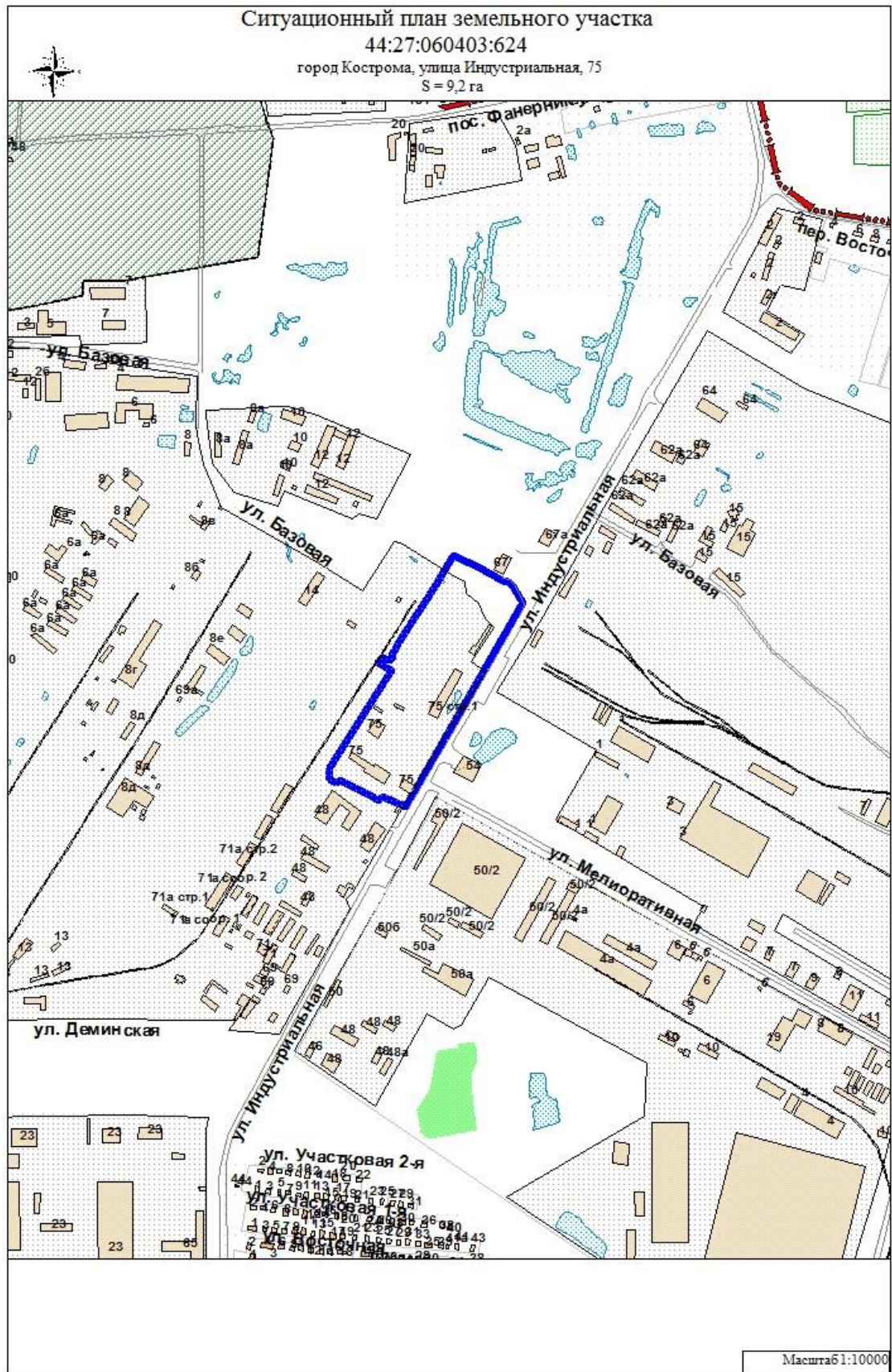


Участок под промышленные и коммунально-складские объекты



Тип площадки: Brownfield
Район: Город Кострома

Площадь: 9.2 га

Характеристики земли	
Адрес	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 75
Кадастровый номер	44:27:060403:624
Площадь, га	9,2
Возможность увеличения площадки	-
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV, V классов опасности, объекты административного назначения связанные с обслуживанием предприятия, офисные объекты делового и офисного назначения, связанные с обслуживанием предприятия, объекты оптовой, оптово-розничной торговли, автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой.
Собственник	Администрация г. Костромы
Форма собственности	Муниципальная
Вид права, срок права	-
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до города Костромы, км	в черте города
Расстояние до районного центра, км	-
Расстояние до ж/д станции, км	5,75
Расстояние до автодороги, км	Примыкает к улице Индустриальной
Недвижимость	
Основные характеристики производственных зданий	
Основные характеристики административных зданий	
Другие строения	6 нежилых зданий в стадии разрушения
Инженерная и транспортная инфраструктура	

Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет, есть возможность организации подъезда с улицы Индустриальной
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м³/год</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	есть
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, гКал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	есть
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт(МВт)</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	есть
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м³/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	есть
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м³/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	есть
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0
Телекоммуникации	отсутствуют
План создания инфраструктуры	отсутствует
Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	промышленные объекты
Максимально допустимый класс опасности	промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV, V классов опасности
Удаленность от жилых строений, км	1
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории,	В соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок

скотомогильники, кладбища, сады	частично расположен в санитарно-защитной зоне завода ЖБИ и в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров
Доступность трудовых резервов в радиусе 50 км	население г. Костромы и Костромского района
Условия предоставления площадки	Продажа на торгах в порядке приватизации муниципального имущества
Контакты	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы тел. 8(4942) 42-68-41
Примечание	Ориентировочная стоимость продажи – 43580232 рублей

