

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева,
Лесной, переулком Коротким

Том 1

Основная часть.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

г.Кострома

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
Пояснительная записка		
1	Общие данные	3
2	Нормативная база	5
3	Проектные решения	7
Графическая часть		
1	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	32
2	Чертеж межевания территории	33

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Нижняя Дебря, Подлипаева, Лесной, переулком Коротким.

Площадь территории проекта межевания составляет 5,1 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границе кадастрового квартала 44:27:040710.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2).

Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 выделяется в целях формирования жилых районов для размещения блокированных жилых домов с участками, многоквартирных домов с количеством этажей не более чем четыре, а также минимально необходимого перечня отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория частично расположена в границах историко-архитектурной заповедной территории и полностью расположена в границах охранной зоны исторической части г. Костромы и в зоне охраны исторического центра города Костромы и на территории объектов археологии. Границы указанных зон утверждены постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 г. Так же разрабатываемая территория находится в границе памятника археологии – участок культурного слоя на территории Вознесенского посада (Дебре) (15-18 вв), на основании постановления главы Администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» от 30.12.1993 г. № 598.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории, в границах зон охраны исторической части города Костромы и в границах объектов археологического наследия, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом ст. 69 Правил землепользования и застройки города Костромы.

В границах территории расположены 7 объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения об объектах культурного наследия.

Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации	Кадастровый/условный номер земельного участка в границах которого расположен памятник
Дом жилой, кон. XIX в.	Г. Кострома, ул. Кооперации, 54	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 54 лит. А	44:27:040710:72
Усадьба Живущева, XIX в.:	Г. Кострома, ул. Лесная, 19	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Лесная, 19 лит. А, Б	:3У1 44:27:040710:73
Дом жилой, нач. XIX в.			Г. Кострома, ул. Лесная, 19 лит. А	
Флигель, сер. XIX в.			Г. Кострома, ул. Лесная, 19 лит. Б	
Усадьба Тютин, XIX в.:	Г. Кострома, ул. Лесная, 21 и 23	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Лесная, 21 лит. А	44:27:040710:14
Дом жилой, около 1824 г.	Г. Кострома, ул. Лесная, 21		Г. Кострома, ул. Лесная, 21 лит. А	44:27:040710:14
Лавка торговая, сер. XIX в.	Г. Кострома, ул. Лесная, 23		Г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 58 лит.Б	44:27:040710:611

Дом жилой. Здесь состоялось первое заседание Совета рабочих депутатов, 1917 г.	Г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 58 Г	Решение исполнительного комитета Костромского областного Совета депутатов трудящихся от 17.11. 1959 г. № 949 «об уточнении списков памятников культуры, состоящих под государственной охраной и находящихся на территории Костромской области», приложение 3	Г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 58 лит. Г	:ЗУ8
Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, пер. Короткий, 3	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, пер. Короткий, 3 лит. А	44:27:040710:75

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с декабрь 2005 по ноябрь 2011 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

2.НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
7. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
10. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
11. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
12. Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 19.04.2018 года № 796 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева, Лесной, переулком Коротким».
14. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)/М.: Минрегион России, 2010.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается внесение изменений в установленные красные линии со стороны улицы Подлипаева с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений по улицам Нижняя Дебря, Лесная и переулку Короткому совпадают с установленными красными линиями.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 30 земельных участков, из них 7 земельных участков (:ЗУ24-:ЗУ30) относятся к землям (территории) общего пользования.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

Обозначение земельного участка	Площадь м2	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код по Классификатору
:ЗУ1	1378	г Кострома, улица Лесная, 19/7	** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
:ЗУ2	1304	г Кострома, улица Лесная, 21а	*** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	*** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
:ЗУ3	759	г Кострома, переулок Короткий, 1/52	*** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	*** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
:ЗУ4	1484	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 5б	*** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	*** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
:ЗУ5	874	г Кострома, улица Лесная, 21в	*** Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	*** Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
:ЗУ6	608	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	** Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	** Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
:ЗУ7	561	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	*** Для индивидуального жилищного	*** Для индивидуального жилищного	2.1 9.3

			строительства* Историко-культурная деятельность	строительства* Историко-культурная деятельность	
:ЗУ8	742	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
:ЗУ9	867	г Кострома, улица Лесная, 23	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Историко-культурная деятельность	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Историко-культурная деятельность	3.5.1 9.3
:ЗУ10	1952	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 60	*** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	*** Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
:ЗУ11	2646	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 62	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
:ЗУ12	332	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 66	Коммунальное обслуживание Историко-культурная деятельность	Коммунальное обслуживание Историко-культурная деятельность	3.1 9.3
:ЗУ13	1594	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 68	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
:ЗУ14	1527	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 70	Деловое управление Банковская и страховая деятельность Историко-культурная деятельность	Деловое управление Банковская и страховая деятельность Историко-культурная деятельность	4.1 4.5 9.3
:ЗУ15	64	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Коммунальное обслуживание Историко-культурная деятельность	Коммунальное обслуживание Историко-культурная деятельность	3.1 9.3
:ЗУ16	21	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Объекты гаражного назначения* Историко-культурная деятельность	Хранение автотранспорта* Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
:ЗУ17	21	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Объекты гаражного назначения* Историко-культурная деятельность	Хранение автотранспорта* Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
:ЗУ18	20	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Объекты гаражного назначения* Историко-культурная деятельность	Хранение автотранспорта* Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
:ЗУ19	21	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Объекты гаражного назначения* Историко-культурная деятельность	Хранение автотранспорта* Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3

:ЗУ20	451	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Объекты гаражного назначения* Историко-культурная деятельность	Служебные гаражи* Историко-культурная деятельность	4.9 9.3
:ЗУ21	3492	г Кострома, улица Лесная, 27	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
:ЗУ22	2601	г Кострома, улица Нижняя Дебря, в районе дома 58	*** Дошкольное, начальное и среднее общее образование Историко-культурная деятельность	*** Дошкольное, начальное и среднее общее образование Историко-культурная деятельность	3.5.1 9.3
:ЗУ23	4668	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	*** Деловое управление Историко-культурная деятельность	*** Деловое управление Историко-культурная деятельность	4.1 9.3

* Вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным правилами землепользования и застройки г. Костромы в пределах историко-архитектурной заповедной территории и в границах зон охраны исторической части города Костромы и основным видам разрешенного использования земельных участков соответствующей территориальной зоны Генерального плана города Костромы. Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменениями габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения таких объектов и участков в соответствие с градостроительным регламентом – видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

** Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)). Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка, сформированного под существующим объектом культурного наследия (памятником архитектуры) осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (п.6 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

*** Земельный участок расположен в границах территории г. Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы

для историко-архитектурной заповедной территории и зоны охраны исторической части г. Костромы, и основными видами разрешенного использования соответствующей территориальной зоны генерального плана г. Костромы при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Объект культурного наследия может эксплуатироваться в соответствии с установленными данным проектом межевания территории видом разрешенного использования без установления срока приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента.
- Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), возможно при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (п.2.2, таблица 3).
- Смена вида разрешенного использования земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), осуществляется в соответствии с перечнем видов разрешенного использования земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяются, установленным соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации при условии снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей описаны в текстовой части проекта (п.2.2, таблица 3).

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ24	438	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
2	:ЗУ25	306	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
3	:ЗУ26	1003	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3

4	:ЗУ27	164	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
5	:ЗУ28	114	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
6	:ЗУ29	513	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
7	:ЗУ29	4191	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3

Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Советской, Крестьянской, Ивановской, Горной, в историческом поселении федерального значения город Кострома

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия	Примечание
1	:ЗУ1	г Кострома, улица Лесная, 19/7	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	-
2	:ЗУ2/ 44:27:040710:14	г Кострома, улица Лесная, 21а	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Живушева, XIX в.: Дом жилой, нач. XIX в. и Флигель, сер. XIX в.» по адресу: г.Кострома, ул.Лесная, 19 А,Б и «Усадьба Тютиня, XIX в.: Дом жилой, около 1824 г.» по адресу: г.Кострома, ул.Лесная, 21 А	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.

3	:ЗУ3/ 44:27:040710:63	г Кострома, переулок Короткий, 1/52	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г.Кострома, пер.Короткий, 3 и «Дом жилой, кон. XIX в.» по адресу: г.Кострома, ул.Нижняя Дебря, 54	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
4	:ЗУ4	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 56	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.» по адресу: г.Кострома, ул.Нижняя Дебря, 54	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
5	:ЗУ5/ 44:27:040710:58	г Кострома, улица Лесная, 21в	-	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
6	:ЗУ6/ 44:27:040710:611	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	-
7	:ЗУ7/ 44:27:040710:612	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Тютин, XIX в.: Лавка торговая, сер. XIX в. » по адресу: г.Кострома, ул.Нижняя Дебря, 58	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
8	:ЗУ8	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия	-
9	:ЗУ9/ 44:27:040710:17	г Кострома, улица Лесная, 23	-	-

10	:ЗУ10	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 60	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь состоялось первое заседание Совета рабочих депутатов, 1917 г.» по адресу: г.Кострома, ул.Нижняя Дебря, 58, Г	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
11	:ЗУ11/ 44:27:040710:355	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 62	-	-
12	:ЗУ12/ 44:27:040710:356	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 66	-	-
13	:ЗУ13/ 44:27:040710:358	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 68	-	-
14	:ЗУ14/ 44:27:040710:59	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 70	-	-
15	:ЗУ15	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	-	-
16	:ЗУ16	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	-	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
17	:ЗУ17	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	-	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
18	:ЗУ18	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	-	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
19	:ЗУ19	г Кострома, улица	-	Ограничения для градостроительного

		Лесная, в районе дома 27		освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
20	:ЗУ20/ 44:27:040710:369	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	-	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
21	:ЗУ21/ 44:27:040710:353	г Кострома, улица Лесная, 27	-	-
22	:ЗУ22	г Кострома, улица Нижняя Дебря, в районе дома 58	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь состоялось первое заседание Совета рабочих депутатов, 1917 г.» по адресу: г.Кострома, ул.Нижняя Дебря, 58, Г и «Усадьба Тютин, XIX в.: Лавка торговая, сер. XIX в.» по адресу: г.Кострома, ул.Нижняя Дебря, 58	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
23	:ЗУ23/ 44:27:040710:54	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь состоялось первое заседание Совета рабочих депутатов, 1917 г.» по адресу: г.Кострома, ул.Нижняя Дебря, 58, Г	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.

Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	г Кострома, улица Лесная, 19/7	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ2	г Кострома, улица Лесная, 21а	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	г Кострома, переулок Короткий, 1/52	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:63 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 56	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения

:ЗУ5	г Кострома, улица Лесная, 21в	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:58 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ6	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:611 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ7	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:612 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ8	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения	
:ЗУ9	г Кострома, улица Лесная, 23	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ10	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 60	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения	
:ЗУ11	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 62	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:355 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ12	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 66	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:356 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ13	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 68	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:358 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образуемые в результате перераспределения земельные участки предполагается перераспределить между собой
:ЗУ14	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 70	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:59 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ15	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения	
:ЗУ16	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения	
:ЗУ17	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения	
:ЗУ18	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения	
:ЗУ19	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения	
:ЗУ20	г Кострома, улица Лесная, в районе дома 27	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:369 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ21	г Кострома, улица Лесная, 27	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:353 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ22	г Кострома, улица Нижняя Дебря, в районе дома 58	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения	

:ЗУ23	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 58	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040710:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ24	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ25	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ26	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ27	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ28	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ29	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения
:ЗУ30	-	Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения

В состав образуемого земельного участка с обозначением :ЗУ4 включены ранее учтенные земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040710:35, 44:27:040710:36, 44:27:040710:37, 44:27:040710:38. В состав образуемого земельного участка с обозначением :ЗУ10 так же включены ранее учтенные земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040710:39, 44:27:040710:40, 44:27:040710:41, 44:27:040710:42, 44:27:040710:43, 44:27:040710:44, 44:27:040710:45, 44:27:040710:46, 44:27:040710:47.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории.

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		1378м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	289846,59	1213715,60
69	289869,65	1213734,25
70	289868,76	1213735,28
71	289857,36	1213748,38
72	289854,37	1213751,83
73	289857,73	1213754,51
74	289855,99	1213757,43
75	289851,03	1213760,78
76	289844,71	1213768,45
77	289840,33	1213773,78

78	289836,52	1213770,67
79	289833,67	1213768,33
80	289833,42	1213768,12
81	289832,11	1213767,04
82	289832,01	1213764,40
83	289831,98	1213763,80
84	289832,78	1213762,84
85	289835,21	1213759,88
86	289834,03	1213758,78
87	289829,62	1213754,68
88	289825,44	1213750,80
89	289822,49	1213748,08
90	289821,69	1213747,33
91	289820,41	1213746,15
5	289846,59	1213715,60
Условный номер земельного участка		3У2
Площадь земельного участка		1304м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
92	289883,36	1213767,53
93	289874,01	1213778,64
94	289873,44	1213779,34
95	289870,50	1213783,29
96	289870,48	1213784,68
97	289868,72	1213782,85
98	289865,71	1213786,13
99	289864,98	1213786,94
100	289861,36	1213791,05
101	289854,49	1213798,80
102	289852,04	1213800,06
103	289846,84	1213801,15
104	289843,79	1213801,35
105	289840,82	1213800,85
106	289838,97	1213800,18
107	289836,84	1213798,92
108	289829,68	1213792,90
109	289825,96	1213789,74
110	289826,18	1213789,56
111	289829,28	1213787,02
112	289829,63	1213786,75
113	289831,16	1213784,93
114	289831,62	1213784,37
115	289834,07	1213781,40
116	289836,59	1213778,33
77	289840,33	1213773,78

76	289844,71	1213768,45
75	289851,03	1213760,78
74	289855,99	1213757,43
73	289857,73	1213754,51
117	289858,83	1213755,39
118	289861,98	1213757,89
119	289870,02	1213764,30
120	289874,67	1213768,40
121	289878,74	1213764,00
122	289878,97	1213764,11
92	289883,36	1213767,53
Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		759м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
123	289935,16	1213787,18
1	289952,06	1213800,89
124	289928,14	1213828,79
125	289927,69	1213828,39
126	289926,74	1213827,57
127	289922,81	1213824,19
128	289914,12	1213816,73
129	289920,71	1213808,08
130	289919,38	1213807,21
131	289918,28	1213806,51
132	289922,72	1213801,51
133	289924,88	1213799,30
134	289925,54	1213798,62
135	289927,98	1213796,11
136	289934,59	1213787,91
123	289935,16	1213787,18
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		1484м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
137	289903,90	1213845,82
138	289908,09	1213849,39
139	289909,18	1213850,30
n140	289909,49	1213850,56
2	289888,27	1213875,32
n141	289854,25	1213840,52
142	289872,46	1213819,34

143	289879,33	1213824,52
144	289879,74	1213824,85
145	289886,95	1213830,63
146	289892,90	1213835,91
147	289895,32	1213838,05
148	289897,42	1213839,88
149	289897,96	1213840,38
150	289898,34	1213840,72
137	289903,90	1213845,82
Условный номер земельного участка		:ЗУ5
Площадь земельного участка		874м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
151	289853,84	1213804,58
142	289872,46	1213819,34
n141	289854,25	1213840,52
n152	289848,65	1213837,53
n153	289847,44	1213838,27
n446	289827,57	1213820,43
n169	289839,52	1213807,01
156	289846,04	1213812,68
157	289849,18	1213809,42
158	289850,74	1213807,80
159	289853,29	1213805,14
151	289853,84	1213804,58
Условный номер земельного участка		:ЗУ6
Площадь земельного участка		608м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
160	289808,26	1213803,96
161	289807,59	1213804,93
162	289806,78	1213805,87
n163	289784,38	1213788,14
n164	289798,71	1213771,43
n166	289820,26	1213790,23
160	289808,26	1213803,96
Условный номер земельного участка		:ЗУ7
Площадь земельного участка		561м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
162	289806,78	1213805,87

170	289805,80	1213807,01
171	289801,48	1213812,00
172	289799,90	1213813,84
173	289799,50	1213814,30
174	289799,26	1213814,58
175	289797,29	1213816,90
176	289796,82	1213817,45
177	289796,26	1213818,11
178	289795,39	1213818,19
7	289791,60	1213818,52
6	289791,21	1213818,20
5	289790,62	1213818,19
4	289790,52	1213818,09
3	289790,07	1213817,79
2	289787,43	1213816,06
1	289786,55	1213815,43
186	289785,63	1213814,78
187	289783,47	1213813,23
188	289782,93	1213812,78
189	289782,45	1213812,35
190	289780,56	1213810,66
191	289779,06	1213809,32
n192	289771,66	1213802,97
n163	289784,38	1213788,14
162	289806,78	1213805,87
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		742м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n193	289874,88	1213890,93
n194	289856,09	1213912,85
21	289833,23	1213896,73
20	289843,55	1213886,17
19	289845,52	1213885,17
18	289853,40	1213879,18
17	289855,29	1213878,48
n193	289874,88	1213890,93
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		867м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n200	289766,44	1213809,06

66	289782,22	1213822,93
65	289766,07	1213844,16
64	289765,25	1213845,26
63	289762,53	1213848,93
62	289761,51	1213850,22
н206	289758,44	1213853,91
н207	289740,88	1213838,86
н200	289766,44	1213809,06
Условный номер земельного участка		<u>:3У10</u>
Площадь земельного участка		<u>1952м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н194	289856,09	1213912,85
н208	289831,01	1213942,08
212	289820,23	1213932,94
213	289817,19	1213930,37
214	289800,70	1213916,50
22	289794,00	1213918,55
49	289788,41	1213909,94
48	289803,36	1213892,46
47	289810,25	1213884,46
46	289811,07	1213885,17
45	289815,02	1213888,69
24	289816,52	1213890,01
23	289819,42	1213886,81
22	289830,76	1213894,97
21	289833,23	1213896,73
н194	289856,09	1213912,85
Условный номер земельного участка		<u>:3У11</u>
Площадь земельного участка		<u>2646м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
22	289794,00	1213918,55
214	289800,70	1213916,50
213	289817,19	1213930,37
212	289820,23	1213932,94
н208	289831,01	1213942,08
н224	289790,94	1213988,80
29	289758,26	1213959,44
28	289759,64	1213957,87
27	289772,69	1213942,93
26	289774,05	1213941,37
25	289775,37	1213939,87

24	289779,68	1213934,94
23	289792,15	1213920,67
22	289794,00	1213918,55
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		<u>332м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n236	289773,73	1213981,34
n237	289787,82	1213992,45
n238	289779,20	1214002,49
240	289758,74	1213985,26
241	289761,31	1213982,49
242	289763,64	1213979,98
243	289765,94	1213977,39
n236	289773,73	1213981,34
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		<u>1594м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
n238	289779,20	1214002,49
n160	289748,41	1214038,39
n159	289737,46	1214029,52
n158	289720,39	1214016,61
5	289739,36	1213997,10
4	289746,68	1213985,96
3	289753,54	1213990,85
2	289754,41	1213989,95
240	289758,74	1213985,26
n238	289779,20	1214002,49
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		<u>1527м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
n163	289694,13	1214030,79
n162	289687,09	1214039,20
3	289722,41	1214068,71
n160	289748,41	1214038,39
n159	289737,46	1214029,52
n158	289720,39	1214016,61
6	289719,79	1214017,22
7	289706,26	1214032,12

8	289703,30	1214035,40
9	289701,71	1214037,16
н163	289694,13	1214030,79
35	289703,87	1214048,55
36	289703,87	1214048,56
37	289703,87	1214048,57
38	289703,87	1214048,58
39	289703,86	1214048,60
40	289703,85	1214048,60
41	289703,84	1214048,60
42	289703,83	1214048,60
43	289703,82	1214048,58
44	289703,82	1214048,57
45	289703,82	1214048,56
46	289703,82	1214048,55
47	289703,83	1214048,55
48	289703,84	1214048,55
49	289703,85	1214048,55
50	289703,86	1214048,55
35	289703,87	1214048,55
51	289700,29	1214045,07
52	289700,29	1214045,08
53	289700,29	1214045,09
54	289700,29	1214045,10
55	289700,29	1214045,11
56	289700,28	1214045,12
57	289700,27	1214045,12
58	289700,26	1214045,12
59	289700,25	1214045,12
60	289700,24	1214045,11
61	289700,24	1214045,10
62	289700,24	1214045,09
63	289700,24	1214045,08
64	289700,24	1214045,07
65	289700,25	1214045,07
66	289700,26	1214045,07
67	289700,27	1214045,07
68	289700,28	1214045,07
51	289700,29	1214045,07
Условный номер земельного участка		<u>3У15</u>
Площадь земельного участка		<u>64м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н256	289714,18	1213950,67

<i>н257</i>	<i>289709,29</i>	<i>1213956,11</i>
<i>259</i>	<i>289702,73</i>	<i>1213950,53</i>
<i>262</i>	<i>289707,81</i>	<i>1213944,88</i>
<i>н256</i>	<i>289714,18</i>	<i>1213950,67</i>
Условный номер земельного участка		<i>:3У16</i>
Площадь земельного участка		<i>21м²</i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н19</i>	<i>289692,24</i>	<i>1214013,79</i>
<i>н20</i>	<i>289690,03</i>	<i>1214016,21</i>
<i>н21</i>	<i>289685,35</i>	<i>1214011,96</i>
<i>н22</i>	<i>289687,59</i>	<i>1214009,56</i>
<i>н19</i>	<i>289692,24</i>	<i>1214013,79</i>
Условный номер земельного участка		<i>:3У17</i>
Площадь земельного участка		<i>21м²</i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н7</i>	<i>289701,26</i>	<i>1214004,39</i>
<i>н8</i>	<i>289698,95</i>	<i>1214002,07</i>
<i>н9</i>	<i>289703,33</i>	<i>1213997,57</i>
<i>н10</i>	<i>289705,68</i>	<i>1213999,86</i>
<i>н7</i>	<i>289701,26</i>	<i>1214004,39</i>
Условный номер земельного участка		<i>:3У18</i>
Площадь земельного участка		<i>20м²</i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н11</i>	<i>289712,02</i>	<i>1213993,37</i>
<i>н12</i>	<i>289707,62</i>	<i>1213997,74</i>
<i>н13</i>	<i>289705,44</i>	<i>1213995,41</i>
<i>н14</i>	<i>289709,61</i>	<i>1213991,13</i>
<i>н11</i>	<i>289712,02</i>	<i>1213993,37</i>
Условный номер земельного участка		<i>:3У19</i>
Площадь земельного участка		<i>21м²</i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н15</i>	<i>289687,57</i>	<i>1214018,75</i>

<i>n16</i>	289685,36	1214021,18
<i>n17</i>	289680,68	1214016,92
<i>n18</i>	289682,92	1214014,53
<i>n15</i>	289687,57	1214018,75
Условный номер земельного участка		<u>:3У20</u>
Площадь земельного участка		<u>451м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>n209</i>	289632,27	1213965,52
36	289644,73	1213974,55
<i>n216</i>	289648,95	1213977,64
<i>n225</i>	289633,90	1213994,76
4	289618,34	1213981,76
<i>n209</i>	289632,27	1213965,52
Условный номер земельного участка		<u>:3У21</u>
Площадь земельного участка		<u>3492м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>n220</i>	289671,73	1213994,13
<i>n216</i>	289648,95	1213977,64
36	289644,73	1213974,55
<i>n209</i>	289632,27	1213965,52
<i>n168</i>	289685,46	1213903,49
4	289698,31	1213914,80
9	289697,55	1213922,42
10	289693,22	1213927,38
14	289695,84	1213932,84
15	289697,61	1213934,62
262	289707,81	1213944,88
259	289702,73	1213950,53
<i>n257</i>	289709,29	1213956,11
8	289702,65	1213962,99
7	289683,19	1213982,59
<i>n220</i>	289671,73	1213994,13
Условный номер земельного участка		<u>:3У22</u>
Площадь земельного участка		<u>2601м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>n141</i>	289854,25	1213840,52

2	289888,27	1213875,32
н447	289877,13	1213888,30
16	289858,90	1213873,35
15	289849,84	1213865,92
14	289851,03	1213864,46
13	289819,19	1213839,03
12	289817,91	1213840,42
11	289799,86	1213825,39
10	289795,52	1213821,79
9	289795,24	1213821,55
8	289793,96	1213820,49
7	289791,60	1213818,52
178	289795,39	1213818,19
177	289796,26	1213818,11
176	289796,82	1213817,45
175	289797,29	1213816,90
174	289799,26	1213814,58
173	289799,50	1213814,30
172	289799,90	1213813,84
171	289801,48	1213812,00
170	289805,80	1213807,01
162	289806,78	1213805,87
161	289807,59	1213804,93
160	289808,26	1213803,96
н166	289820,26	1213790,23
н169	289839,52	1213807,01
н446	289827,57	1213820,43
н153	289847,44	1213838,27
н152	289848,65	1213837,53
н141	289854,25	1213840,52
Условный номер земельного участка		:3У23
Площадь земельного участка		4668м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	289786,55	1213815,43
2	289787,43	1213816,06
3	289790,07	1213817,79
4	289790,52	1213818,09
5	289790,62	1213818,19
6	289791,21	1213818,20
7	289791,60	1213818,52
8	289793,96	1213820,49
9	289795,24	1213821,55
10	289795,52	1213821,79
11	289799,86	1213825,39

12	289817,91	1213840,42
13	289819,19	1213839,03
14	289851,03	1213864,46
15	289849,84	1213865,92
16	289858,90	1213873,35
17	289855,29	1213878,48
18	289853,40	1213879,18
19	289845,52	1213885,17
20	289843,55	1213886,17
21	289833,23	1213896,73
22	289830,76	1213894,97
23	289819,42	1213886,81
24	289816,52	1213890,01
45	289815,02	1213888,69
46	289811,07	1213885,17
47	289810,25	1213884,46
48	289803,36	1213892,46
49	289788,41	1213909,94
50	289787,77	1213910,70
51	289777,74	1213902,46
52	289777,11	1213903,23
53	289777,73	1213900,35
54	289775,87	1213893,85
55	289772,86	1213883,30
56	289766,09	1213877,68
57	289775,55	1213867,37
58	289776,01	1213864,62
59	289776,11	1213864,03
60	289766,24	1213854,69
61	289764,79	1213853,32
62	289761,51	1213850,22
63	289762,53	1213848,93
64	289765,25	1213845,26
65	289766,07	1213844,16
66	289782,22	1213822,93
67	289782,93	1213821,03
68	289785,77	1213817,34
1	289786,55	1213815,43
Условный номер земельного участка		:ЗУ24
Площадь земельного участка		438м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
60	289766,24	1213854,69
59	289776,11	1213864,03
57	289775,55	1213867,37
56	289766,09	1213877,68

321	289761,69	1213874,04
322	289759,39	1213872,12
323	289756,28	1213864,85
324	289755,47	1213862,95
325	289751,39	1213853,44
326	289743,62	1213846,56
327	289740,12	1213843,46
328	289739,05	1213842,50
н329	289738,32	1213841,85
н207	289740,88	1213838,86
н206	289758,44	1213853,91
62	289761,51	1213850,22
61	289764,79	1213853,32
60	289766,24	1213854,69
Условный номер земельного участка :ЗУ25		
Площадь земельного участка <u>306м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н224	289790,94	1213988,80
н237	289787,82	1213992,45
н236	289773,73	1213981,34
243	289765,94	1213977,39
331	289759,92	1213972,31
271	289756,86	1213969,71
1	289752,49	1213966,02
29	289758,26	1213959,44
н224	289790,94	1213988,80
Условный номер земельного участка :ЗУ26		
Площадь земельного участка <u>1003м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н332	289689,75	1213898,49
20	289717,62	1213923,91
9	289713,76	1213928,28
8	289708,48	1213934,24
7	289710,83	1213936,17
6	289718,65	1213942,64
5	289722,33	1213945,69
4	289731,18	1213953,03
3	289738,97	1213959,49
25	289742,44	1213962,37
1	289739,76	1213965,54
14	289728,92	1213954,85

13	289711,74	1213971,53
8	289702,65	1213962,99
н257	289709,29	1213956,11
н256	289714,18	1213950,67
262	289707,81	1213944,88
15	289697,61	1213934,62
14	289695,84	1213932,84
10	289693,22	1213927,38
9	289697,55	1213922,42
4	289698,31	1213914,80
н168	289685,46	1213903,49
н332	289689,75	1213898,49
31	289715,86	1213942,60
32	289713,87	1213944,87
33	289710,11	1213941,57
34	289712,09	1213939,32
31	289715,86	1213942,60
Условный номер земельного участка :3У27		
Площадь земельного участка 164м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
188	289782,93	1213812,78
187	289783,47	1213813,23
186	289785,63	1213814,78
1	289786,55	1213815,43
68	289785,77	1213817,34
67	289782,93	1213821,03
66	289782,22	1213822,93
н200	289766,44	1213809,06
н192	289771,66	1213802,97
191	289779,06	1213809,32
190	289780,56	1213810,66
189	289782,45	1213812,35
188	289782,93	1213812,78
Условный номер земельного участка :3У28		
Площадь земельного участка 114м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
16	289858,90	1213873,35
н447	289877,13	1213888,30
н193	289874,88	1213890,93
17	289855,29	1213878,48
16	289858,90	1213873,35

Условный номер земельного участка :ЗУ29		
Площадь земельного участка <u>513м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
297	289872,71	1213786,81
298	289870,35	1213790,15
299	289863,57	1213797,86
300	289858,19	1213802,60
301	289854,41	1213804,36
151	289853,84	1213804,58
159	289853,29	1213805,14
158	289850,74	1213807,80
157	289849,18	1213809,42
156	289846,04	1213812,68
н169	289839,52	1213807,01
н164	289798,71	1213771,43
302	289802,68	1213766,80
303	289805,02	1213769,11
304	289817,11	1213781,02
305	289822,71	1213786,54
109	289825,96	1213789,74
108	289829,68	1213792,90
107	289836,84	1213798,92
106	289838,97	1213800,18
105	289840,82	1213800,85
104	289843,79	1213801,35
103	289846,84	1213801,15
102	289852,04	1213800,06
101	289854,49	1213798,80
100	289861,36	1213791,05
99	289864,98	1213786,94
98	289865,71	1213786,13
97	289868,72	1213782,85
96	289870,48	1213784,68
297	289872,71	1213786,81
Условный номер земельного участка :ЗУ30		
Площадь земельного участка <u>2247м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н225	289633,90	1213994,76
н216	289648,95	1213977,64
н220	289671,73	1213994,13
7	289683,19	1213982,59
6	289693,83	1213993,16

5	289701,62	1213985,36
3	289706,63	1213990,36
1	289712,26	1213984,69
7	289717,84	1213989,81
15	289711,72	1213999,96
14	289709,64	1214002,37
13	289708,66	1214003,50
12	289693,02	1214021,57
11	289690,05	1214025,00
10	289688,87	1214026,36
н163	289694,13	1214030,79
н162	289687,09	1214039,20
н225	289633,90	1213994,76
н19	289692,24	1214013,79
н20	289690,03	1214016,21
н21	289685,35	1214011,96
н22	289687,59	1214009,56
н19	289692,24	1214013,79
н7	289701,26	1214004,39
н8	289698,95	1214002,07
н9	289703,33	1213997,57
н10	289705,68	1213999,86
н7	289701,26	1214004,39
н11	289712,02	1213993,37
н12	289707,62	1213997,74
н13	289705,44	1213995,41
н14	289709,61	1213991,13
н11	289712,02	1213993,37
н15	289687,57	1214018,75
н16	289685,36	1214021,18
н17	289680,68	1214016,92
н18	289682,92	1214014,53
н15	289687,57	1214018,75
1	289689,71	1214016,24
2	289687,65	1214018,47
3	289687,27	1214018,13
4	289684,00	1214015,22
5	289683,40	1214014,67
6	289685,41	1214012,45
7	289686,28	1214013,22
8	289689,38	1214015,96
1	289689,71	1214016,24