

## Извещение

**о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды движимого и недвижимого имущества теплоэнергетического комплекса, находящегося в хозяйственном ведении МУП г. Костромы «Городские сети»**

**Организатор конкурса:** МУП г. Костромы «Городские сети».

**Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов организатора конкурса:**

Юридический адрес: 156008, город Кострома, улица Ю. Смирнова, дом 63.

Почтовый адрес: 156019, город Кострома, улица Центральная, дом 17.

Контактный телефон: (4942) 41 26 61, 8 (905) 150 32 23.

Адрес электронной почты: r.nesterov33@yandex.ru;

Контактное лицо: Нестеров Руслан Николаевич.

**Официальный сайт:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

**Форма торгов:** открытый конкурс.

**Предмет конкурса:** право заключения договора аренды движимого и недвижимого имущества теплоэнергетического комплекса, находящегося в хозяйственном ведении МУП г. Костромы «Городские сети».

**Объекты договора аренды:** движимое и недвижимое имущество теплоэнергетического комплекса, находящиеся в хозяйственном ведении МУП г. Костромы «Городские сети» согласно приложению № 1 к конкурсной документации.

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:** производство и передача тепловой энергии.

**Критерии конкурса:**

- начальный (минимальный) размер годовой арендной платы по договору аренды движимого и недвижимого имущества (с учетом НДС) – цена договора аренды 39 642 000 (Тридцать девять миллионов шестьсот сорок две тысячи) рублей в год;

- начальный (минимальный) размер инвестиционных средств для включения в инвестиционную программу по модернизации и реконструкции объектов движимого и недвижимого имущества теплоэнергетического комплекса, находящееся в хозяйственном ведении МУП г. Костромы «Городские сети» (с учетом НДС), рублей – 200000000 (двести миллионов).

**Срок действия договора аренды:** 15 (пятнадцать) лет.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** со дня размещения извещения о проведении конкурса конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет». С «28» марта 2011 по «12» мая 2011 по рабочим дням с 8.00 ч. до 17.00 по московскому времени конкурсная документация также предоставляется организатором конкурса бесплатно по адресу: город Кострома, улица Центральная, дом 17 на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

**Прием заявок на участие в конкурсе (оферт) осуществляется по адресу:** город Кострома, улица Центральная, дом 17, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 09.00 до 16.00 часов московского времени, в пятницу и предпраздничные дни с 9.00 до 15.00 часов московского времени

**Дата начала приема заявок на участие в конкурсе:** «29» марта 2011 года в 09.00 часов московского времени.

**Дата окончания приема заявок:** «12» мая 2011 года. В день окончания приема заявок на участие в конкурсе, заявки принимаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно до момента вскрытия конвертов с заявками.

Заявки, поданные позднее установленного срока, не рассматриваются и в день их поступления возвращаются претендентам по адресу, указанному в оферте. В случае отправления оферты посредством почтовой связи, отправитель не несёт ответственности за поступление такой оферты с соблюдением необходимых сроков.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** конверты с заявками вскрываются «12» мая 2011 в 09.00 ч. по московскому времени по адресу: город Кострома, улица Центральная, дом 17.

**Место и дата рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса:** «12» мая 2011 в 09.00 ч. по московскому времени по адресу: город Кострома, улица Центральная, дом 17.

**Размер задатка:** для участия в конкурсе заявитель должен внести задаток в размере 60000000 (шестьдесят миллионов) рублей, что подтверждается платежным документом с отметкой банка плательщика об исполнении, предоставленным заявителем одновременно с заявкой. Задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника конкурса по заключению договора аренды.

**Реквизиты счета организатора конкурса, на который вносится задаток:**

- получатель: МУП г. Костромы «Городские сети»;
- ИНН 4401099890, КПП 440101001;
- расчётный счёт 40702810129000001121;
- банк получателя: Костромском ОСБ № 8640 г. Кострома, БИК 043469623, ОКАТО 34401000000, корреспондентский счёт 30101810200000000623 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Костромской области;
- назначение платежа: «задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению договора аренды движимого и недвижимого имущества».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 12.05.2011 09.00 часов московского времени

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса до «11» апреля 2011.

При заключении и исполнении договора аренды на стороне арендодателя выступает организатор конкурса.

Организатор конкурса вправе отказаться от его проведения не позднее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Размещение настоящего извещения на официальном сайте является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьёй 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.