавцов и Претендентов (покупателей).

13.3. На Электронной площадке процедуры торгов на право пользования участками недр могут быть проведены в форме аукциона.

13.4. Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются в форме, установленной аукционной комиссией.

13.5. Сбор за участие в аукционе вносится всеми его участниками. Условия и порядок внесения сбора за участие регулируется Постановлением № 419/22 и аукционной документацией.

13.6. При установлении аукционной документацией соответствующей возможности заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подаются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП Претендента.

13.7. Аукцион проводится в соответствии с требованиями, установленными Регламентом для процедуры Продажи в форме аукциона с учётом требований Постановления № 419/22 и в части, не противоречащей ему.

13.8. После завершения процедуры проведения аукциона и подведения его итогов Организатор торгов на право пользования участком недр обязан указать на ЭП информацию об Участнике, признанном победителем аукциона или о единственном участнике, которому предоставляется право пользования участком недр.

14. Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

14.1. Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций регулируются нормами Регламента в части, не противоречащей Федеральному закону от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и иному действующему законодательству, регулиющему порядок проведения таких торгов.

14.2. Порядок Регистрации на Электронной площадке Организатора аукциона, Претендентов – Участников торгов аналогичен предусмотренному Регламентом порядку Регистрации Продавцов и Претендентов (покупателей).

14.3. На Электронной площадке процедуры торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций могут быть проведены в форме аукциона с подачей заявок двумя частями.

14.4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе с подачей заявок двумя частями и порядок проведения такой процедуры аналогичен порядку подачи заявок и порядку проведения процедуры, установленными разделом 9 Регламента, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и иным действующим законодательством, регулирующим порядок проведения таких торгов.

15. Заключение договора на ЭП

15.1. После завершения процедуры проведения торгов и подведения её итогов организатор таких торгов (в настоящем разделе – Продавец или Организатор аукциона или Арендодатель или Организатор Торгов на право заключения договора пользования рыбноводным участком или Организатор Торгов на право заключения договора водопользования) обязан пройти на Электронной площадке стадию заключения договора.

15.2. В случае если подписан и опубликован итоговый протокол проведения торгов любого содержания, организатор таких торгов обязан в срок, установленный законом для каждого вида торгов, зайти в свой личный кабинет и:

15.2.1. представить сведения о заключении договора по итогам торгов, или

14.2.2. заключить договор в электронном виде на электронной площадке с победителем торговой процедуры либо с иным участником, которому в соответствии с законодательством Российской Федерации предлагается по результатам такой процедуры заключить договор в электронной форме на площадке.

При этом Организатор торгов обязан:

- проставить отметку о необходимости перечислить задаток (иное обеспечение) победителя торгов со счёта Оператора на счёт собственника имущества; или
- проставить отметку о необходимости разблокировки задатка (иного обеспечения) победителя торгов.

15.3. На стадии заключения договора для процедур Аренды, процедур по продаже имущества находящегося в собственности государственных унитарных предприятий (бюджетных учреждений) в соответствии с Постановлением № 371-ПП, Торгов на право заключения договора рыбноводным участком, Торгов на право заключения договора водопользования организатор торгов обязан проставить соответствующую предложенную Электронной площадкой отметку (одну из предложенных) о необходимости перечисления задатка (иного обеспечения) победителя или участника, занявшего второе место, или проставить отметку о разблокировке такого задатка (иного обеспечения) – в зависимости от того, заключён ли договор с победителем или с участником, занявшим второе место, или же договор не заключён.



16. Порядок хранения документов и сведений, представленных Оператору Продавцами и участниками торгов в виде электронных документов

16.1. Документы и сведения, поданные Оператору Клиентами ЭП в виде электронных документов, подлежат хранению Оператором в течении срока в соответствии с законом.

16.2. Хранение документов и сведений осуществляет в электронном виде на носителях информации, обеспечивающих сохранность данных в течении указанного периода.

16.3. Копирование информации из оперативного хранилища системы на архивные носители производится в соответствии Регламентом резервного копирования данных, который утверждается Оператором.

16.4. Хранение архивных носителей информации производится в месте, исключаящем их уничтожение, в том числе в результате пожара, затопления, действия электро-магнитных полей.



Приложение №1 к Регламенту
электронной площадки «PTS-тендер»
Имущественные торги

РЕГЛАМЕНТ
электронной площадки «PTS-тендер»
Аукцион на право заключения договора аренды
земельного участка

Москва, 2019

1. Термины и определения.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Аукцион) – процедура реализации прав владения и пользования на земельный участок, проводимая путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» с целью определения победителя Аукциона.

Заявитель на участие в Аукционе – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, подавшие заявку на участие в Аукционе и прошедшие регистрацию на электронной площадке.

Организатор Аукциона (далее – Организатор аукциона) – центральный исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации / орган местного самоуправления муниципального образования субъекта Российской Федерации или уполномоченная ими организация, осуществляющий функции по организации Аукциона, утверждающий Извещение о проведении Аукциона, состав аукционной комиссии по проведению Аукциона, а также обеспечивающий опубликование Извещения о проведении Аукциона в установленном Законодательством, регулирующим земельные отношения, порядке.

Участник Аукциона – Заявитель на участие в Аукционе, который в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок признан Участником Аукциона, и получивший уведомление от Оператора электронной площадки о допуске к участию в Аукционе и о признании Участником Аукциона.

Участник электронной площадки (далее – Участник ЭП) – лицо, прошедшее регистрацию на электронной площадке.

Иные термины и определения используются в значениях, указанных в Регламенте электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

2. Предмет Регламента.

Регламент электронной площадки «РТС-тендер» «Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка» (далее – Регламент) определяет процесс проведения Аукционов на ЭП «РТС-тендер», устанавливает порядок взаимодействия Оператора электронной площадки «РТС-тендер» и лиц, участвующих в процедурах Аукционов, регулирует отношения, возникающие в процессе совершения действий на ЭП «РТС-тендер».

Аукцион регулируется нормами настоящего Регламента и Извещения о проведении Аукциона в части, не противоречащей Законодательству, регулирующему земельные отношения.

В части, не урегулированной Регламентом, необходимо руководствоваться Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

3. Порядок приема/подачи/отзыва заявок на участие в Аукционе.

3.1. Заявка на участие в Аукционе и прилагаемые к ней документы (далее – Заявка) подаются по форме, установленной Извещением о проведении Аукциона, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части ЭП, с приложением установленных Извещением о проведении Аукциона документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

3.2. Прием/подача/отзыв Заявок осуществляется в порядке, предусмотренном Законодательством, регулирующим земельные отношения, и Извещением о проведении Аукциона.

3.3. При приеме Заявок Оператор обеспечивает регистрацию Заявок в электронном журнале. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.



3.4. В течение 1 (одного) часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает Заявителю на участие в Аукционе о ее поступлении путем направления уведомления.

3.5. Оператор отказывает в приеме Заявки в случае:

- 1) предоставления Заявки, подписанной ЭЦП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя на участие в Аукционе;
 - 2) отсутствия на счете Заявителя на участие в Аукционе денежных средств в размере суммы задатка, установленном Извещением о проведении Аукциона;
 - 3) подачи одним Заявителем на участие в Аукционе двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки Заявителем на участие в Аукционе не отозваны;
 - 4) получения Заявки на участие в Аукционе после установленных в Извещении о проведении Аукциона дня и времени окончания срока приема/подачи/отзыва Заявок.
- Отказ в приеме Заявки по иным основаниям не допускается.

3.6. Заявитель на участие в Аукционе имеет право отозвать принятую Оператором Заявку до установленных в Извещении о проведении Аукциона дня и времени окончания срока приема/подачи/отзыва Заявок.

3.7. Уведомление об отзыве Заявки направляется Заявителем на участие в Аукционе Оператору посредством ЭП «РТС-тендер» и подписывается ЭЦП Участника ЭП. Оператор посредством ЭП «РТС-тендер» незамедлительно уведомляет Организатора аукциона об отзыве Заявки.

3.8. В течение 1 (одного) часа с установленных в Извещении о проведении Аукциона дня и времени окончания приема/подачи/отзыва Заявок Оператор направляет Заявки Организатору аукциона, в том числе информацию о задатках.

4. Порядок рассмотрения Заявок и проведения Аукциона.

4.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и Извещением о проведении Аукциона.

4.2. По результатам рассмотрения Организатором аукциона поданных Заявок, в течение 1 (одного) часа после указания Организатором аукциона статусов для всех поданных Заявок, Оператор сообщает Заявителям на участие в Аукционе о статусах поданных ими Заявок путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в Аукционе либо отказе в допуске к участию в Аукционе.

4.3. Организатор аукциона имеет возможность загрузить в Личном кабинете файл, содержащий Протокол рассмотрения заявок, подписать его ЭЦП и опубликовать на ЭП.

4.4. Заявитель на участие в Аукционе, признанный Участником Аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в Аукционе считается участвующим в Аукционе с даты и времени начала проведения Аукциона, указанных в Извещении о проведении Аукциона.

4.5. Процедура Аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении Аукциона. Время проведения Аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует ЭП, и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на ЭП.

4.6. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и Извещением о проведении Аукциона.

4.7. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения Аукциона не поступило ни одного Предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену Предмету Аукциона, Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств ЭП.



4.8. В случае поступления Предложения цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.

4.9. Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств ЭП, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один Участник Аукциона не сделал следующего Предложения о цене.

4.10. Оператор приостанавливает проведение Аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами ЭП.

4.11. Ход проведения Аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении Аукциона направляются Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения Аукциона для оформления Протокола о результатах аукциона.

4.12. Организатор аукциона после получения результатов Аукциона имеет возможность загрузить в Личном кабинете файл, содержащий Протокол о результатах аукциона, подписать его ЭЦП и опубликовать на ЭП.

4.13. После завершения процедуры Аукциона и подведения Организатором аукциона итогов Аукциона Оператор электронной площадки направляет Победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о Победителе.

4.14. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных Законодательством, регулирующим земельные отношения, и Извещением о проведении Аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех Заявителей на участие в Аукционе;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в Аукционе и признании Участником Аукциона только одного Заявителя на участие в Аукционе;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения Аукциона не поступило ни одного Предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену Предмету Аукциона.