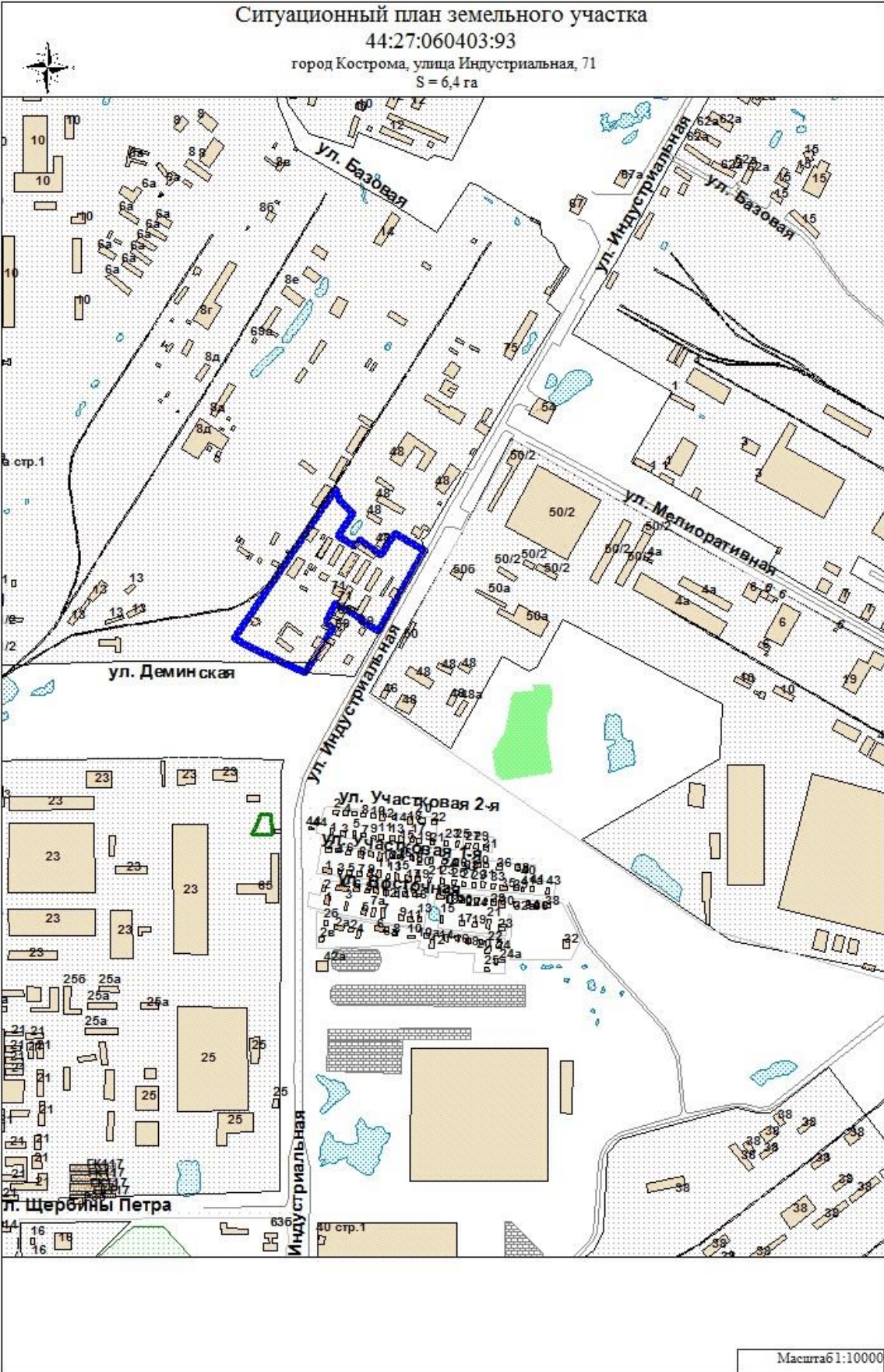


### Участок под промышленные и коммунально-складские объекты



**Тип площадки:** Brownfield

**Район:** Город Кострома

**Площадь:** 6,4 га

<b>Характеристики земли</b>	
Адрес	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 71
Кадастровый номер	44:27:060403:93
Площадь, га	6,4
Возможность увеличения площадки	-
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV, V классов опасности, объекты административного назначения связанные с обслуживанием предприятия, офисные объекты делового и офисного назначения, связанные с обслуживанием предприятия, объекты оптовой, оптово-розничной торговли, автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой.
Собственник	Администрация г. Костромы
Форма собственности	Муниципальная
Вид права, срок права	-
<b>Логистическая инфраструктура</b>	
Расстояние до города Костромы, км	в черте города
Расстояние до районного центра, км	-
Расстояние до ж/д станции, км	5,3
Расстояние до автодороги, км	примыкает к улице Индустриальной
<b>Недвижимость</b>	
Основные характеристики производственных зданий	
Основные характеристики административных зданий	
Другие строения	23 объекта муниципальной собственности в стадии разрушения

<b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>	
Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет, есть возможность организации подъезда с улицы Индустриальной
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м<sup>3</sup>/год</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	есть
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, гКал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	есть
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт(МВт)</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	есть
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м<sup>3</sup>/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	есть
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м<sup>3</sup>/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	есть
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0
Телекоммуникации	отсутствуют
План создания инфраструктуры	отсутствует
Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	промышленные объекты
<b>Максимально допустимый класс опасности</b>	промышленные и коммунально-складские предприятия III, IV, V классов опасности
<b>Удаленность от жилых строений, км</b>	0,29

<b>Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады</b>	В соответствии с Генеральным планом города Костромы частично расположен в санитарно-защитной зоне завода ЖБИ
<b>Доступность трудовых резервов в радиусе 50 км</b>	население г. Костромы и Костромского района
<b>Условия предоставления площадки</b>	Продажа на торгах в порядке приватизации муниципального имущества
<b>Контакты</b>	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы тел. 8(4942) 42-68-41
<b>Примечание</b>	Ориентировочная стоимость продажи – 41788567 рублей

