

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр  
градостроительства»

---

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail:  
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ КУЗНЕЦКОЙ, НИКИТСКОЙ, ПРОЕЗДОМ  
ЛАЗАРЕВСКИ, ПРОЕЗДОМ ОТ ПРОЕЗДА ЛАЗАРЕВСКИЙ ДО  
УЛИЦЫ КУЗНЕЦКОЙ

---

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Директор  
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов  
Е.Н.Миличенко

г.Кострома  
2019 г.

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	4
2.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы.	5
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	6
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	7
5.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8

## 1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существуют 12 земельных участков, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством. Сведения о существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	44:27:040644:20	г. Кострома, ул. Кузнецкая, дом 20	для эксплуатации административно-бытового здания	2899 +/-19
2	44:27:040644:28	г. Кострома, ул. Никитская, дом 62б	для эксплуатации ТП-606	85
3	44:27:040644:124	г. Кострома, ул. Никитская, дом 58а	для эксплуатации здания кафе-бара	638
4	44:27:040644:135	г. Кострома, ул. Кузнецкая, дом 20	для эксплуатации открытой стоянки оперативного автотранспорта	921 +/-11
5	44:27:040644:153	г. Кострома, ул. Никитская, в районе дома 60	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	19 +/-2
6	44:27:040644:167	г. Кострома, ул. Никитская, дом 62	многоквартирный дом	3538 +/-21
7	44:27:040644:171	г Кострома, ул Никитская, в районе дома 60	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	12 +/-1
8	44:27:040644:1356	г Кострома, ул Никитская, в районе дома №60	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	18 +/-1
9	44:27:040644:1357	г Кострома, ул Никитская, д 60	Многоквартирный дом	5212 +/-25
10	44:27:040644:2173	г Кострома, ул Никитская, в районе дома 60	для эксплуатации металлического гаража	17 +/-1
11	44:27:040644:2176	г Кострома, ул Никитская, в районе дома 60	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	19 +/-2
12	44:27:040644:2179	г Кострома, ул Никитская, д 60, стр.1	Для подкачки	59 +/-3