оро**Сводный отчет**

**о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченнойулицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3, в виде проекта межевания территории**

|  |
| --- |
| 16.09.2022 б/н |
| *(дата и номер отчета)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Общая информация** | | |
| Вид и наименование проекта акта:   |  | | --- | |  |   Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3», в виде проекта межевания территории (Далее – Проект). | | |
| Разработчик: Администрация города Костромы   |  | | --- | | 1.2. | | | |
| Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчика – исполнителях проекта акта: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.   |  | | --- | | 1.3. | | | |
| Основание для разработки проекта акта:   |  | | --- | | 1.4. |   Основанием для разработки Проекта является представленная документация по планировке указанной территории,в виде проекта межевания территории, разработанная на основании обращения МКУ «Центр градостроительства» города Костромы. | | |
| Контактная информация исполнителя разработчика:   |  | | --- | | 1.5. | | | |
| Ф.И.О.: Носкова Владислава Алексеевна | | |
| Должность: главный специалист отдела перспективного развития территорий Администрации города Костромы | | |
| Номер телефона: (4942) 222 777 (109) | | |
| Адрес электронной почты: NoskovaVA@gradkostroma.ru | | |
| 1. **Степень регулирующего воздействия проекта акта** | | |
| Степень регулирующего воздействия проекта акта:   |  | | --- | |  | | средняя | |
| Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия:   |  | | --- | | 2.2. |   Проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо способствующие ее установлению в части исключения возможности образования земельных участков в иных границах правообладателями земельных участков, под объектами недвижимости, противоречащих документации по планировке обозначенной территории. | | |
| 1. **Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы** | | |
| |  | | --- | | 3.1. |  |  |  | | --- | --- | | Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:   |  | | --- | | 3.1. |   Принятие Проекта обусловлено необходимостью образования земельных участков в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.  Согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.  Вышеуказанная территория в настоящее время застроена многоквартирными домами. | | | |
| Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:   |  | | --- | | 3.2. |   - отсутствие определения границ земельных участков, а также территорий общего пользования и территорий, предназначенных для застройки, путем установления красных линий, что может привести к сужению улично-дорожной сети при формировании земельных участков под застройку. | | |
| Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:   |  | | --- | | 3.3. |   Проблема возникла в связи с намерением правообладателей помещений в многоквартирных жилых домах в формировании земельных участков под многоквартирными жилыми домами в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.  Проблема выявилась в ходе проведения мониторинга регионального и федерального законодательства.  Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка Проекта, позволяющего сформировать земельные участки под многоквартирными домами.  Решение проблемы осуществлялось с использованием ресурсов Разработчика.  Дополнительных ресурсов для решения данной проблемы не потребовалось.  Достигнутым результатом решения данной проблемы является подготовленный Проект, предусматривающий формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами и иными объектами капитального строительства в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, с установлением параметров застройки и видов разрешенного использования земельных участков, а также установление красных линий, отделяющих земли застройки от земель общего пользования, и уточнение границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства. | | |
| Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:   |  | | --- | | 3.4. |   Не усматривается | | |
| Источники данных: ИС «Консультант плюс»   |  | | --- | | 3.5. | | | |
| Иная информация о проблеме: отсутствует   |  | | --- | | 3.6. | | | |
| 1. **Анализ опыта Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности**  |  |  | | --- | --- | | Опыт Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности:   |  | | --- | | 4.1. |   В ходе проведенного анализа опыта в субъектах Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности, в том числе городского округа город Ярославль Ярославской области, выявлено, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации утверждена документация по планировке территории, в границах которой образуются земельные участки. | | Источники данных: официальный портал города Ярославля (city-yaroslavl.ru):   |  | | --- | | 4.2. |   - Постановление мэрии города Ярославля от 20 мая 2019 года № 575 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,ограниченной Которосльной набережной, створом ул. Чайковского, берегом р. Которосли, просп. Толбухина в Кировском районе города Ярославля»;  - Постановление мэрии города Ярославля от 12 августа 2019 года № 892 «Об утверждении проекта межевания территории по ул. Красноборской (в районе дома № 34) в Заволжском районе города Ярославля»;  - Постановление мэрии города Ярославля от 19 июля 2019 года № 695 «Об утверждении проекта межевания территории по Ленинградскому просп. (в районе д. № 37) в Дзержинском районе города Ярославля». | | | |
| 1. **Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам** | | |
| Цели предлагаемого регулирования:   |  | | --- | |  | | | Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:   |  | | --- | |  | |
| Целью принятия Проекта является возможность формирования земельных участков под существующими и планируемыми объектами капитального строительства, в том числе формирование земельных участков под территориями общего пользования. | | 2022 год |
| Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам:   |  | | --- | | 5.3. |   Представленный Проект разработан в соответствии с Генеральным [планом](consultantplus://offline/ref=3B12DBF9DA4F655A3950F706F739D7FE7793F5E3BB745CF96FD88E96074277859D524A668E09FE57A7B968P7iBJ) города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, [Правилами](consultantplus://offline/ref=3B12DBF9DA4F655A3950F706F739D7FE7793F5E3B57654F765D88E96074277859D524A668E09FE57A6BF68P7i8J) землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129, за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы. | | |
| Иная информация о целях предлагаемого регулирования: -   |  | | --- | | 5.4. | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1. **Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы** | |
|  | Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Для решения проблемы предлагается принятие Проекта.   |  | | --- | | 6.1. |   Предлагаемым к принятию Проектом предусматривается:  - определение местоположения границ образуемых земельных участков;  - установление красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства. | |
|  | Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): иных способов решения проблемы не имеется.   |  | | --- | | 6.2. | | |
|  | Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: так как формирование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, возможно только на основании утвержденной документации по планировке территории, единственно возможным способом решения проблемы является принятие Проекта. Иных способов решения проблемы не имеется.   |  | | --- | | 6.3. | | |
|  | Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:   |  | | --- | | 6.4. |   отсутствует | |
|  | 1. **Основные группы субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов** | |
|  | Группа участников отношений   |  | | --- | |  | | Оценка количества участников отношений   |  | | --- | |  | |
|  | Индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие строительную деятельность на территории города Костромы | Точное количество участников установить невозможно. Однако, в связи с образованием четырех земельных участков можно предположить, что интересы будут затронуты четырех физических, юридических лиц, осуществляющих строительную деятельность на территории города Костромы. |
|  | Источники данных: Данные, имеющиеся в Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы   |  | | --- | |  | | |
|  | 1. **Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города Костромы или сведения об их изменении, а также порядок их реализации** | |
|  | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав  |  | | --- | | 8.1. | | Порядок реализации   |  | | --- | | 8.2. | | Оценка изменения трудозатрат и потребностей в иных ресурсах   |  | | --- | | 8.3. | | | Обеспечить образование земельных участков под многоквартирными жилыми домами в соответствии с проектом межевания территории.  При образовании земельных участков в границах квартала учитывать красную линию.  При выдаче исходно-разрешительной документации учитывать параметры и виды разрешенного использования земельных участков, установленных документацией по планировке территории. | Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. | В рамках имеющейся штатной численности Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы. |  1. **Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Костромы** | |
|  | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права:   |  | | --- | | 9.1. | | Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:   |  | | --- | | 9.2. | | Количественная оценка расходов (возможных поступлений)   |  | | --- | | 9.3. | | | Обеспечить образование земельных участков под многоквартирными жилыми домами.  При образовании земельных участков в границах квартала учитывать красную линию.  При выдаче исходно-разрешительной документации учитывать параметры и виды разрешенного использования земельных участков, установленных документацией по планировке территории. | Утвержденная документация по планировке территории не приведет к расходам бюджета города Костромы. | - | | Наименование органа: Администрация города Костромы   |  | | --- | | 9.4. | | | | | Администрация города Костромы   |  | | --- | | 9.4.1. | | Единовременные расходы в 2022 году   |  | | --- | | 9.4.2. | | - | | Периодические расходы в 2022 году   |  | | --- | | 9.4.3. | | - | | Возможные поступления за 2022 год   |  | | --- | | 9.4.4. | | - | | Итого единовременные расходы:   |  | | --- | | 9.5. | | | - | | Итого периодические расходы за год:   |  | | --- | | 9.6. | | | - | | Итого возможные поступления за год:   |  | | --- | | 9.7. | | | - | | Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы: -   |  | | --- | | 9.8. | | | | | Источники данных:  |  | | --- | | 9.9. | | | | | Источники данных: | | | | |
|  | 1. **Новые обязанности или ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения**  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | 10.1. |   Группа участников отношений | Описание новых или изменения существующих обязанностей и ограничений   |  | | --- | | 10.2. | | Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений   |  | | --- | | 10.3. | | | Индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность на территории города Костромы | Вводятся ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской, и иной экономической деятельности после постановки на государственный кадастровый учет земельных участков осуществлять строительную деятельность на образуемых земельных участках в соответствии с параметрами и видами разрешенного использования, установленными документацией по планировке территории. | После оформления права на земельный участок под объектами, субъектам инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности в случае необходимости потребуется разработать проектно-сметную документацию на реконструкцию объекта капитального строительства в соответствии с параметрами и видами разрешенного использования, установленными документацией по планировке территории. | | |
| 1. **Оценка расходов субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений**  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Группа участников отношений   |  | | --- | | 11.1. | | Описание новых или изменения существующих обязанностей и ограничений   |  | | --- | | 11.2. | | Описание и оценка видов расходов   |  | | --- | | 11.3. | | | Индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность на территории города Костромы | Вводятся ограничения для субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности после постановки на государственный кадастровый учет земельных участков осуществлять строительную деятельность на образуемых земельных участках в соответствии с параметрами и видами разрешенного использования, установленными документацией по планировке территории. | Точную стоимость расходов определить не представляется возможным. | | Источники данных: Интернет   |  | | --- | | 11.4. | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий   |  | | --- | | 12.1. | | Оценки вероятности наступления рисков   |  | | --- | | 12.2. | | Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования   |  | | --- | | 12.3. | | |  | | --- | | 12.4. |   Степень контроля рисков | | При утверждении границ земельных участков в проекте межевания территории могут возникнуть незначительные риски для развития малого и среднего предпринимательства, связанные с увеличением расходов в связи с соблюдением установленных требований по видам разрешенного использования и параметрам при необходимости выполнения реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. | Вероятность наступления рисков низкая | Достижение эффективности выбранного способа достижения поставленных целей возможно путем мониторинга поступивших заявлений о выдаче разрешения на реконструкцию | средняя | | Источники данных: -   |  | | --- | | 12.5. | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения** | | | | | | | |  |
| Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: с 16.10.2022   |  | | --- | | 13.1. | | | | | | | | | |
| Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: отсутствует   |  | | --- | | 13.2. | | |  | | срок   |  | | --- | | 13.3. |   (если есть необходимость): | | 0  *(дней с момента опубликования нормативного правового акта)* | | |
| Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:   |  | | --- | | 13.4. |   отсутствует | |  | | Срок(если есть необходимость):   |  | | --- | | 13.5. | | | 0  *(дней до момента вступления в силу нормативного правового акта)* | | |
| Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: -   |  | | --- | | 13.6. | | | | | | | | | |
| 1. **Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия** | | | | | | | | |
| Мероприятия необходимые для достижения целей регулирования   |  | | --- | | 14.1. | | Сроки мероприя-тий   |  | | --- | | 14.2. | | | Описание ожидаемого результата   |  | | --- | | 14.3. | | | Объем финанси-рования   |  | | --- | | 14.4. | | | Источники финансирования   |  | | --- | | 14.5. | | |
| Разработка проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3», в виде проекта межевания территории | С момента опубликования, ориентировочная дата опубликования с 16.10.2022 | | Образование земельных участков в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. | | - | | | |
| Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 руб. (текущие расходы Администрации города Костромы)   |  | | --- | | 14.6. | | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| 1. **Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования** |
| Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: в рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 19 по 26 сентября 2022 года предлагаемый Проект размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичных консультаций.   |  | | --- | | 15.1. |   По результатам публичных консультаций будут собраны предложения и замечания по указанному проекту. На момент подготовки отчета независимая антикоррупционная экспертиза проекта не проводилась. |
| Источники данных: сведения, имеющиеся у Разработчика.   |  | | --- | | 15.2. | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Начальник Управления архитектуры и градостроительства |  |  |  | А. В. Козырев |
| *(должность руководителя разработчика)* |  | (*Подпись*) |  | *(И. О. Фамилия*); |