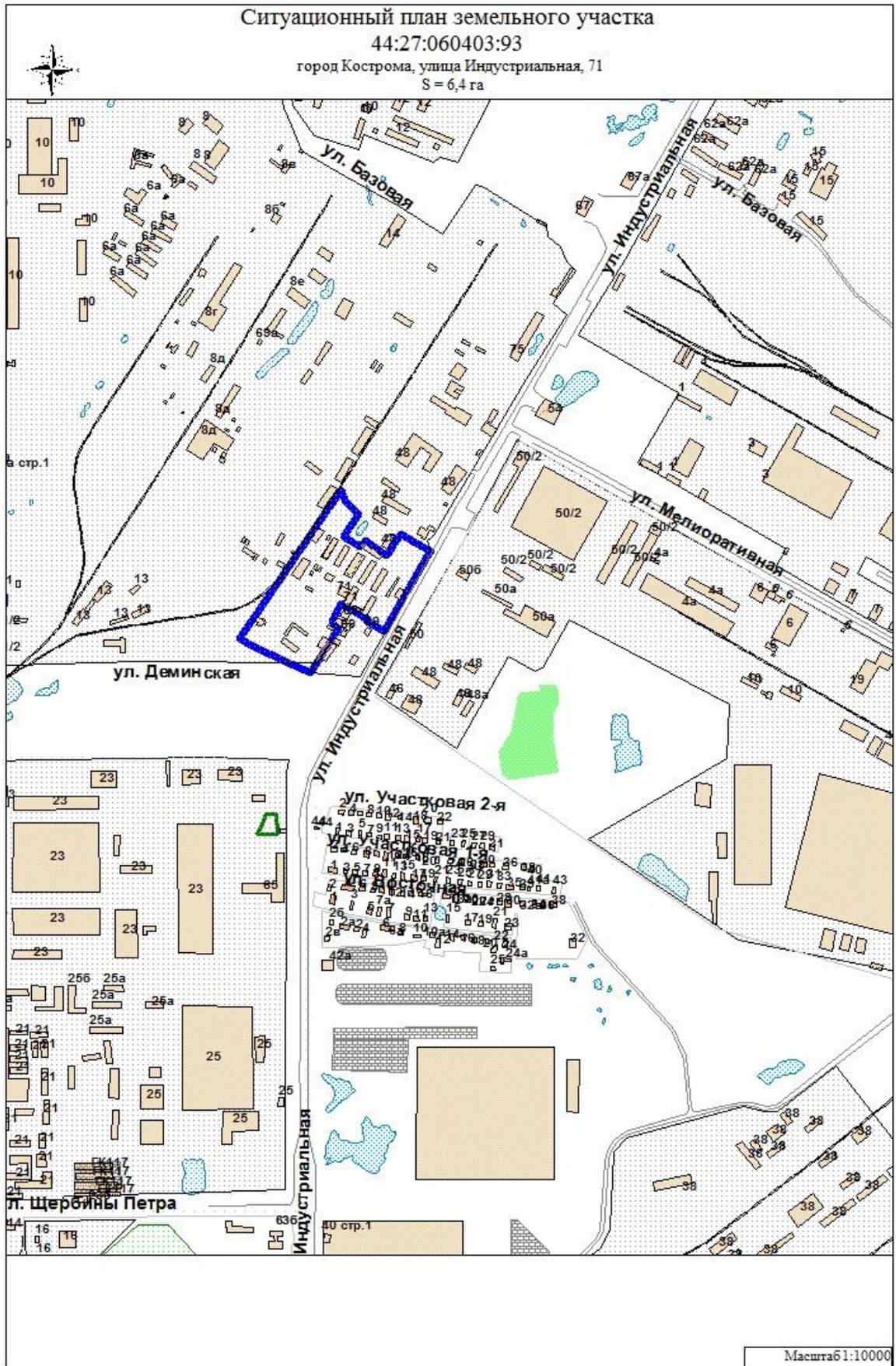


Участок под промышленные и коммунально-складские объекты



Тип площадки: Brownfield

Район: Город Кострома

Площадь: 6,4 га

| | |
|---|---|
| Характеристики земли | |
| Адрес | Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 71 |
| Кадастровый номер | 44:27:060403:93 |
| Площадь, га | 6,4 |
| Возможность увеличения площадки | - |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV, V классов опасности, объекты административного назначения связанные с обслуживанием предприятия, офисные объекты делового и офисного назначения, связанные с обслуживанием предприятия, объекты оптовой, оптово-розничной торговли, автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой. |
| Собственник | Администрация г. Костромы |
| Форма собственности | Муниципальная |
| Вид права, срок права | - |
| Логистическая инфраструктура | |
| Расстояние до города Костромы, км | в черте города |
| Расстояние до районного центра, км | - |
| Расстояние до ж/д станции, км | 5,3 |
| Расстояние до автодороги, км | примыкает к улице Индустриальной |
| Недвижимость | |
| Основные характеристики производственных зданий | |
| Основные характеристики административных зданий | |
| Другие строения | 23 объекта муниципальной собственности в стадии разрушения |

| | |
|--|---|
| Инженерная и транспортная инфраструктура | |
| Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | нет |
| Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | нет, есть возможность организации подъезда с улицы Индустриальной |
| Газоснабжение | |
| <i>Свободная мощность, м³/год</i> | |
| <i>Тех. возможность подключения</i> | есть |
| <i>Удаленность от точки подключения, км</i> | 0 |
| Теплоснабжение | |
| <i>Свободная мощность, гКал</i> | |
| <i>Тех. возможность подключения</i> | есть |
| <i>Удаленность от точки подключения, км</i> | 0 |
| Электроснабжение | |
| <i>Свободная мощность, кВт(МВт)</i> | |
| <i>Тех. возможность подключения</i> | есть |
| <i>Удаленность от точки подключения, км</i> | 0 |
| Водоснабжение | |
| <i>Свободная мощность, м³/сутки</i> | |
| <i>Тех. возможность подключения</i> | есть |
| <i>Удаленность от точки подключения, км</i> | 0 |
| Водоотведение | |
| <i>Свободная мощность, м³/сутки</i> | |
| <i>Тех. возможность подключения</i> | есть |
| <i>Удаленность от точки подключения, км</i> | 0 |
| Телекоммуникации | отсутствуют |
| План создания инфраструктуры | отсутствует |
| Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность) | промышленные объекты |
| Максимально допустимый класс опасности | промышленные и коммунально-складские предприятия III, IV, V классов опасности |
| Удаленность от жилых строений, км | 0,29 |

| | |
|--|--|
| Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады | В соответствии с Генеральным планом города Костромы частично расположен в санитарно-защитной зоне завода ЖБИ |
| Доступность трудовых резервов в радиусе 50 км | население г. Костромы и Костромского района |
| Условия предоставления площадки | Продажа на торгах в порядке приватизации муниципального имущества |
| Контакты | Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы тел. 8(4942) 42-68-41 |
| Примечание | Ориентировочная стоимость продажи – 41788567 рублей |

