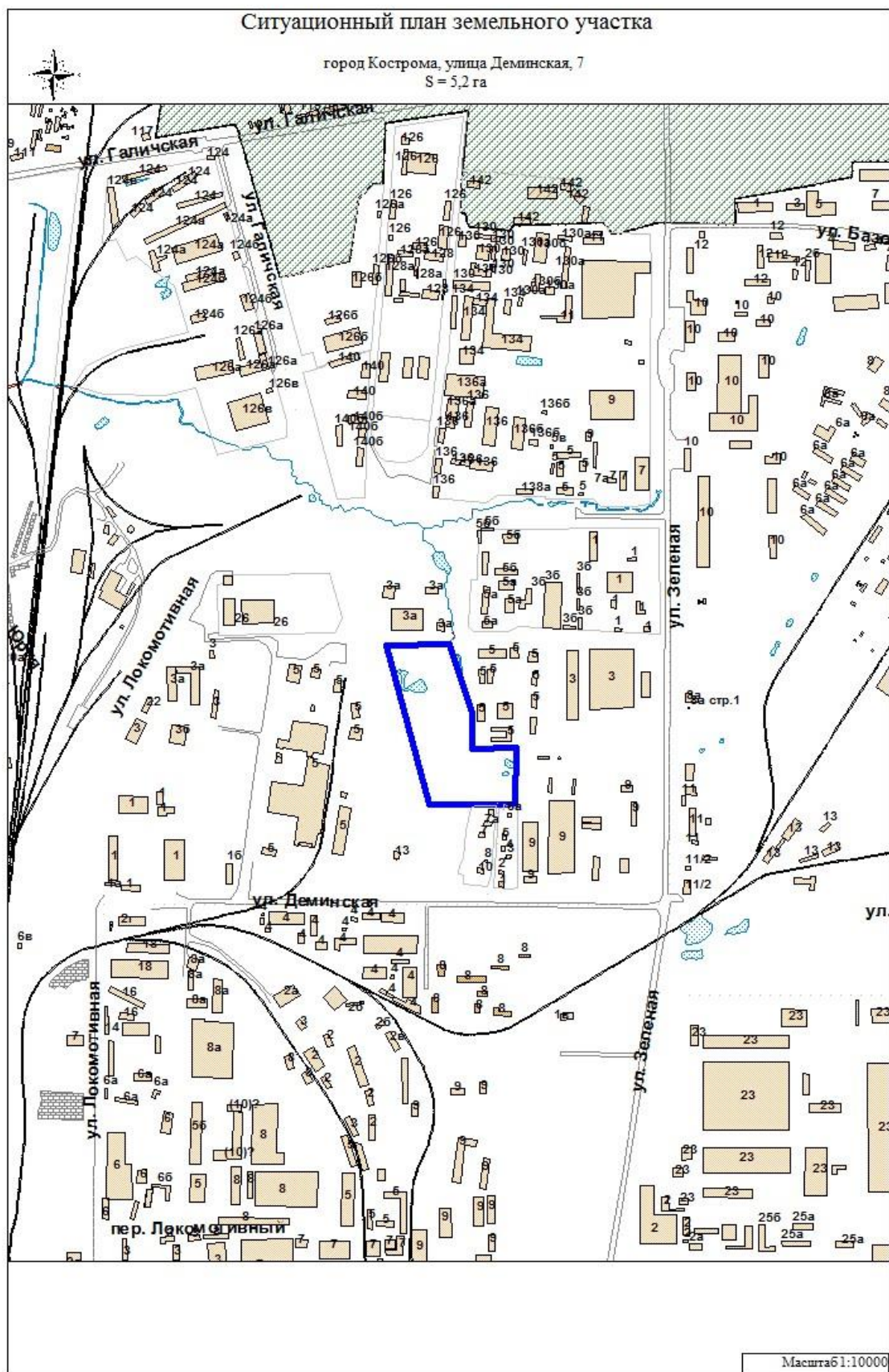


Участок под промышленные и коммунально-складские объекты



Тип площадки: Greenfield

Район: Город Кострома

Площадь: 5,2 га

Характеристики земельного участка (земель)	
Местоположение	Костромская область, город Кострома, улица Деминская, 7
Категория земель	земли населенных пунктов
Кадастровый номер	земельный участок не сформирован
Площадь, га	5,2
Вид разрешенного использования	не установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы – промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности (П-2)
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	земли находятся в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров
Возможность увеличения	отсутствует, возможно формирование на данной территории нескольких земельных участков
Собственник	земли, государственная собственность на которые не разграничена. Полномочия по распоряжению осуществляет Администрация города Костромы
Форма собственности	-
Вид права, срок права	-
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до города Костромы, км	город Кострома
Расстояние до районного центра, км	-
Расстояние до ж/д станции, км	1,1
Расстояние до автодороги, км	0,2
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Нет, имеется возможность обустройства подъезда с улицы Деминской и улицы Зеленой
Газоснабжение	

<i>Свободная мощность, м³/год</i>	15,0
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0,05
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, гКал</i>	0,3
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0,2-0,3
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт(МВт)</i>	имеется
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м³/сутки</i>	3,0
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется, водопровод d-300 мм по ул. Зеленой
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0,4
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м³/сутки</i>	3,0
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется, коллектор d-300 мм в районе д.5 по ул. Деминской
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0,7
Телекоммуникации	
План создания инфраструктуры	отсутствует
Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	производственная база ООО "ПиП" (ул. Зеленая, 3), ОАО «Костромской молочный комбинат» (ул. Зеленая, 3), ОАО «Костромарыба» (ул. Локомотивная, 26)
Максимально допустимый класс опасности	II класс опасности с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Удаленность от жилых строений, км	0,012
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	В соответствии с Генеральным планом города Костромы земли частично находятся в зоне подтопления и на территории с

	глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров, а также в границах санитарно-защитных зон ОАО «Костромарыба», ОАО «Костромской молочной комбинат»
Доступность трудовых резервов в радиусе 50 км	население г. Костромы и Костромского района
Условия предоставления площадки	Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, аренда сроком до 9 лет
Контакты	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы тел. 8(4942) 42-68-41
Примечание	

