**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

6 июля 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84, проводились в период с 27 июня по 4 июля 2022 года.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 6 июля 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения:

1) от Дмитриева А. И. поступило предложение выделить самостоятельный земельный участок под гаражным боксом № 28 в составе гаражного кооператива № 84; изменить границу земельного участка с условным номером :ЗУ2 согласно приложенной схеме;

от иных участников общественных обсуждений:

1) внести в тестовые и графические материалы утверждаемой части и материалы по обоснованию сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по межеванию территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме;

2) установить координаты красной линии по шоссе Некрасовскому в точке 8. Для установления минимальной ширины в красных линиях по улице местного значения - 10 метров, между точкой 8 и существующей границей земельного участка с противоположной стороны улицы (кадастровый номер земельного участка 44:27:010105:15);

3) установить координаты красных линий в точках 1 и 2 с учетом береговой полосы озера Некрасовское;

4) установить красную линию от точки 1 до точки н38;

5) нанести охранную зону тепловых сетей котельной МУП г. Костромы «Городские сети» по ул. Береговой, 45а;

6) обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, предусмотреть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

7) земельный участок с условным номером :ЗУ8 сформировать по границам территориальных зон;

8) рассмотреть возможность формирования земельных участков в соответствии с территориальными зонами;

9) рассмотреть возможность снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:37, включить земельный участок с условным номером :ЗУ6 в границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:37, предусмотрев образование земельного участка под многоквартирным домом № 193 по шоссе Некрасовскому.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|  | от Дмитриева А. И. поступило предложение выделить самостоятельный земельный участок под гаражным боксом № 28 в составе гаражного кооператива № 84;  изменить границу земельного участка с условным номером :ЗУ2 согласно приложенной схеме; | Предложение в части выделения самостоятельного земельного участка в период доработки проекта межевания территории учесть при условии предъявления заявителем следующих документов, подтверждающих возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствие с пунктом 5 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ.  Предложение об изменении границ земельного участка с условным номером :ЗУ2 учесть невозможно, ввиду отсутствия сведений о принадлежности сараев к дому №189 по шоссе Некрасовскому, в то время как, по сведениям БТИ эти сараи относятся к дому № 191а |
|  | внести в тестовые и графические материалы утверждаемой части и материалы по обоснованию сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по межеванию территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме | целесообразно учесть предложение |
|  | установить координаты красной линии по шоссе Некрасовскому в точке 8. Для установления минимальной ширины в красных линиях по улице местного значения - 10 метров, между точкой 8 и существующей границей земельного участка с противоположной стороны улицы (кадастровый номер земельного участка 44:27:010105:15) | целесообразно учесть предложение |
|  | установить координаты красных линий в точках 1 и 2 с учетом береговой полосы озера Некрасовское | целесообразно учесть предложение |
|  | установить красную линию от точки 1 до точки н38 | целесообразно учесть предложение с учетом береговой полосы озера Некрасовское |
|  | нанести охранную зону тепловых сетей котельной МУП г. Костромы «Городские сети» по ул. Береговой, 45а | не целесообразно учитывать предложение, так как отсутствуют сведения ЕГРН |
|  | обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, предусмотреть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства | не целесообразно учитывать предложение, так как отсутствуют сведения ЕГРН |
|  | земельный участок с условным номером :ЗУ8 сформировать по границам территориальных зон | целесообразно учесть предложение |
|  | рассмотреть возможность снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:37, включить земельный участок с условным номером :ЗУ6 в границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:37, предусмотрев образование земельного участка под многоквартирным домом № 193 по шоссе Некрасовскому | целесообразно учесть предложение |

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории отклонить и направить на доработку.

Начальник Управления архитектуры и

Градостроительства, главный архитектор города А. В. Козырев

Заместителя начальника

Управления имущественных и земельных отношений

О. Л. Аристова

Начальник отдела

перспективного развития территорий

Управления архитектуры и градостроительства

Администрации города Костромы Н. А. Сахарова

В. А. Носкова

42 66 81