



Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»
пр. Мира, д. 53, г. Кострома, Россия, 156961
тел.: (4942) 39-63-59, факс: (4942) 55-87-43,
тел./прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115,
телефон доверия: +7 (495) 747-92-99
e-mail: kostromaenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru

07.08.2019
На 3273-ЦОК-19

№ МРСК/5.2/4459
от 30.07.2019

Начальнику Управления
имущественных и земельных
отношений Администрации города
Костромы М.Н. Ильчевской

Конституции пл., д.2
г. Кострома, Костромская обл.,
Россия 156005

О предоставлении информации

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» рассмотрел обращение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 30.07.2019 № 3273-ЦОК-19, с просьбой предоставить информацию о возможности подключения энергопринимающих устройств, для организации проведения аукциона по земельному участку с кадастровым номером 44:27:040212:88, площадью 338 кв.м, расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 41, с видом разрешенного использования: бытовое обслуживание, деловое управление, общественное питание, магазины.

По состоянию на 05.08.2019 года возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 5 кВт, напряжением 0,4 кВ, III категории надежности электроснабжения на вышеуказанном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется.

Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2018 года № 18/569 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8 900 кВт и формулы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2019 год».

И.о. первого заместителя директора –
главного инженера филиала
ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго

А.А.Чутков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ**

«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»

улица 1 Мая, 2а, город Кострома, 156000
email: kgvodokanal@bk.ru

тел. (4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18
ИНН 4401000622 КПП 440101001

09.07.2019 № МК.02.11/1340

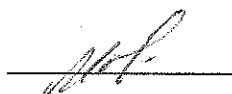
на № _____ от _____

Технические условия на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

Основание:	Заявка на технические условия
Причина обращения:	Организация проведения аукциона по земельному участку
Объект капитального строительства:	Согласно видов разрешенного использования земельного участка по адресу: г. Кострома пр-т Текстильщиков, 41
Кадастровые №№ земельных участков:	44:27:040212:88
Заказчик:	УИ и ЗО Администрации г.Костромы
Срок действия условий на подключение:	3 года. Если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит подключаемую нагрузку, действие ТУ прекращается (п.16 пост.Правительства №83 от 13.02.2006 г.)
Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты):	Водопровод Д=150 мм по пр.Текстильщиков
Максимальная нагрузка в точке подключения:	64,58 м3/сут. режим водопотребления - круглосуточный.
Требования к установке приборов учёта воды и устройству узла учёта (требования к прибору учёта воды не должны содержать указания на определённые марки приборов и методики измерения):	Оборудование объекта узлом учёта холодной воды необходимо проводить в соответствии с п.п. 4, 28-31 Правил организации коммерческого учёта воды, сточных вод. Узлы учёта, а также приборы учёта, входящие в эти узлы должны соответствовать требованиям п. 7.2 СП 30.133300.2016.
Условия подключения к системе:	Согласно договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения
Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а так же к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:	Обеспечение требований действующей нормативной документации

Главный инженер

Исполнитель. Козлова И.Н.
Тел. 37-19-13



С. И. Мастаков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ**

«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»

улица 1 Мая, 2а, город Кострома, 156000 тел. (4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18
email: kgvodokanal@bk.ru ИНН 4401000622 КПП 440101001

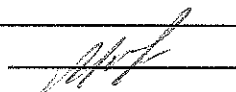
09.07.2019 № чек.оз. 11/1381

на № _____ от _____

Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения

Основание:	Заявка на технические условия
Причина обращения:	Организация проведения аукциона по земельному участку
Объект капитального строительства:	Согласно видов разрешенного использования земельного участка по адресу: г. Кострома пр-т Текстильщиков, 41
Кадастровый номер земельного участка:	44:27:040212:88
Заказчик:	УИ и ЗО Администрации г.Костромы
Срок действия настоящих условий:	3 года. Если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит подключаемую нагрузку, действие ТУ прекращается (п. 16 пост. Правительства №83 от 13.02.2006 г.)
Максимальная нагрузка в точке подключения:	1 м ³ /сут. режим водоотведения - круглосуточный.
Точка присоединения к системам водоотведения:	Сети канализации Д=150 мм в районе дома №23а по ул. Спасокукоцкого. Подключение согласовать с владельцами сетей.
Условия по подключению к системе водоотведения:	Согласно договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
Специальные технические требования: Диаметр канализации, материал труб, глубина заложения:	Материал труб, использование запорной арматуры и насосного оборудования (для индивидуальных объектов) подлежит согласованию с МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" на стадии проектирования.

Главный инженер



С. И. Мастаков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ

«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»

☎ улица 1 Мая, 2а, город Кострома, 156000
email: kgvodokanal@bk.ru

☎ (4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18
ИНН 4401000622 КПП 440101001

18.04.18 № 2/1848

Заместителю начальника Управления
имущественных и земельных отношений
Администрации г.Костромы
О.Л.Аристовой

на №вх723||18 от 06.04.18г.

Информация по техническим условиям

г.Кострома, пл.Конституции, д.2
факс 32-62-10
г.Кострома, 156005

По Вашему запросу сообщаем, что расчет платы за подключение строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства выполняется в процессе подготовки договоров на технологическое присоединение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с разделом IV Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ». Для расчета необходимо знать объем водопотребления и расстояние до строящегося (реконструируемого) объекта. Следует отметить что в связи с большим количеством видов разрешенного использования в представляемых заявках определить объем водопотребления невозможно.

Для соблюдения законодательства предлагаем Вам публиковать тарифы на подключение (технологическое присоединение), утвержденные 20.12.2017 г. Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области за №18/525. Информация о тарифах размещена на официальном сайте МУП г.Костромы «Костромагорводоканал» в разделе «Тарифы и услуги».

Сроки подключения объектов установлены п.106 вышеуказанного Постановления, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя. Данная информация не предусмотрена в Постановлении Правительства РФ от 13.02.2006 №83 (ред.от 23.08.2014) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ».

Главный инженер



М.Б.Речкин



№ 000025811 от «31» января 2020 г.

г. Кострома, пр-кт Мира, д. 155
АО «Газпром газораспределение Кострома»
(4942) 49-11-12, факс 49-11-33

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заявитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

Основание для выдачи условий подключения - запрос Заявителя № ОГ000276359 от 30.01.2020

Наименование объекта газификации согласно видам разрешенного использования

Месторасположение объекта Костромская обл, Костромской р-н, Кострома г, Текстильщиков пр-кт, д.41

1. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 м³ /час.
2. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
3. Срок действия технических условий - до 18.05.2020 г. (70 рабочих дней)
4. Предельная свободная мощность существующих сетей: не более 10 м³ /час

Примечание: размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. №1314.

Заместитель генерального
директора - главный инженер

(наименование должности)



(подпись)

И.С. Смирнов

Ф.И.О.



Публичное акционерное общество
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»
(ПАО «ТТК-2»)


Костромские тепловые сети
156961, г. Кострома, ул. Индустриальная, д. 38
Тел.: (4942) 39-61-41
E-mail: kts@tgc-2.ru

ИНН/КПП 7606053324/440131001

06.09.2019 № ТЭ 1701-0009-19

№ 1001

УТВЕРЖДАЮ
Директор
Костромских тепловых сетей
ПАО «ТТК-2»

 А. В. Кошкин

Технические условия подключения к системе теплоснабжения.

г. Кострома

1. Заявитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.
2. Подключаемый объект капитального строительства, предполагаемый к строительству на земельном участке по адресу: проспект Текстильщиков, 41:
 - объект делового управления,
 - объект бытового обслуживания,
 - объект общественного питания, магазины.
3. Источник теплоснабжения: КТЭЦ-1 ПАО «ТТК-2».
4. Точка подключения к существующим тепловым сетям: ближайшая неподвижная опора на участке муниципальных тепловых сетей в квартале 42 от СК-1 до СК-4, переданных ПАО «ТТК-2» по концессионному соглашению.
5. Максимальная часовая тепловая нагрузка: 0,15 Гкал/ч.
6. Срок действия технических условий – 3 года.
7. Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев от даты подписания договора о подключении к системе теплоснабжения.
8. Информация о плате за подключение: Постановлением № 18/445 от 07.12.2018г Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТТК-2» в 2019 году тепловой нагрузки более 0,1 Гкал/ч и не превышающей 1,5 Гкал/час в размере 3 489 447 руб. за 1 Гкал/ч (без НДС).
Срок действия установленной платы за подключение до 31.12.2019г.
9. Обязательства ПАО «ТТК-2» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года от даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Технические условия (ТУ) определяют техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения.
11. Условия подключения, которые содержат все необходимые данные для проектирования и строительства, будут выданы правообладателю земельного участка после направления запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ПАО «ТТК-2».
12. Особые условия:
 - 12.1. Точка подключения на магистральных сетях ПАО «ТТК-2» - К-46.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ
«ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО»

Заместителю начальника Управления
имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
О. Л. Аристовой
156005, г. Кострома, Конституции пл., 2

156014, г. Кострома, ул. Сутырина, 4
Тел. (4942) 22-89-34; факс (4942) 22-48-82
mbudor@mail.ru

Исх. № М/А от «10» 07 2019 г.

На № б/н от « » 2019 г.

На Ваш запрос о выдаче информации о технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к муниципальным сетям ливневой канализации объекта капитального строительства, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040212:88, проспект Текстильщиков, 41, информируем Вас:

В рамках Федерального закона от 06 ноября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федерального закона от 17 ноября 1995 г. № 184-ФЗ «Об архитектурной деятельности в российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83, «Правила определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (на которые Вы ссылаетесь при составлении запроса о информации о технических условиях на подключение (техническое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения), Постановления Правительства российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения», МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» не является гарантирующим предприятием, не имеет утвержденной инвестиционной программы и содержит муниципальные сети ливневой канализации на праве оперативного управления.

В указанном Вами районе города Костромы муниципальные сети ливневой канализации отсутствуют. Необходимо проектирование и строительство сетей поверхностного водоотведения.

Для обеспечения поверхностного водоотведения, не несущего угрозы подтопления участков застройки и домовладений, находящихся на данной территории, учитывая исключение дополнительной финансовой нагрузки на хозяйствующие субъекты, необходимо проектирование и строительство системы поверхностного водоотведения, что не входит в обязанности

МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» и не предусмотрено видами его деятельности.

Убедительно просим в процессе формирования участков застройки учитывать необходимость строительства сетей, обеспечивающих поверхностное водоотведение от участка застройки, включая начало границ данного участка за счет органов местного самоуправления. При отсутствии муниципальных сетей в непосредственной близости от участков застройки, выдать технические условия на подключение (техническое присоединение) строящихся объектов не представляется возможным.

С уважением,

Директор



А. А. Кудрявцев