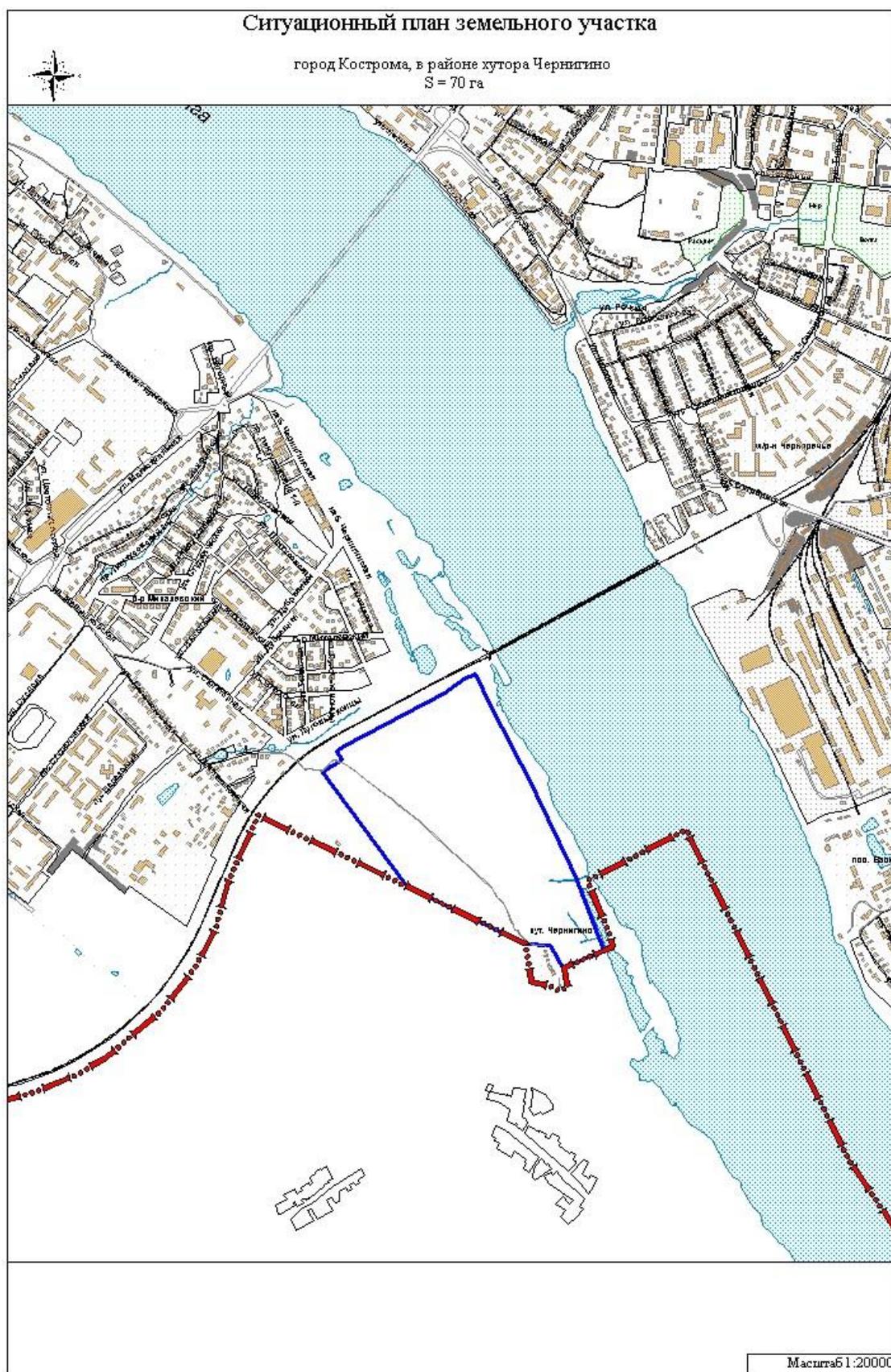


Участок под комплексное освоение в целях жилищного строительства



Тип площадки: Greenfield

Район: Город Кострома

Площадь: 70 га

Характеристики земельного участка (земель)	
Местоположение	город Кострома, в районе хутора Чернигино
Категория земель	земли населенных пунктов
Кадастровый номер	44:27:080701:7
Площадь, га	70
Вид разрешенного использования	комплексное освоение в целях жилищного строительства. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы – зона градостроительного освоения (ГО)
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	рельеф спокойный
Возможность увеличения	-
Собственник	земли, государственная собственность на которые не разграничена. Полномочия по распоряжению осуществляет Администрация города Костромы
Форма собственности	-
Вид права, срок права	-
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до города Костромы, км	город Кострома
Расстояние до районного центра, км	-
Расстояние до ж/д станции, км	0,8
Расстояние до автодороги, км	1
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет, требуется строительство автодороги до набережной Чернигинской
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м³/год</i>	15,0
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0,2

Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, гКал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт(МВт)</i>	имеется
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м³/сутки</i>	10,0
<i>Тех. возможность подключения</i>	После строительства водопровода d-200 мм по ул. Дубравной от водовода d-800 мм до ул. Осенней (согласно проекту)
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	1,3
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м³/сутки</i>	10,0
<i>Тех. возможность подключения</i>	Районная КНС на Чернигинской набережной
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0,8
Телекоммуникации	
План создания инфраструктуры	отсутствует
Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Радиоприборный завод 2,0 км
Максимально допустимый класс опасности	-
Удаленность от жилых строений, км	примыкает к жилой застройке хут. Чернигино
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	
Доступность трудовых резервов в радиусе 50 км	население г. Костромы и Костромского района
Условия предоставления площадки	аукцион на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства, срок аренды 5 лет

Контакты	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы тел. 8(4942) 42-68-41
Примечание	

