

Инвестиционные предложения по реконструкции детских садов:

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест	Мероприятия по открытию	Предварительная стоимость (тыс. руб.)
1.	МДОУ д/с № 44 ул. Смоленская, 23а	60	Разработка ПСД, проведение экспертизы	
			Проведение конкурса, подписание контракта	
			Строительные работы	34 000
			Открытие учреждения	
			Итого:	34 000
2.	МДОУ д/с № 43 ул. Новый быт, 4а	60	Разработка ПСД,	789,5
			Проведение экспертизы	290
			Проведение конкурса, подписание контракта	
			Строительные работы	30 920,5
			Открытие учреждения	
Итого:	32 000			
3.	МДОУ д/с № 84 ул. Сплавщиков, 4 (бывшее здание МУЗ «Детский пульмонологический санаторий № 1»	40	Разработка ПСД	410,5
			Экспертиза проекта	290
			Строительные работы	20 000
			Открытие учреждения	
			Итого:	20 700,5

Возможно несколько вариантов государственно-частного партнерства в целях строительства новых или реконструкции существующих детских садов.

Первый вариант. Инвестор (застройщик, например, жилого комплекса) заключает договор с администрацией города, согласно которому он строит дом (жилой комплекс) и предусматривает строительство детского сада за счет собственных средств, но в долг. Город в четко обозначенный срок рассчитывается с предпринимателем. В данном случае строители кредитуют бюджет на создание инфраструктуры. При этом муниципалитет может частично профинансировать строительство детского сада. Остальные средства вкладываются инвесторами с рассрочкой платежей для города сроком на десять лет по ставке 6-7 процентов годовых.

Второй вариант. Создание автономной некоммерческой организации. Учредители – органы местного самоуправления и юридические (физические) лица (далее – частный инвестор). В качестве взноса органы местного самоуправления предоставляют имущественные права на определенный срок (на пользование типовым зданием дошкольного образовательного учреждения, находящимся в муниципальной собственности и требующего капитального ремонта (реконструкции), а также по возможности частично денежные средства, частный инвестор – денежные средства на ремонт (и оснащение) здания садика.

Форма собственности – смешанная. Управление осуществляется нанятым директором. Органы местного самоуправления предоставляют автономной некоммерческой организации муниципальный заказ на предоставление услуг дошкольного образования.

По окончании ремонта частный инвестор получает для своих сотрудников оговоренное заранее количество мест в созданном детском саду и может выйти из числа учредителей.

Эта схема возможна для инвестирования нескольких частных инвесторов в одну организацию, в которой они могут получить места пропорционально вложенным средствам (при условии обязательного заключения учредительного договора).

Возвращение (частичное возмещение) средств инвестору(ам) предполагается через «коммерческую» родительскую плату.

Третий вариант. Частный инвестор заключает концессионное соглашение с органами местного самоуправления на капитальный ремонт (реконструкцию, строительство) типового здания дошкольного образовательного учреждения, находящегося в муниципальной собственности. В соответствии с концессионным соглашением после проведения ремонта (реконструкции, строительства) частный инвестор получает право на пользование данным муниципальным имуществом на определенный срок (строго по целевому назначению). Собственником имущества является муниципальное образование.

На базе муниципального имущества, переданного частному инвестору для использования в соответствии с концессионным соглашением, создается автономная некоммерческая организация, оказывающая услуги по дошкольному образованию.

В качестве концессионной платы автономная некоммерческая организация предоставляет часть мест (например, не менее 30 процентов) муниципальному образованию. На количество этих мест органы местного самоуправления предоставляют организации муниципальный заказ. Места распределяются в соответствии с муниципальной очередью на устройство детей в дошкольное образовательное учреждение. Родительская плата для этих мест составляет не более 20 процентов затрат на содержание ребенка.

Остальные места в автономной некоммерческой организации предоставляются гражданам по стоимости, установленной частным инвестором.

Дополнительную информацию можно получить в Управлении экономики Администрации города Костромы по следующим телефонам: 55 34 82; 31 46 22.