

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева,
Лесной, переулком Коротким

Том 2

Материалы по обоснованию.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	11
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	12
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	13
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	14
5.	Фрагмент историко-культурного опорного плана г.Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия	15

1. Сведения о существующих земельных участках.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ, расположенных в кадастровом квартале: 44:27:040710.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
44:27:040710:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 216	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	959.3
44:27:040710:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная	Земли населенных пунктов	трансформаторный пункт №212	28
44:27:040710:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11	Земли населенных пунктов	для гаража	1155.92 +/-12
44:27:040710:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс1	Земли населенных пунктов	для гаража	25.73
44:27:040710:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс2	Земли населенных пунктов	для гаража	35
44:27:040710:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражного бокса	34.4
44:27:040710:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс4	Земли населенных пунктов	для гаража	20
44:27:040710:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс5	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	28.93

44:27:040710:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс6	Земли населенных пунктов	для гаража	31.27
44:27:040710:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс7	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	19.21
44:27:040710:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	20.16
44:27:040710:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156000 Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	30.16
44:27:040710:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 21-а	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	1190.08
44:27:040710:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 25а	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений детско-юношеского центра	3955.56
44:27:040710:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 23	Земли населенных пунктов	для завершения строительства культурного центра детского досуга	783.12
44:27:040710:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс10	Земли населенных пунктов	для гаража	23.77
44:27:040710:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	26.15
44:27:040710:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	21.46

	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс12			
44:27:040710:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс13	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	18.29
44:27:040710:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс14	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	21.3
44:27:040710:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс15	Земли населенных пунктов	для гаража	26.1
44:27:040710:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс16	Земли населенных пунктов	для гаража	39.29
44:27:040710:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс17	Земли населенных пунктов	для гаража	20.01
44:27:040710:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс18	Земли населенных пунктов	для гаража	20.02
44:27:040710:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс19	Земли населенных пунктов	для гаража	20
44:27:040710:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс20	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	20.3
44:27:040710:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс21	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	19.92

44:27:040710:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс22	Земли населенных пунктов	для гаража	22.46
44:27:040710:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс23	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	21.07 +/-2
44:27:040710:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс24	Земли населенных пунктов	для гаража	21.03
44:27:040710:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс34	Земли населенных пунктов	для гаража	22
44:27:040710:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 56	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	319.6
44:27:040710:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 56	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	559.2
44:27:040710:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 56	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	319.6
44:27:040710:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 56	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	239.6
44:27:040710:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	61.8

44:27:040710:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	139.05
44:27:040710:41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	262.65
44:27:040710:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	293.5
44:27:040710:43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	139.05
44:27:040710:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	123.6
44:27:040710:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	216.6
44:27:040710:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	46.3
44:27:040710:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	92.7
44:27:040710:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пер Короткий, д 3	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	328
44:27:040710:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	984 +/-11

	Костромская область, г Кострома, пер Короткий, д 5			
44:27:040710:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 58	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилых строений (административно-управленческих объектов)	4605 +/-24
44:27:040710:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 58	Земли населенных пунктов	исследование конъюнктуры рынка	5600
44:27:040710:56 (входит в единое землепользование 44:27:000000:46)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район автопешеходного моста через р.Волга. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	Категория не установлена	—	1800
44:27:040710:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 21-В	Земли населенных пунктов	Строительство индивидуального жилого дома	663 +/-9
44:27:040710:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 70	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации офисного здания	1507.02
44:27:040710:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса	26.62
44:27:040710:63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пер Короткий, д 1/52	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного дома	739.67 +/-9.52
44:27:040710:69	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	15 +/-1
44:27:040710:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 21	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	832 +/-10

44:27:040710:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	17 +/-1
44:27:040710:72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 54	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	1133 +/-12
44:27:040710:73	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 19/7	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей	723 +/-9
44:27:040710:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пер Короткий, д 3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	799 +/-10
44:27:040710:353	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 27	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	3104 +/-19
44:27:040710:354	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 25	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	2702 +/-18
44:27:040710:355	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 62	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	2331 +/-17
44:27:040710:356	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 66	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации трансформаторной подстанции с постом охраны	280 +/-6
44:27:040710:358	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156005 Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 68	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 3-этажей, общежития до 3-х этажей	1588 +/-14

44:27:040710:360	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная,27	Земли населенных пунктов	для строительства блочно-модульной котельной	475 +/-8
44:27:040710:369	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, в районе дома 70	Земли населенных пунктов	Для организации парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений	416 +/-7
44:27:040710:395	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная,27	Земли населенных пунктов	объекты инженерной инфраструктуры	471 +/-8
44:27:040710:611	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156005 Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 58	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства, историко-культурная деятельность	551 +/-8
44:27:040710:612	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156005 Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 58	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства, историко-культурная деятельность	529 +/-8