
(Ф.И.О. физического лица, наименование
организации)

(адрес, телефон)

(паспортные данные физического лица)

(орган, уполномоченный в области
архитектуры и градостроительства)

**Заявление
о выдаче градостроительного плана земельного участка**

Прошу вас выдать градостроительный план земельного участка для проектирования
(строительства, реконструкции)

Адрес: _____

Приложения:

1. откорректированный топографический план земельного участка в масштабе 1:500;
2. справка о данных технического учета и материалы технической инвентаризации земельного участка и расположенных на нем строений, сооружений, проведенной в период, не превышающий одного года до момента обращения с заявлением о выдаче градостроительного плана;
3. копии правоустанавливающих документов, документов о регистрации прав на земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимости;
4. кадастровый план земельного участка (при наличии);
5. технические условия подключения проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
6. копия свидетельства о регистрации юридического лица;
7. копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;
8. копия паспорта физического лица;
9. предпроектные проработки (при наличии);
10. заключение органа, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия в случае, если строительные изменения недвижимости предполагается осуществлять применительно к объектам недвижимости, которые в соответствии с действующим законодательством являются объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), выявленными объектами культурного наследия.

(подпись)

"__" _____ 200__ г.

(фамилия, инициалы)

(Ф.И.О. физического лица, наименование
организации)

(адрес, телефон)

(паспортные данные физического лица)

(орган, уполномоченный в области
архитектуры и градостроительства)

Заявление о выдаче разрешения на строительство

Застройщик _____

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)
находящегося по адресу: _____
(индекс, почтовый адрес (местонахождение юридического лица))

(контактные телефоны, факс)
Просит выдать разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(ненужное зачеркнуть)

(наименование объекта капитального строительства)

(в соответствии с проектной документацией)

на земельном участке, расположенном по адресу: _____

(почтовый индекс и полный адрес с указанием субъекта Российской Федерации,
административного района и т.д. или строительный адрес)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта _____

(согласно проекту организации строительства)

Краткие проектные характеристики объекта			
N п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Общая площадь объекта	кв. м	
2	Площадь земельного участка	кв. м	
3	Количество этажей	этажей	
4	Высота здания, строения, сооружения	п. м	
5	Строительный объем объекта	куб. м	
	в том числе: подземной части	куб. м	
6	Количество мест, мощность, вместимость, производительность		
7	Сметная стоимость объекта в ценах _____ года (при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов)	тыс. руб.	
8	Удельная стоимость 1 кв. м площади объекта (при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов)	руб.	
9	Количество очередей строительства	штук	

Приложения:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок;
2. градостроительный план земельного участка;
3. материалы, содержащиеся в проектной документации:
 - 3.1. пояснительная записка;
 - 3.2. схема планировочной организации земельного участка в масштабе 1:500, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия, информацией о качестве покрытий подъездов и тротуаров, озеленении и иной информацией о благоустройстве территории, цветовым решением всех фасадов в масштабе 1:100 либо паспортом отделки фасадов;
 - 3.3. схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
 - 3.4. схемы, отображающие архитектурные решения, в том числе разбивочный чертеж, проект вертикальной планировки с картами земельных работ, планы этажей в масштабе 1:100, разрезы в масштабе 1:100, схемы фасадов с размещением мест установки рекламы и вывесок в масштабе 1:100, архитектурные детали в масштабах 1:50, 1:25, 1:10;
 - 3.5. сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - 3.6. проект организации строительства объекта капитального строительства;
 - 3.7. положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
 - 3.8. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
 - 3.9. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

_____ (подпись)
" ____ " _____ 200_ г.

_____ (фамилия, инициалы)

(Ф.И.О. физического лица, наименование
организации)

(адрес, телефон)

(паспортные данные физического лица)

(орган, уполномоченный в области
архитектуры и градостроительства)

Заявление
о выдаче разрешения на строительство для объекта
индивидуального жилищного строительства

Застройщик _____

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)
находящегося по адресу: _____
(индекс, почтовый адрес (местонахождение юридического лица))

(контактные телефоны, факс)
Просит выдать разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(ненужное зачеркнуть)

(наименование объекта индивидуального жилищного строительства)

на земельном участке, расположенном по адресу: _____

(почтовый индекс и полный адрес с указанием субъекта Российской Федерации,
административного района и т.д. или строительный адрес)

Краткие проектные характеристики объекта			
N п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Общая площадь объекта	кв. м	
2	Площадь земельного участка	кв. м	
3	Количество этажей	этажей	
4	Высота здания, строения, сооружения	п. м	
5	Строительный объем объекта	куб. м	
	в том числе: подземной части	куб. м	

Приложения:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок;
2. градостроительный план земельного участка;
3. схема планировочной организации земельного участка в масштабе 1:500, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, информацией о качестве покрытий подъездов и тротуаров, озеленении и иной информацией о благоустройстве территории, цветовым решением всех фасадов в масштабе 1:100 либо паспортом отделки фасадов.

(подпись)
" ____ " _____ 200_ г.

(фамилия, инициалы)

(Ф.И.О. физического лица, наименование
организации)

(адрес, телефон)

(паспортные данные физического лица)

(орган, уполномоченный в области
архитектуры и градостроительства)

Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию _____

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией)
на земельном участке, расположенном по адресу: _____

(почтовый индекс и полный адрес с указанием субъекта Российской Федерации,
административного района и т.д. или строительный адрес)

Приложения:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок;
2. градостроительный план земельного участка;
3. разрешение на строительство;
4. акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
5. документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
6. документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства;
7. документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
8. откорректированный топографический план земельного участка в масштабе 1:500, отображающий расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора) и должностным лицом органа по управлению городскими землями и муниципальным имуществом, осуществляющего функции надзора за инженерными изысканиями;
9. заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

(подпись)
" ____ " _____ 200_ г.

(фамилия, инициалы)