

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицами Нижняя Дебря, Подлипаева,  
Лесной, переулком Коротким

Том 2

Материалы по обоснованию.

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

| <i>№<br/>п.п.</i>        | <i>Наименование</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------------------|--|-------------------|
| <b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>   |  |                   |
| 1.                       | Сведения о существующих земельных участках.  | 3                 |
| <b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b> |  |                   |
| 1.                       | Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.                        | 11                |
| 2.                       | Карта границ зон с особыми условиями использования территории  | 12                |
| 3.                       | Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы  | 13                |
| 4.                       | Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны   | 14                |
| 5.                       | Фрагмент историко-культурного опорного плана г.Костромы<br>Схема границ территорий объектов культурного наследия | 15                |

## 1. Сведения о существующих земельных участках.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ, расположенных в кадастровом квартале: 44:27:040710.

| Кадастровый номер земельного участка | Адрес (описание местоположения)  | Категория земель         | Разрешенное использование                    | Площадь, кв.м |
|--------------------------------------|--|--------------------------|--|---------------|
| 44:27:040710:1                       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Ориентир жилой дом.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 21б | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома | 959.3         |
| 44:27:040710:2                       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Лесная                               | Земли населенных пунктов | трансформаторный пункт №212                  | 28            |
| 44:27:040710:3                       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11                              | Земли населенных пунктов | для гаража                                   | 1155.92 +/-12 |
| 44:27:040710:4                       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс1                       | Земли населенных пунктов | для гаража                                   | 25.73         |
| 44:27:040710:5                       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс2                       | Земли населенных пунктов | для гаража                                   | 35            |
| 44:27:040710:6                       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс3                       | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации гаражного бокса             | 34.4          |
| 44:27:040710:7                       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс4                       | Земли населенных пунктов | для гаража                                   | 20            |
| 44:27:040710:8                       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс5                       | Земли населенных пунктов | для эксплуатации гаражного бокса             | 28.93         |

|                 |   |                          |   |         |
|-----------------|---|--------------------------|---|---------|
| 44:27:040710:9  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс6        | Земли населенных пунктов | для гаража  | 31.27   |
| 44:27:040710:10 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс7        | Земли населенных пунктов | для эксплуатации гаражного бокса                                | 19.21   |
| 44:27:040710:11 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс8        | Земли населенных пунктов | для эксплуатации гаражного бокса                                | 20.16   |
| 44:27:040710:12 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: 156000<br>Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс9 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации гаражного бокса                                | 30.16   |
| 44:27:040710:14 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 21-а        | Земли населенных пунктов | для эксплуатации жилого дома                                    | 1190.08 |
| 44:27:040710:16 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 25а         | Земли населенных пунктов | для эксплуатации зданий и сооружений детско-юношеского центра   | 3955.56 |
| 44:27:040710:17 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 23          | Земли населенных пунктов | для завершения строительства культурного центра детского досуга | 783.12  |
| 44:27:040710:19 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс10       | Земли населенных пунктов | для гаража  | 23.77   |
| 44:27:040710:20 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс11       | Земли населенных пунктов | для эксплуатации гаражного бокса                                | 26.15   |
| 44:27:040710:21 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:  | Земли населенных пунктов | для эксплуатации гаражного бокса                                | 21.46   |

|                 |   |                          |                                  |       |
|-----------------|---|--------------------------|----------------------------------|-------|
|                 | Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс12   |                          |                                  |       |
| 44:27:040710:22 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс13 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации гаражного бокса | 18.29 |
| 44:27:040710:23 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс14 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации гаражного бокса | 21.3  |
| 44:27:040710:24 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс15 | Земли населенных пунктов | для гаража                       | 26.1  |
| 44:27:040710:25 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс16 | Земли населенных пунктов | для гаража                       | 39.29 |
| 44:27:040710:26 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс17 | Земли населенных пунктов | для гаража                       | 20.01 |
| 44:27:040710:27 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс18 | Земли населенных пунктов | для гаража                       | 20.02 |
| 44:27:040710:28 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс19 | Земли населенных пунктов | для гаража                       | 20    |
| 44:27:040710:29 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс20 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации гаражного бокса | 20.3  |
| 44:27:040710:30 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс21 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации гаражного бокса | 19.92 |

|                 |  |                          |  |            |
|-----------------|--|--------------------------|--|------------|
| 44:27:040710:31 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс22    | Земли населенных пунктов | для гаража                                   | 22.46      |
| 44:27:040710:32 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс23    | Земли населенных пунктов | для эксплуатации гаражного бокса             | 21.07 +/-2 |
| 44:27:040710:33 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс24    | Земли населенных пунктов | для гаража                                   | 21.03      |
| 44:27:040710:34 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11, бокс34    | Земли населенных пунктов | для гаража                                   | 22         |
| 44:27:040710:35 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 56 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации индивидуального жилого дома | 319.6      |
| 44:27:040710:36 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 56 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации индивидуального жилого дома | 559.2      |
| 44:27:040710:37 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 56 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации индивидуального жилого дома | 319.6      |
| 44:27:040710:38 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 56 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации индивидуального жилого дома | 239.6      |
| 44:27:040710:39 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации индивидуального жилого дома | 61.8       |

|                 |  |                          |  |           |
|-----------------|--|--------------------------|--|-----------|
| 44:27:040710:40 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации индивидуального жилого дома | 139.05    |
| 44:27:040710:41 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации индивидуального жилого дома | 262.65    |
| 44:27:040710:42 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации индивидуального жилого дома | 293.5     |
| 44:27:040710:43 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации индивидуального жилого дома | 139.05    |
| 44:27:040710:44 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации индивидуального жилого дома | 123.6     |
| 44:27:040710:45 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации индивидуального жилого дома | 216.6     |
| 44:27:040710:46 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации индивидуального жилого дома | 46.3      |
| 44:27:040710:47 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 60 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации индивидуального жилого дома | 92.7      |
| 44:27:040710:48 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, пер Короткий, д 3     | Земли населенных пунктов | для эксплуатации индивидуального жилого дома | 328       |
| 44:27:040710:52 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:   | Земли населенных пунктов | для эксплуатации индивидуального жилого дома | 984 +/-11 |

|   |   |                          |  |                |
|---|---|--------------------------|--|----------------|
|   | Костромская область, г Кострома, пер Короткий, д 5  |                          |  |                |
| 44:27:040710:54   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 58                              | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации нежилых строений (административно-управленческих объектов)        | 4605 +/-24     |
| 44:27:040710:55   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 58                              | Земли населенных пунктов | исследование конъюнктуры рынка   | 5600           |
| 44:27:040710:56<br>(входит в единое землепользование 44:27:000000:46) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район автопешеходного моста через р.Волга. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома | Категория не установлена | —  | 1800           |
| 44:27:040710:58   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 21-В                                  | Земли населенных пунктов | Строительство индивидуального жилого дома  | 663 +/-9       |
| 44:27:040710:59   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 70                              | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации офисного здания   | 1507.02        |
| 44:27:040710:61   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, тер ГСК 11   | Земли населенных пунктов | для эксплуатации гаражного бокса   | 26.62          |
| 44:27:040710:63   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пер Короткий, д 1/52                               | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации многоквартирного дома   | 739.67 +/-9.52 |
| 44:27:040710:69   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная  | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости | 15 +/-1        |
| 44:27:040710:70   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 21                                    | Земли населенных пунктов | Многоквартирный дом  | 832 +/-10      |



|                  |   |                          |  |            |
|------------------|---|--------------------------|--|------------|
| 44:27:040710:71  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря              | Земли населенных пунктов | Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости | 17 +/-1    |
| 44:27:040710:72  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 54        | Земли населенных пунктов | Многоквартирный дом  | 1133 +/-12 |
| 44:27:040710:73  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 19/7            | Земли населенных пунктов | многоквартирные жилые дома до 3-х этажей   | 723 +/-9   |
| 44:27:040710:75  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, пер Короткий, д 3            | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома   | 799 +/-10  |
| 44:27:040710:353 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 27              | Земли населенных пунктов | Многоквартирный дом  | 3104 +/-19 |
| 44:27:040710:354 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 25              | Земли населенных пунктов | Многоквартирный дом  | 2702 +/-18 |
| 44:27:040710:355 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 62        | Земли населенных пунктов | Многоквартирный дом  | 2331 +/-17 |
| 44:27:040710:356 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 66        | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации трансформаторной подстанции с постом охраны                                   | 280 +/-6   |
| 44:27:040710:358 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: 156005<br>Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 68 | Земли населенных пунктов | Многоквартирные жилые дома до 3-этажей, общежития до 3-х этажей                                | 1588 +/-14 |

|                  |  |                          |   |          |
|------------------|--|--------------------------|---|----------|
| 44:27:040710:360 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Лесная,27                      | Земли населенных пунктов | для строительства блочно-модульной котельной  | 475 +/-8 |
| 44:27:040710:369 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, в районе дома 70 | Земли населенных пунктов | Для организации парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений | 416 +/-7 |
| 44:27:040710:395 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Костромская область, г Кострома, ул Лесная,27                      | Земли населенных пунктов | объекты инженерной инфраструктуры   | 471 +/-8 |
| 44:27:040710:611 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: 156005<br>Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 58      | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства, историко-культурная деятельность                             | 551 +/-8 |
| 44:27:040710:612 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: 156005<br>Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 58      | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства, историко-культурная деятельность                             | 529 +/-8 |