



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения
от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го,
границей гаражного кооператива № 84**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию

2022 год



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения
от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го,
границей гаражного кооператива № 84**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию


Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

2022 год

Состав проекта

№ п.п.	Наименование	Страница
1.Текстовая часть		
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	4
2.2	Приложение 1 Карта границ зон с особыми условиями использования территории	5
	Приложение 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	6
	Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7
	Приложение 4 Материалы технической инвентаризации	8

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Документация по планировке территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84			
Директор		Храмов А.В.			04.2022	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			04.2022		П	2	8
Разработал		Загрядская Н.А..			04.2022				
						Материалы по обоснованию			

1.1. Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:010104 представлены в таблице 1.

Таблица 1

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	44:27:010104:2	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 185	607	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
2	44:27:010104:4	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 187	35	Земли населенных пунктов	индивидуальное (кооперативное) гаражное строительство
3	44:27:010104:7	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 195	59	Земли населенных пунктов	для эксплуатации электроподстанции
4	44:27:010104:8	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 195	44228	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений
5	44:27:010104:37	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 193	697	Земли населенных пунктов	Жилой фонд
6	44:27:010104:40	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 197	1215	Земли населенных пунктов	для строительства объекта общественного питания
7	44:27:010104:44	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 187	3088 +/-20	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
8	44:27:010104:175	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 189а	447 +/-7	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
9	44:27:010104:176 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 187а	1475 +/-13	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом

