

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2020, поступившего на рассмотрение 18.05.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
18 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-691605		
Кадастровый номер:	44:27:060403:26	
Номер кадастрового квартала:	44:27:060403	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.1993	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, г. Кострома, ул. Базовая, 12в.	
Площадь, м2:	20095 +/- 50	
Кадастровая стоимость, руб.:	81203694.05	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность,тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, связь, склады, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, обслуживание автотранспорта, трубопроводный транспорт, объекты придорожного сервиса	
Сведения о кадастровом инженерере:	3051, уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:26, КР/2019 , 2019-01-14	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-691605			
Кадастровый номер:		44:27:060403:26	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Администрация города Костромы	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-691605			
Кадастровый номер:		44:27:060403:26	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Кострома
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44:27:060403:26-44/012/2019-3 06.03.2019 14:22:54
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-691605			
Кадастровый номер:		44:27:060403:26	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

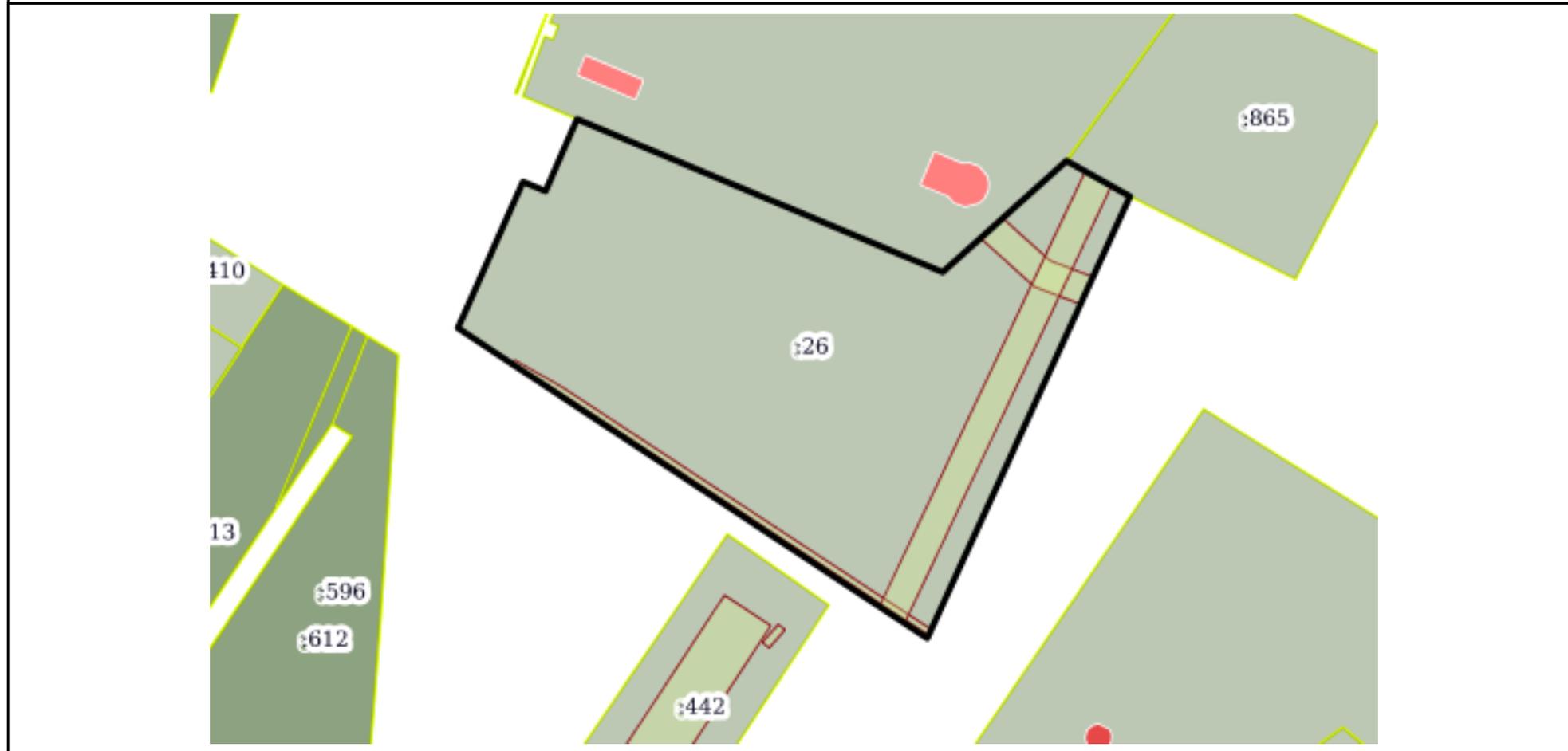
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-691605			
Кадастровый номер:		44:27:060403:26	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-691605

Кадастровый номер: 44:27:060403:26

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	24°0.1'	54.09	проезд	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	112°21.4'	8.23	проезд	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	23°41.7'	26.53	проезд	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	112°42.3'	133.99	металлический забор	44:27:060403:542	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	48°2.0'	17.24	данные отсутствуют	44:27:060403:542	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	48°2.0'	10.02	данные отсутствуют	44:27:060403:542	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	48°1.9'	29.01	данные отсутствуют	44:27:060403:542	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	119°9.7'	7.31	металлический забор	44:27:060403:865	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	119°11.9'	10.02	металлический забор	44:27:060403:865	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	119°14.8'	7.27	грунт	44:27:060403:865	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	204°39.6'	30.01	грунт	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	204°38.8'	10.02	грунт	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	204°40.0'	121.0	грунт	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	204°32.3'	2.02	грунт	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	204°50.5'	1.19	грунт	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	303°29.0'	9.24	грунт	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	303°24.4'	10.1	грунт	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	303°26.6'	141.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	303°23.8'	7.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	303°27.1'	22.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-691605			
Кадастровый номер:		44:27:060403:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 44.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	291813.52	1218467.78	-	0.1
2	291862.93	1218489.78	-	0.1
3	291859.8	1218497.39	-	0.1
4	291884.09	1218508.05	-	0.1
5	291832.37	1218631.66	-	0.1
6	291843.9	1218644.48	-	0.1
7	291850.6	1218651.93	-	0.1
8	291870	1218673.5	-	0.1
9	291866.44	1218679.88	-	0.1
10	291861.55	1218688.63	-	0.1
11	291858	1218694.97	-	0.1
12	291830.73	1218682.45	-	0.1
13	291821.62	1218678.27	-	0.1
14	291711.66	1218627.77	-	0.1
15	291709.82	1218626.93	-	0.1
16	291708.74	1218626.43	-	0.1
17	291713.84	1218618.72	-	0.1
18	291719.4	1218610.29	-	0.1
19	291797.21	1218492.48	-	0.1
20	291801.37	1218486.17	-	0.1
1	291813.52	1218467.78	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

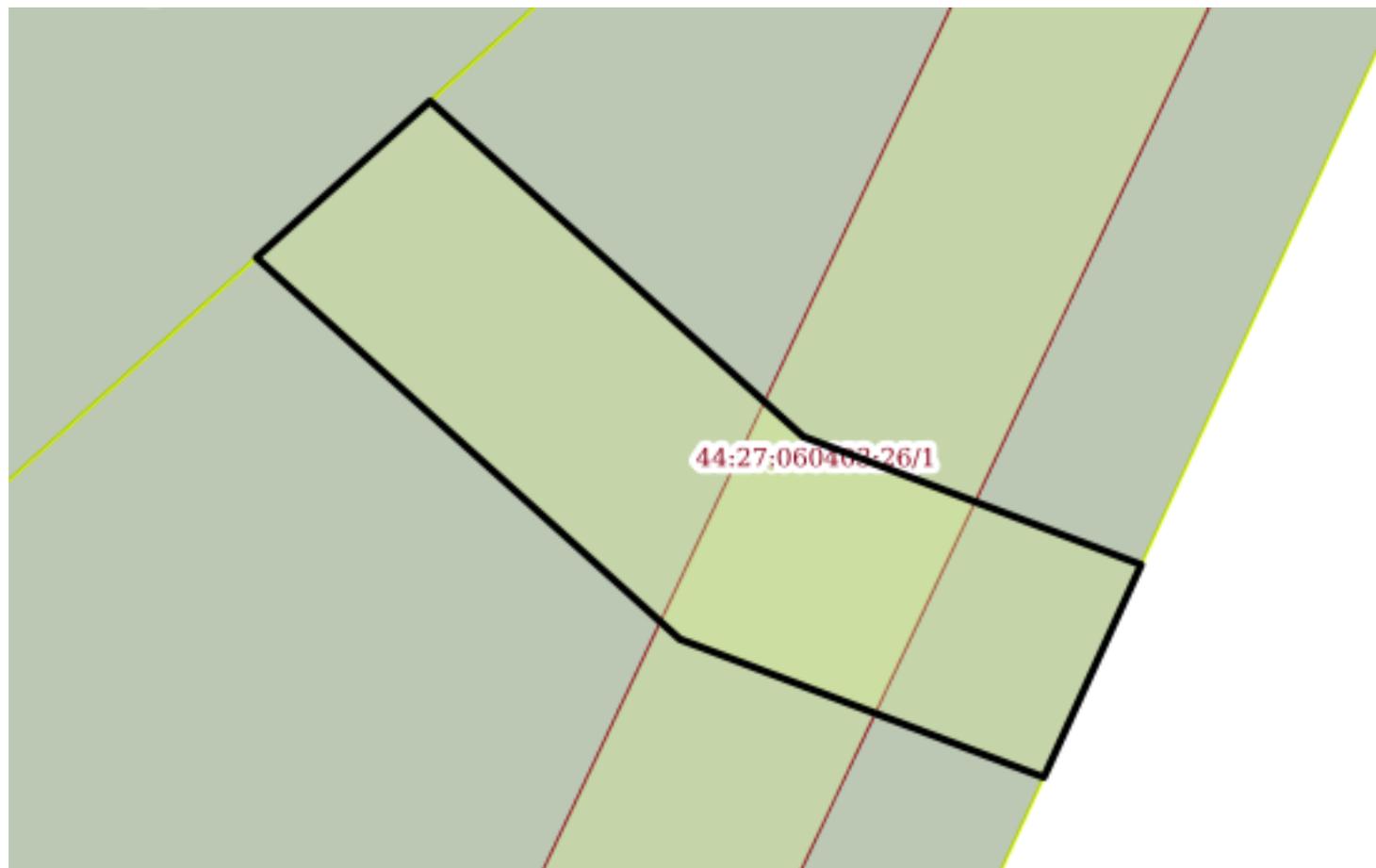
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-691605

Кадастровый номер: 44:27:060403:26

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 44:27:060403:26/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

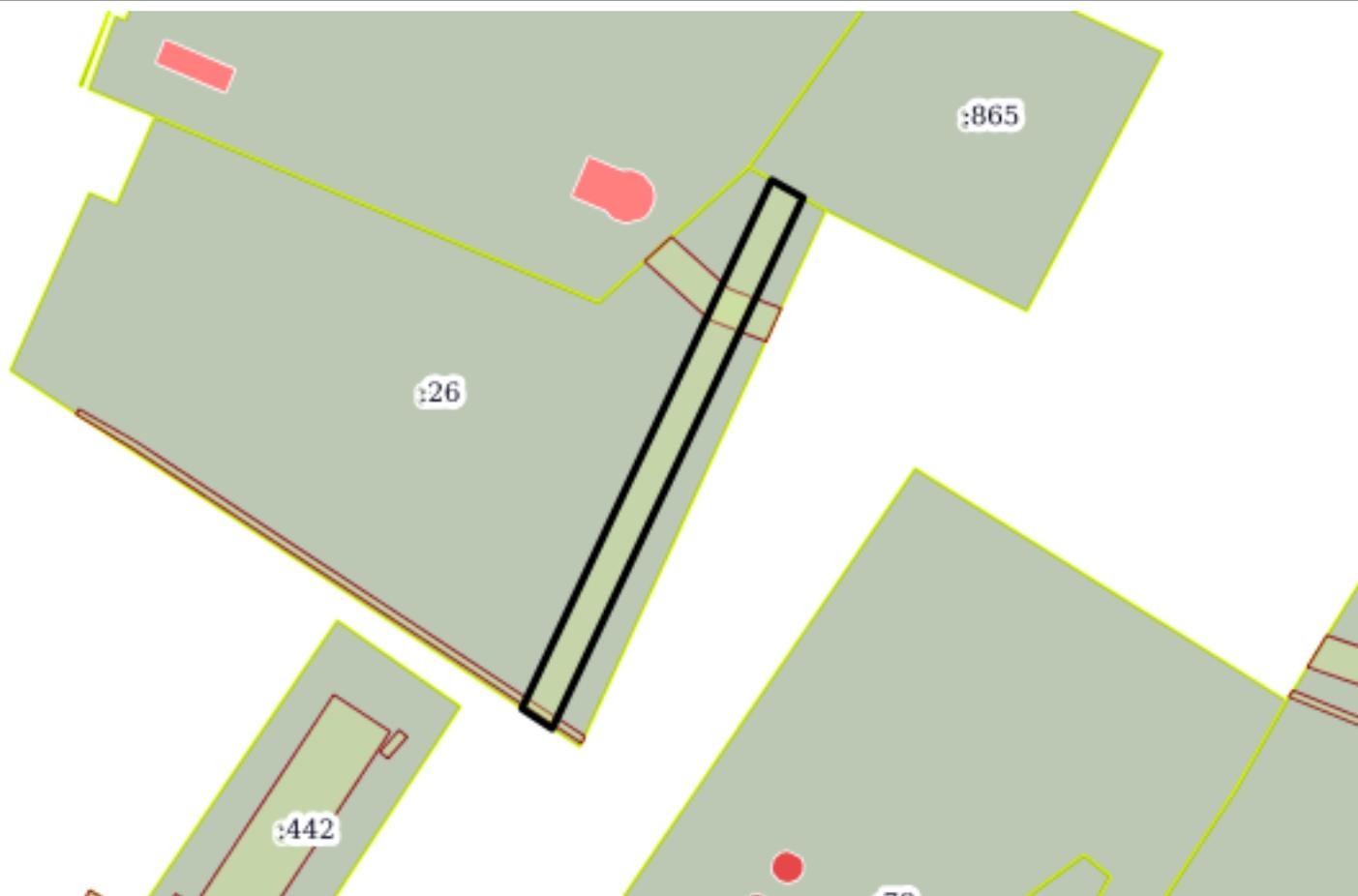
18 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-691605

Кадастровый номер:

44:27:060403:26

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 44:27:060403:26/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

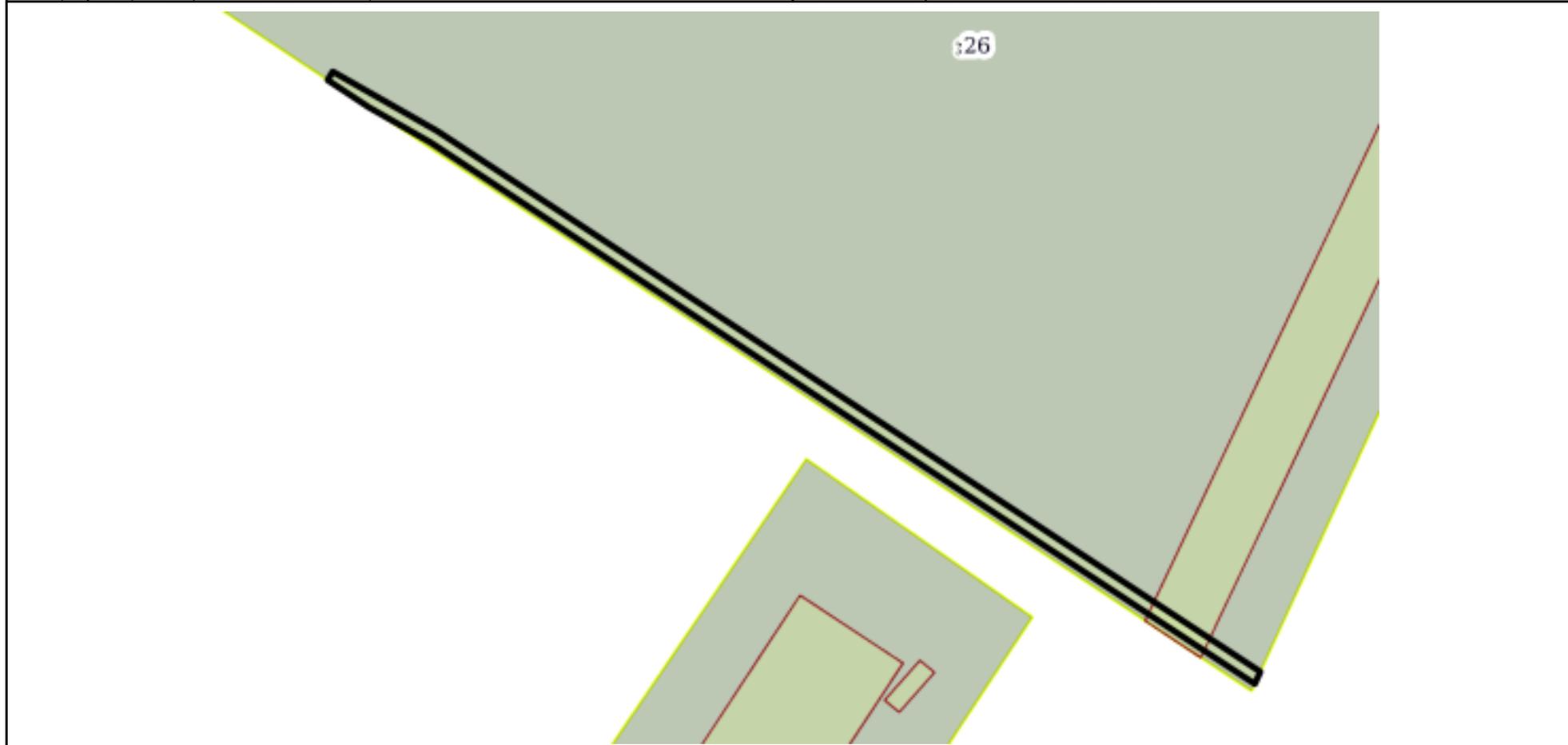
18 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-691605

Кадастровый номер:

44:27:060403:26

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 44:27:060403:26/3



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-691605

Кадастровый номер: 44:27:060403:26

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
44:27:060403:26/1	390	данные отсутствуют
44:27:060403:26/2	1630	данные отсутствуют
44:27:060403:26/3	334	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-691605			
Кадастровый номер:		44:27:060403:26	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:060403:26/1				
Система координат МСК-44, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	291843.9	1218644.48	-	0.1
2	291850.6	1218651.93	-	0.1
3	291836.22	1218667.95	-	0.1
4	291830.73	1218682.45	-	0.1
5	291821.62	1218678.27	-	0.1
6	291827.54	1218662.65	-	0.1
1	291843.9	1218644.48	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-691605				
Кадастровый номер:			44:27:060403:26	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:060403:26/2				
Система координат МСК-44, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	291866.44	1218679.88	-	0.1
2	291861.55	1218688.63	-	0.1
3	291713.84	1218618.72	-	0.1
4	291719.4	1218610.29	-	0.1
1	291866.44	1218679.88	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №3 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
18 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-691605				
Кадастровый номер:			44:27:060403:26	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:27:060403:26/3				
Система координат МСК-44, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	291802.65	1218486.95	-	0.1
2	291793.63	1218502.83	-	0.1
3	291711.66	1218627.77	-	0.1
4	291709.82	1218626.93	-	0.1
5	291791.92	1218501.79	-	0.1
6	291797.21	1218492.48	-	0.1
7	291801.37	1218486.17	-	0.1
1	291802.65	1218486.95	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.