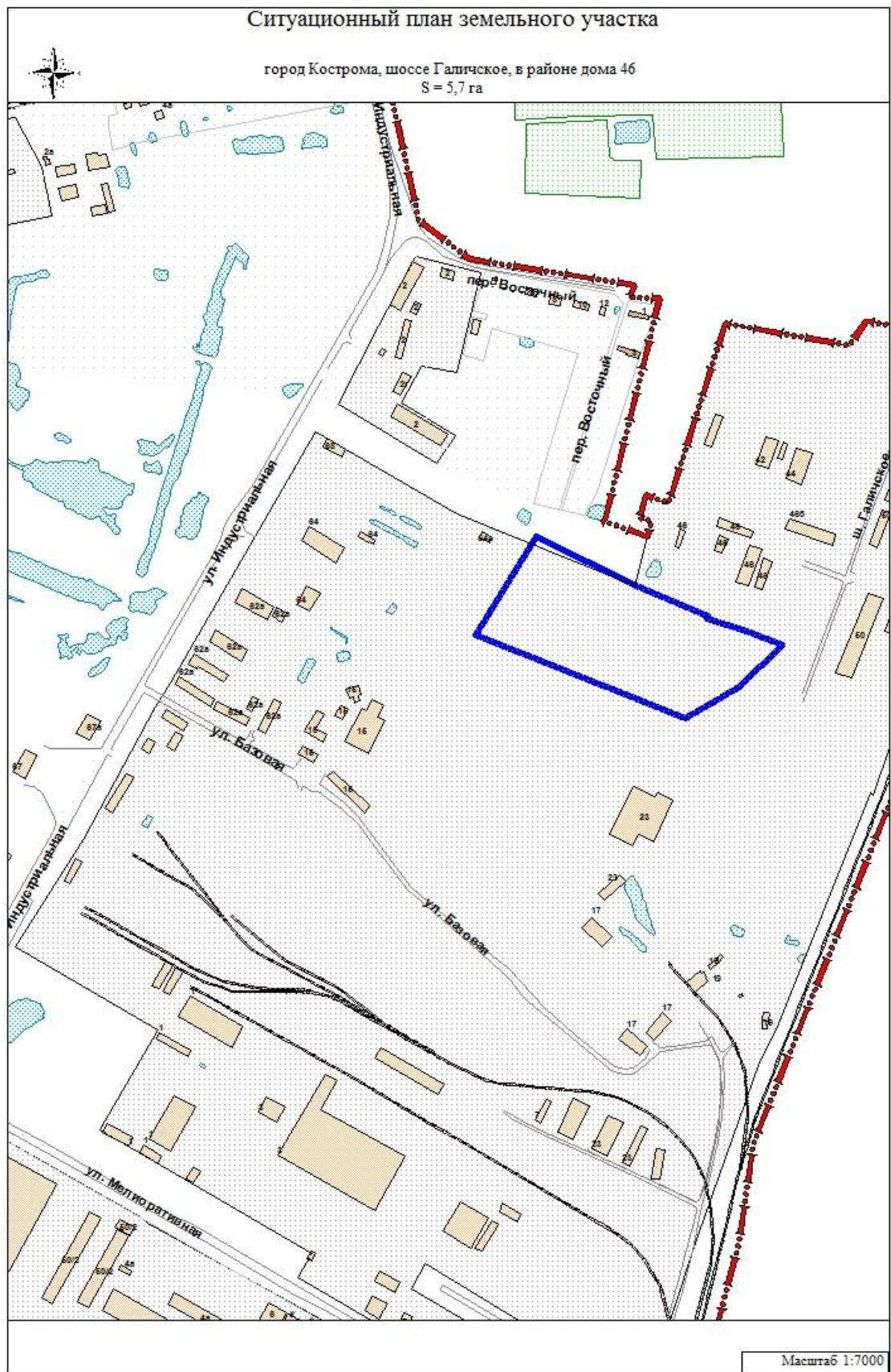


Участок под производственные и коммунально-складские объекты



Тип площадки: Greenfield

Район: Город Кострома

Площадь: 5,7 га

Характеристики земельного участка (земель)	
Местоположение	Костромская область, город Кострома, шоссе Галичское, в районе дома 46
Категория земель	земли населенных пунктов
Кадастровый номер	земельный участок не сформирован
Площадь, га	5,7
Вид разрешенного использования	не установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы – промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности (П-3)
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	-
Возможность увеличения	отсутствует, возможно формирование на данной территории нескольких земельных участков
Собственник	земли, государственная собственность на которые не разграничена. Полномочия по распоряжению осуществляет Администрация города Костромы
Форма собственности	-
Вид права, срок права	-
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до города Костромы, км	город Кострома
Расстояние до районного центра, км	-
Расстояние до ж/д станции, км	2,3
Расстояние до автодороги, км	0,055
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Нет, имеется возможность обустройства подъезда с шоссе Галичского
Газоснабжение	

<i>Свободная мощность, м³/год</i>	15,0
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0,66
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, гКал</i>	отсутствует
<i>Тех. возможность подключения</i>	отсутствует
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0,5
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт(МВт)</i>	имеется
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м³/сутки</i>	2,0
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется, водопровод d-400 мм по ул. Индустриальной
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	1,7
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м³/сутки</i>	2,0
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется, коллектор d-800 мм по ул. Индустриальной
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	3,2
Телекоммуникации	
План создания инфраструктуры	отсутствует
Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	мусоросортировочный комплекс (ул. Базовая, 23), изолятор временного содержания при УВД по Костромской области (ул. Индустриальная, 64а), распиловка и обработка древесины (ш. Галичское, 46)
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности
Удаленность от жилых строений, км	0,295
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	В соответствии с Генеральным планом города Костромы земли находятся в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров и частично в границах санитарного разрыва

	от взлётно-посадочной полосы аэропорта
Доступность трудовых резервов в радиусе 50 км	население г. Костромы и Костромского района
Условия предоставления площадки	Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, аренда сроком до 9 лет
Контакты	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы тел. 8(4942) 42-68-41
Примечание	

