



**Тип площадки:** Greenfield

**Район:** Город Кострома

**Площадь:** 19,3 га

| <b>Характеристики земельного участка (земель)</b>   |   |
|---|---|
| Местоположение  | Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 81   |
| Категория земель  | земли населенных пунктов  |
| Кадастровый номер   | земельный участок не сформирован  |
| Площадь, га   | 19,3  |
| Вид разрешенного использования  | не установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы – промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности (П-3) |
| Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.) | земли находятся в зоне подтопления и на территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров  |
| Возможность увеличения  | отсутствует, возможно формирование на данной территории нескольких земельных участков   |
| Собственник   | земли, государственная собственность на которые не разграничена. Полномочия по распоряжению осуществляет Администрация города Костромы  |
| Форма собственности   | -   |
| Вид права, срок права   | -   |
| <b>Логистическая инфраструктура</b>   |   |
| Расстояние до города Костромы, км   | город Кострома  |
| Расстояние до районного центра, км  | -   |
| Расстояние до ж/д станции, км   | 2,6   |
| Расстояние до автодороги, км  | 0,15  |
| <b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>   |   |
| Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)   | нет   |
| Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)   | Нет, имеется возможность обустройства подъезда с улицы Индустриальной   |

|  |  |
|--|--|
| Газоснабжение  |  |
| <i>Свободная мощность, м<sup>3</sup>/год</i>   | 15,0   |
| <i>Тех. возможность подключения</i>  | имеется  |
| <i>Удаленность от точки подключения, км</i>  | 0,55   |
| Теплоснабжение   |  |
| <i>Свободная мощность, гКал</i>  | 0,4  |
| <i>Тех. возможность подключения</i>  | ТУ № 816 от 23.09.2015   |
| <i>Удаленность от точки подключения, км</i>  | более 0,550  |
| Электроснабжение   |  |
| <i>Свободная мощность, кВт(МВт)</i>  | имеется  |
| <i>Тех. возможность подключения</i>  | имеется  |
| <i>Удаленность от точки подключения, км</i>  | -  |
| Водоснабжение  |  |
| <i>Свободная мощность, м<sup>3</sup>/сутки</i>   | 2,0  |
| <i>Тех. возможность подключения</i>  | имеется, водопровод d-400 мм по ул. Индустриальной   |
| <i>Удаленность от точки подключения, км</i>  | 1,2  |
| Водоотведение  |  |
| <i>Свободная мощность, м<sup>3</sup>/сутки</i>   | 2,0  |
| <i>Тех. возможность подключения</i>  | имеется, коллектор d-800 мм по ул. Индустриальной  |
| <i>Удаленность от точки подключения, км</i>  | 2,5  |
| Телекоммуникации   |  |
| План создания инфраструктуры   | отсутствует  |
| Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)                 | Производственные объекты (пер. Восточный, 2, ул. Индустриальная, 81), коммунально-складские объекты (ул. Индустриальная, 85) |
| <b>Максимально допустимый класс опасности</b>  | IV класс опасности   |
| <b>Удаленность от жилых строений, км</b>   | 0,295  |
| <b>Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады</b> | В соответствии с Генеральным планом города Костромы земли находятся в зоне подтопления и на территории с глубиной            |

|  |   |
|--|---|
|  | залегания грунтовых вод до 2х метров и частично в границах санитарного разрыва от взлётно-посадочной полосы аэропорта |
| <b>Доступность трудовых резервов в радиусе 50 км</b> | население г. Костромы и Костромского района   |
| <b>Условия предоставления площадки</b>               | Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, аренда сроком до 9 лет                     |
| <b>Контакты</b>                                      | Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы<br>тел. 8(4942) 42-68-41                 |
| <b>Примечание</b>                                    |   |

