



**Городской округ город Кострома  
Костромской области**

# **Инвестиционный паспорт**

**2016**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Общая характеристика</b>
1.1. Историческая справка
1.2. Географическое и природно-климатическое положение
1.3. Экологическая обстановка
1.4. Бюджет города и его исполнение
1.5. Уровень жизни населения
<b>2. Экономика</b>
2.1. Промышленность
2.2. Потребительский рынок
2.3. Инвестиции в основной капитал
2.3.1. Строительство
2.3.2. Рейтинг инвестиционной привлекательности промышленного потенциала города
2.3.3. Перечень инвестиционных проектов городского округа город Кострома, включенных в Реестр инвестиционных проектов Костромской области
<b>3. Инвестиционный потенциал для развития бизнеса</b>
<b>4. Инвестиционные льготы</b>
<b>5. Инвестиционные риски</b>
<b>6. Схема и порядок выдачи разрешительной документации для реализации инвестиционных проектов на территории города Костромы</b>
<b>7. Свободные земельные участки для промышленного и жилищного строительства с данными о наличии инженерной инфраструктуры</b>
<b>8. Свободные производственные площади и офисные здания на предприятиях города Костромы</b>
<b>9. Тарифы на электроэнергию, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение на территории города Костромы</b>
<b>10. Перечень наиболее крупных инвестиционных проектов, реализуемых на территории города</b>
<b>11. Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих инвестиционный процесс на территории города Костромы.</b>

## *Уважаемые господа!*

Кострома готова предложить потенциальным инвесторам удобные промышленные площадки, выгодное географическое расположение, современную инфраструктуру, квалифицированные кадры инженеров, рабочих и специалистов.

Город готов к сотрудничеству с инвесторами, и мы рассчитываем, что потенциальные инвесторы позитивно оценят перспективы работы в Костроме.



Деятельность руководства Костромы направлена на развитие инфраструктурного потенциала города, на поддержку предпринимательских инициатив и конструктивное взаимодействие исполнительной и законодательной ветвей власти, создание всей необходимой нормативно-правовой базы для успешной реализации инвестиционных проектов регионального развития с привлечением инвесторов.

Администрация города Костромы ориентирована на планомерную и целенаправленную работу по созданию благоприятного инвестиционного климата и, поэтому, гарантирует потенциальным инвесторам непредвзятое рассмотрение всех инвестиционных предложений и проектов, связанных с развитием бизнеса.

Руководство города всегда открыто для общения и сотрудничества. Мы готовы рассмотреть любое Ваше предложение и обеспечить максимально благоприятные условия для успешного инвестирования в нашем городе.

Убеждён, что принятие решения о ведении бизнеса в Костроме станет для Вас верным.

Удачи Вам в Ваших начинаниях и надеюсь на наше успешное взаимовыгодное сотрудничество.

*Виктор Емец,  
глава Администрации города Костромы*



## I. Общая характеристика

### 1.1. Историческая справка



Кострома - один из наиболее древних городов Центральной России, возникший в середине II века. Входит в состав популярного туристического маршрута «Золотое кольцо России».

История создания города восходит к общеринятой легенде, повествующей, что в 1152 году, защищая людей от разбойничьих набегов, прибыл в эти края со своим войском князь Юрий Долгорукий и заложил у впадения в Волгу речки Сулы город-крепость. Одной из главных святынь города является Чудотворная Федоровская икона Божьей Матери, написанная евангелистом Лукой, и в настоящее время хранящаяся в стенах Богоявленско-Анастасииного кафедрального собора. Икона близка по иконографии к Владимирской иконе Божьей Матери. Название свое она получила от великого князя Ярослава Всеволодовича (1246 год), отца святого Александра Невского, носившего в святом крещении имя Феодор - в честь святого Феодора Стратилата.



После смерти отца икона - его благословение - постоянно находилась при святом Александре Невском, была его моленным образом. После его смерти, в память о нем, была взята его младшим братом Василием. В 1272 году при очередном татарском набеге по примеру деда, святого Андрея Боголюбского, который брал с собой в походы чудотворную Владимирскую икону Божьей Матери, князь Василий двинулся в бой с чудотворной иконой Федоровской. Яркие лучи исходили от святого образа, опалая врагов. Татары были разгромлены и изгнаны из Русской земли.

Восстановление памяти Федоровской иконы

Божьей Матери и широкое распространение ее почитания по всей России связано с событиями начала XVII века - прекращением Смутного времени. В 1613 году чудотворной Федоровской иконой из Костромского собора в Ипатьевском монастыре был благословлен при избрании на царство Михаил Романов. Именно это событие ознаменовало начало правления первого царя из династии Романовых, а костромская земля оказалась в центре важнейших событий в истории Российского государства, связанных с утверждением новой царской династии.

В мартовские дни 1613 года Кострома стала местом, где представитель этого древнего боярского рода впервые был наречен царем после всенародного избрания на Земском соборе. С восшествием на престол нового государя завершилась многолетняя Смута, и Российское государство наконец обрело возможность для мирного и спокойного развития. Тогда совершил свой подвиг и крестьянин костромской губернии Иван Сусанин. Он завел польский отряд, посланный захватить вновь избранного царя, в непроходимые чащи и там погиб от их рук.



Михаил Федорович  
(1596-1645)

С тех пор потомки Михаила Федоровича считали своим долгом посетить Кострому. Побывавшая в Костроме Екатерина II подарила городу герб, а когда встал вопрос об административно-территориальном делении страны, сделала Кострому центром обширной губернии. Императоры Александр II и Николай II дважды за время своего царствования посещали Кострому. Отношение к Костроме представителей династии Романовых хорошо отражено в словах Александра II: «Костромская губерния по историческим воспоминаниям близка семье моей, и мы считаем ее родною».

Празднование 300-летия правления династии Романовых и визит на костромскую землю императора Николая II являлись своеобразным апогеем почитания Костромы как колыбели династии Романовых представителями царствующей фамилии.

В начале 1990-х годов была возобновлена традиция посещения Костромы представителями династии Романовых. 28 мая 1993 года состоялся визит в обитель главы Русского императорского дома великой княгини Марии Владимировны со своей матерью Леонидой Георгиевной и сыном – великим князем Георгием. Этот визит открыл целую серию посещений Костромы другими потомками царственного рода.

Исторический центр города сохранил до наших дней с наименьшим количеством утрат и диссонирующих современных построек свою уникальную планировочную структуру, великолепный самый большой в стране ансамбль торговых рядов, основные градообразующие административные здания (присутственные места, пожарная каланча, гауптвахта, здание Дворянского собрания, Романовский музей, театр и т.д.).

[вернуться к началу](#)

## 1.2. Географическое и природно-климатическое положение

В настоящее время Кострома – крупный промышленный, культурный и транспортный центр Костромской области. Город расположен на реке Волга у впадения в нее левобережного притока реки Кострома.



Граница города установлена на местности и закреплена межевыми знаками в 1998 году.

Кострома расположена в центральной части Российской Федерации в 360 километрах к северо-востоку от Москвы.

Общая площадь территории города составляет 14454 га.

Численность населения города на 1 января 2016 года составила 276,7 тыс. человек. В экономиче

ке города Костромы занято более 150 тыс. человек.

Кострома находится на пересечении двух рек Волги и Костромы, кроме того, в черте города протекает 8 мелких рек и ручьев. Общая площадь водных объектов составляет 13,7 кв. км.

В границах города Костромы расположены участки лесного фонда общей площадью 945 га, находящиеся в собственности Российской Федерации: пригородное лесничество (лесопарковая часть зеленой зоны), Караваевское лесничество (лесопарковая часть зеленой зоны).



На территории города Костромы расположены пять особо охраняемых природных территории регионального значения: парк «Губернский», парк «Берендеевка», туристско-рекреационные местности «Костромская слобода», «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы», «Парк санатория Костромской» общей пло-

щадью 258,79 га.

На территории города Костромы разведаны запасы общераспространенных полезных ископаемых (строительные пески) и подземных вод.

Для центральных областей европейской территории России преобладающей циркуляцией является западный перенос воздушных масс. Преобладающее направление ветра – юго-западное. Средняя температура воздуха зимой – 10 градусов, летом +16,4 градусов по Цельсию. Средняя дата ледостава на реке Волга приходится на 20 ноября, средняя дата вскрытия реки Волга – 10 апреля.

[вернуться к началу](#)

### 1.3. Экологическая обстановка

Экологическая обстановка в городе Костроме в целом удовлетворительная. Качество воды в поверхностных водоемах оценивается как «умеренно-загрязненное». Не выявлено очагов загрязнения земель радионуклидами, тяжелыми металлами. Крупных аварий и техногенных катастроф со значительными негативными экологическими последствиями не зафиксировано.

В целом можно отметить, что по сравнению с развитыми промышленными районами России город Кострома имеет явные преимущества в отношении экологической обстановки, что значительно повышает привлекательность города как место проживания.

[вернуться к началу](#)

### 1.4. Бюджет города и его исполнение

**Динамика исполнения бюджета города Костромы  
(млн. руб.)**

	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
<b>Поступление налогов (в бюджеты всех уровней), всего</b>	9119,4	9880,1	10508,8	11880,2	11968,6
<b>Доходы, всего</b>	3990,1	3768,1	4681,9	4581,1	4345,0
<b>в т.ч. собственные до- ходы</b>	2703,5	2684,6	3163,7	2665,4	2522,4
<b>Удельный вес собственных доходов к об- щей сумме до- ходов, %</b>	68,0	71,2	67,6	58,2	58,1
<b>Расходы</b>	4195,1	3906,3	4583,6	4702,0	4608,1
<b>Профицит, де- фицит (-,+)</b>	-205,0	-138,2	+98,3	-120,9	-263,1

Собственные доходы города Костромы за 2015 год составили 2522,4 млн. рублей или 58,1 процента всего городского бюджета.

## Бюджетная обеспеченность города Костромы на 1 января 2016 года

<b>Бюджет города (по расходам), в том числе:</b>	<b>4608,1 млн. рублей</b>
<b>на образование</b>	<b>2738,6 млн. рублей</b>
<b>на ЖКХ</b>	<b>426,6 млн. рублей</b>
<b>на культуру</b>	<b>87,3 млн. рублей</b>
<b>на физическую культуру и спорт</b>	<b>20 млн. рублей</b>
<b>Расходы бюджета на 1 жителя</b>	<b>16672,5 рублей</b>

[вернуться к началу](#)

### 1.5. Уровень жизни населения

Среднегодовой денежный доход на душу населения в городе Костроме в 2015 году увеличился по сравнению с 2014 годом в 1,6 раза и составил 27374,2 рубля в месяц.

В результате увеличения доходов изменилась и структура расходов домашних хозяйств. Расходы на питание в 2015 году увеличились по сравнению с 2014 годом на 30,0 процентов (составили 36,1 процента от общих расходов), при этом расходы на покупку непродовольственных товаров увеличились на 10,7 процента (36,3 процента). Сумма привлеченных средств и израсходованных сбережений (снизившаяся в 2014 году) в 2015 году увеличилась в 2 раза.

Основной источник доходов костромских семей - среднемесячная заработная плата, которая составляет 89,8 процента от располагаемых ресурсов. За период 2011-2015 годов на предприятиях и организациях города Костромы она выросла в 1,3 раза и по итогам 2015 года составила 23407,9 рублей. Однако уровень среднемесячной заработной платы в целом по Российской Федерации выше на 36,7 процента, а среднемесячная заработная плата по Центральному Федеральному округу выше в 1,7 раза.



За последние годы в городе заметно улучшилась демографическая ситуация. С 2005 до 2015 года рождаемость на тысячу человек населения выросла с 10,1 до 14,4, в 2015 году впервые за последние годы число родившихся превысило число умерших, показатель смертности за аналогичный период снизился с

18,3 до 13,8 человек. Стабильно положительным остается сальдо миграционного движения.

Общая площадь жилых помещений по городу Костроме на конец 2015 года составила 6 726,0 тыс. кв. метров, из них на ветхие и аварийные жилые помещения приходится 0,03 процента.

Согласно данным статистики средние цены на рынке жилья за к уровню 2014 года выросли: для первичного жилья – на 3,7 процента, для вторичного - на 1,4 процента, что ниже темпов роста доходов населения и ниже уровня инфляции. По сравнению с другими регионами Центрального федерального округа уровень цен на жилье в Костроме можно назвать одним из самых низких. В среднем по Российской Федерации по итогам IV квартала 2015 года цены на жилье на первичном рынке составили 51530,15 рублей за кв. метр, на вторичном – 56282,88 рублей за кв. метр, в центральном федеральном округе – 58614,62 рублей и 79212,86 рублей соответственно.

[вернуться к началу](#)

## II. Экономика

### Динамика доли оборота организаций по видам экономической деятельности, в процентах

<b>Доля оборота организаций по видам экономической деятельности по крупным и средним предприятиям</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Обрабатывающие производства, %	27,9	31,4	31,9
Производство и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды, %	23,5	29,6	27,9
Строительство, %	0,9	0,5	0,1
Оптовая и розничная торговля, %	33,1	20,4	21,1
Транспорт и связь, %	11,6	11,6	11,7
Операции с недвижимым имуществом, %	1,1	1,3	2,0
Прочие, %	1,9	5,2	5,3

Обрабатывающие производства, уступившие в 2012 - 2013 годы свои позиции оптовой и розничной торговле, по итогам 2014 - 2015 годов снова вышли на лидирующие позиции в структуре оборота организаций города Костромы. Снижение оборотов организаций оптовой и розничной торговли объясняется, прежде всего, ухудшением экономической ситуации, повлекшей за собой увеличение издержек организаций, потерю поставщиков, резкий скачок цен на отдельные категории товаров, и как следствие, снижение покупательских возможностей населения.

[вернуться к началу](#)

## 2.1. Промышленность

Из 68 крупных и средних предприятий города, занятых промышленным производством, 55 (80,9 процента) – предприятия обрабатывающих производств, 12 предприятий (17,6 процента) – предприятия по производству и распределению электроэнергии, газа и воды, 1 предприятие – по добыче полезных ископаемых (1,5 процента).

Среди обрабатывающих производств важное место занимают: обработка древесины, производство транспортных средств и оборудования, производство пищевых продуктов, производство строительных материалов, производство машин и оборудования. Одну из ведущих позиций занимает ювелирное производство.



Удельный вес ювелирной продукции в общем объеме продукции, выпускаемой обрабатывающими предприятиями города, по итогам 2015 года составил 20,9 процента. На территории города успешно работают более ста ювелирных предприятий различных организационно-правовых форм. Ежегодно на протяжении более 10 лет в Костроме проводится Международный ювелирный фестиваль «Золотое кольцо России», на котором ведущие мастера ювелирной России представляют свои лучшие коллекции, традиционно принимают участие ювелиры других стран и просто ценители драгоценных украшений.

По итогам 2015 года крупными и средними промышленными предприятиями всех форм собственности отгружено продукции на сумму 52,5 млрд. рублей или 92,9 процента в сопоставимых ценах к 2014 году.

### Отраслевая структура промышленности города в 2015 году (по полному кругу предприятий)

Наименование производств	Отгружено товаров собственного производства, работ, услуг	Индекс физического объема	Численность работников	Среднемесячная заработная плата
	%	%	человек	рублей
<b>Всего:</b>	<b>100</b>	<b>92,9</b>	<b>24185</b>	<b>22426,3</b>
<b>ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, всего</b>	<b>0,3</b>	<b>93,2</b>	<b>221</b>	<b>16270,4</b>
<b>ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА, всего</b>	<b>81,3</b>	<b>92,9</b>	<b>19429</b>	<b>19994,7</b>
<b>в том числе:</b>				
<b>- производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака</b>	<b>8,6</b>	<b>108,6</b>	<b>1815</b>	<b>18464,1</b>

- текстильное и швейное производство	2,8	82,5	2253	15475,2
- производство кожи, изделий из кожи и производство обуви	0,002	174,4	2	6950,0
- обработка древесины и производство изделий из дерева	13,8	98,9	1801	25341,9
- целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность	2,5	85,6	1081	19570,3
- химическое производство	1,0	84,8	303	27232,5
- производство резиновых и пластмассовых изделий	2,8	99,7	505	19319,9
- производство прочих неметаллических минеральных продуктов	4,3	82,0	1603	19587,7
- металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	5,2	90,1	920	16519,2
- производство машин и оборудования	6,1	91,4	2044	21755,0
- производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	4,6	87,1	1206	26331,0
- производство транспортных средств и оборудования	6,1	77,6	1510	23143
- прочие производства	23,5	69,9	4385	17677,6
<b>ПРОИЗВОДСТВО И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ГАЗА И ВОДЫ</b>	<b>18,4</b>	<b>101,1</b>	<b>4535</b>	<b>33143,5</b>

[вернуться к началу](#)

## 2.2. Потребительский рынок

**Оборот предприятий розничной торговли по полному кругу предприятий** за 2015 год составил 50,5 млрд. рублей, что на 13,6 процента выше уровня 2014 года.

Более 70 процентов объемов розничного товарооборота приходится на субъекты малого предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей.

В городе насчитывается более 1 400 стационарных торговых объектов, в том числе 34 торговых центра, осуществляют деятельность 168 магазинов федеральных и региональных торговых сетей: «Магнит»; «Дикси»; «Пятерочка», «Бристоль»; «Красное и белое»; «Дом еды»; «Десяточка»; «Высшая лига»; «Гулливвер»; «Лидер».

В настоящее время фактическая обеспеченность населения города площадью торговых объектов составляет 1605,4 квадратных метров на 1 тысячу жителей, что выше норматива минимальной обеспеченности площадью торговых объектов (589,7 квадратных метров на 1 тысячу жителей) в 2,72 раза.

**Предприятиями общественного питания** за 2015 год реализовано продукции на 2,8 млрд. рублей, оставшись на уровне 2014 года (в сопоставимых ценах).

Оборот городских предприятий общественного питания составил более 65,0 процентов от объемов области.

Больше 70,0 процентов оборота общественного питания приходится на субъекты малого предпринимательства, остальные на крупные и средние предприятия.

Основная тенденция рынка общественного питания – это расширение сетей ресторанов, баров, кафе, заведений fast food. Использование франчайзинга дает возможность для открытия новых заведений общепита и развития этого сегмента в городе.

**Объем платных услуг**, оказанных крупными и средними предприятиями населению города Костромы, за 2015 год составил 9,3 млрд. рублей.

Наибольшая доля пришлась на услуги связи – 39,3 процента, коммунальные услуги – 34,1 процента, транспортные услуги – 6,6 процента.

Бытовые услуги составили 1,1 процента удельного веса в структуре платных услуг. Жилищные услуги – 3,8 процента.

[вернуться к началу](#)

### **2.3. Инвестиции в основной капитал**

Объем инвестиций в основной капитал за 2015 год составил 6,8 млрд. рублей, что на 297,9 млн. рублей меньше, чем в 2014 году.

В 2015 году на развитие социальной сферы (по крупным и средним организациям) направлено 1,3 млрд. рублей, из них около 62,2 процента приходится на управление эксплуатацией жилого фонда, около 27,9 - на образование, около 9,9 процента - на здравоохранение.

#### **Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в 2015 году**

<b>Вид деятельности</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>%</b>
<b>Инвестиции в основной капитал – всего, в том числе</b>	<b>6846,9</b>	<b>100%</b>
<b>сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство</b>	<b>26,7</b>	<b>0,39</b>
<b>добыча полезных ископаемых</b>	<b>11,7</b>	<b>0,17</b>
<b>обрабатывающие производства</b>	<b>1513,8</b>	<b>22,11</b>
<b>производство и распределение электроэнергии, газа и воды</b>	<b>711,8</b>	<b>10,40</b>
<b>строительство</b>	<b>1291,6</b>	<b>18,87</b>
<b>оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования</b>	<b>467,3</b>	<b>6,82</b>
<b>гостиницы и рестораны</b>	<b>7,0</b>	<b>0,10</b>
<b>транспорт и связь</b>	<b>353,9</b>	<b>5,17</b>

<b>финансовая деятельность</b>	<b>260,7</b>	<b>3,81</b>
<b>операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг</b>	<b>913,0</b>	<b>13,33</b>
<b>государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение</b>	<b>514,3</b>	<b>7,51</b>
<b>образование</b>	<b>365,7</b>	<b>5,34</b>
<b>здравоохранение и предоставление социальных услуг</b>	<b>142,4</b>	<b>2,08</b>
<b>предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг</b>	<b>267,0</b>	<b>3,90</b>

**Инвестиционная деятельность  
организаций города Костромы за 2014-2015 годы  
по хозяйственным видам экономической деятельности**

<b>№п/п</b>	<b>Вид инвестиций, вид деятельности</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>+/- 2015 к 2014</b>
<b>1.</b>	<b>Инвестиции в основной капитал, млн. руб.</b>	<b>7144,8</b>	<b>6846,9</b>	<b>-297,9</b>
<b>2.</b>	<b>Инвестиции на одного жителя, тыс. руб.</b>	<b>26,0</b>	<b>24,8</b>	<b>-1,2</b>
<b>3.</b>	<b>Источники инвестиций в основной капитал, млн. руб.:</b>			
<b>3.1</b>	<b>Собственные средства предприятий</b>	<b>2228,1</b>	<b>2957,7</b>	<b>+729,6</b>
<b>3.2</b>	<b>Привлеченные средства</b>	<b>4916,7</b>	<b>3889,2</b>	<b>-1027,5</b>
<b>4.</b>	<b>Инвестиции в основной капитал по видам деятельности, всего, млн. руб., в т.ч.</b>			
<b>4.1</b>	<b>Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство</b>	<b>25,0</b>	<b>26,7</b>	<b>+1,7</b>
<b>4.2</b>	<b>Промышленность, всего, в т.ч.</b>	<b>2541,7</b>	<b>2237,3</b>	<b>-304,4</b>
<b>4.2.1.</b>	<b>Добыча полезных ископаемых</b>	<b>3,5</b>	<b>11,7</b>	<b>+8,2</b>
<b>4.2.2.</b>	<b>Обрабатывающие производства</b>	<b>1901,3</b>	<b>1513,8</b>	<b>-387,5</b>
<b>4.2.3.</b>	<b>Производство и распределение электроэнергии, газа и воды</b>	<b>636,9</b>	<b>711,8</b>	<b>+74,9</b>
<b>4.3.</b>	<b>Строительство</b>	<b>701,0</b>	<b>1291,6</b>	<b>+590,6</b>
<b>4.4.</b>	<b>Транспорт и связь</b>	<b>281,1</b>	<b>353,9</b>	<b>+72,8</b>
<b>4.5.</b>	<b>Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования</b>	<b>279,4</b>	<b>467,3</b>	<b>+187,9</b>
<b>4.6.</b>	<b>Гостиницы и рестораны</b>	<b>26,7</b>	<b>7,0</b>	<b>-19,7</b>
<b>4.7.</b>	<b>Финансовая деятельность</b>	<b>329,9</b>	<b>260,7</b>	<b>-69,2</b>
<b>4.8.</b>	<b>Образование</b>	<b>320,8</b>	<b>365,7</b>	<b>+44,9</b>
<b>4.9.</b>	<b>Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг</b>	<b>1367,7</b>	<b>913,0</b>	<b>-454,7</b>
<b>4.10.</b>	<b>Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение</b>	<b>426,0</b>	<b>514,3</b>	<b>+88,3</b>
<b>4.11.</b>	<b>Здравоохранение и предоставление социальных услуг</b>	<b>558,8</b>	<b>142,4</b>	<b>-416,4</b>
<b>4.12.</b>	<b>Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг</b>	<b>286,7</b>	<b>267,0</b>	<b>-19,7</b>

В 2015 году в общем объёме инвестиций собственные средства предприятий составили 3,0 млрд. руб. или 43,2 процента, привлечённые средства (кредиты банков, заемные средства других организаций, инвестиции из-за рубежа, бюджетные средства, средства внебюджетных фондов, средства на долевое строительство, прочие) - 3,9 млрд. рублей или 56,8 процента.

[вернуться к началу](#)

### **2.3.1. Строительство**

За 2015 год введен в эксплуатацию 249 жилой дом (2994 квартира) общей площадью 176,9 тыс. кв. метров, из которых 15,4 процента пришлось на долю индивидуального жилищного строительства. Количество введенных индивидуальных жилых домов снизилось по сравнению с 2014 годом на 23,0 процента и составило 154 дома с общей площадью 27,3 тыс. кв. метров. В целом, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года произошло увеличение ввода жилья на 6,0 процентов.

Средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов за 2015 год без учета индивидуального жилищного строительства составила 32 464 рублей.

Средняя стоимость одного квадратного метра жилья по итогам 2015 года на первичном рынке составила 35861,46 рублей, на вторичном – 42308,27 рублей.

[вернуться к началу](#)

### **2.3.2. Рейтинг инвестиционной привлекательности экономического потенциала города**

Рейтинг инвестиционной привлекательности экономического потенциала города (промышленность, строительство, торговля, транспорт и связь) в разрезе видов деятельности составлен по итогам 2014 года на основании анализа следующих показателей:

- 1) средняя рентабельность (1 пок.);
- 2) коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (2 пок.);
- 3) соотношение заемных и собственных средств (3 пок.);
- 4) коэффициент автономии и доля собственных средств в валюте баланса (4 пок.);
- 5) отношение численности работников, занятых в данном виде деятельности, к численности работников, занятых в виде деятельности с максимальной численностью (5 пок.);
- 6) отношение зарплаты работников, занятых в данном виде деятельности, к зарплате работников, занятых в виде деятельности с максимальным уровнем оплаты труда (7 пок.).

Показатели 1-4 характеризуют экономическую привлекательность того или иного вида деятельности, показатели 5-6 – дают соци-

альную характеристику. Общий рейтинг вида деятельности (ОР) определяется по формуле:

$$ОР = 1 \text{ пок.} + 2 \text{ пок.} - 3 \text{ пок.} + 4 \text{ пок.} + 5 \text{ пок.} + 6 \text{ пок.}$$

**Показатели количественной оценки инвестиционной привлекательности видов экономической деятельности по итогам 2015 года**

	Вид деятельности	Показатели						Сумма показателей
		1	2	3	4	5	6	
1	Обработка древесины и производство изделий из дерева	0,38	0,93	-1,06	1,03	0,29	0,94	4,62
2	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0,06	0,37	-0,62	0,76	0,79	1,15	3,75
3	Целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность	0,07	0,53	-0,72	0,81	0,14	0,92	3,19
4	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	0,1	-0,08	-0,84	0,87	0,61	0,73	2,98
5	Производство резиновых и пластмассовых изделий	0,12	0,36	-0,79	0,85	0,09	0,66	2,86
6	Производство электрооборудования	0,22	0,39	-0,36	0,66	0,20	0,88	2,72
7	Транспорт и связь	-0,25	-0,65	-0,52	0,72	1,15	0,81	2,30
8	Добыча полезных ископаемых	0,12	0,31	-0,46	0,70	0,04	0,57	2,19
9	Химическое производство	0,20	-0,25	-0,14	0,59	0,05	0,94	1,67
10	Прочие производства (более 90% ювелирные производства)	0,11	0,27	0,54	0,45	0,74	0,61	1,64
11	Производство машин и оборудования	0,03	0,25	0,54	0,45	0,74	0,61	1,54
12	Строительство	0,21	0,10	1,72	0,32	0,45	0,84	0,90
13	Оптовая и розничная торговля	0,06	0,21	1,51	0,34	1,15	0,59	0,83

14	Производство пищевых продуктов	0,11	-0,15	1,37	0,35	0,30	0,70	-0,07
15	Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	0,11	-0,82	0,68	0,43	0,15	0,59	-0,22
16	Текстильное и швейное производство	-0,04	-0,15	1,74	0,32	0,36	0,55	-0,69
17	Производство транспортных средств	0,20	-0,22	2,73	0,26	0,27	0,79	-1,43
18	Гостиницы и рестораны	-0,10	-0,68	8,91	0,12	0,28	0,42	-8,87
19	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	0,03	-2,82	7,39	0,13	0,29	0,67	-9,09

По итогам 2015 года **первое место** в рейтинге инвестиционной привлекательности вновь заняла **обработка древесины и производство изделий из дерева**. Характерная черта деревообрабатывающей отрасли - высокая рентабельность производства. Одновременно данный вид деятельности занимает первые места по коэффициенту обеспеченности собственными и оборотными средствами, коэффициенту соотношения заемных и собственных средств, коэффициенту автономии. По показателю заработной платы отрасль заняла 3-е место после производства и распределения электроэнергии, газа и воды, химического производства.

Крупнейшим предприятием, занимающимся деревообработкой на территории города, является НАО "СВЕЗА Кострома". Предприятие выпускает до 240 тысяч кубометров фанеры и до 125 тысяч кубометров древесностружечных плит в год.

С четвертого на **второе место** переместились в рейтинге 2015 года предприятия, занятые в **производстве и распределении электроэнергии, газа и воды**, достигли высоких значений показателей по численности, уровню заработной платы и коэффициенту обеспеченности собственными и оборотными средствами (3-е, 1-е и 4-е места). Однако, такой показатель, как рентабельность находится лишь на 13-м месте.

Крупные предприятия города, осуществляющие свою деятельность в рамках данной отрасли: МУП «Костромагорводоканал», ГУ ОАО «ТГК2» по Костромской области, ООО «Костромская Теплоэнергетическая компания», ОАО «Костромаоблгаз», ООО «НОВАТЭК-Кострома», ОАО «Костромская сбытовая компания».

Отличительной чертой предприятий является разработка собственных инвестиционных программ, предполагающих вложение инвестиций в строительство сетей. По источникам финансирования инвестиций собственные средства достигают порядка 80 процентов, при-

влеченные (кредиты банков, бюджетные средства, прочие источники) – 20 процентов.

С пятого на **третье место** в рейтинге инвестиционной привлекательности отраслей города переместилось **целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность**. Здесь на высоком уровне показатели обеспеченности собственными и оборотными средствами, коэффициент соотношения заемных и собственных средств, коэффициент автономии и уровень заработной платы работников предприятий. Однако по уровню рентабельности, численности занятых в производстве предприятия отрасли находятся на 12-м и 15-м местах соответственно. Предприятия отрасли: ОАО «Кострома» (полиграфический комбинат), ГП «Областная типография им. М. Горького», ООО «Адищевская бумажная фабрика», начавшая свою деятельность в 2014 году.

**На четвертом месте** - вид деятельности «**Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг**». Предприятия отрасли характеризуются достаточно высоким показателем автономии (77,9 процента), соотношение заемных и собственных средств составляет 28,4 процента (3 место). Численность работников в данном виде деятельности насчитывает 3310 человек (6 место).

В настоящее время на территории города предприятием ООО «ЭкоТехноМенеджмент» реализуется инвестиционный проект по созданию комплексных систем обращения с твердо-бытовыми отходами на общую сумму 440,5 млн. рублей.

**Производство резиновых и пластмассовых изделий** по совокупности показателей занимает **пятое место** в рейтинге. Характерной чертой предприятий этого вида деятельности также остается высокое значение показателя автономии (75,5 процента), характеризующего долю собственности владельцев предприятия в общей сумме активов. Чем выше значение коэффициента, тем более предприятие финансово устойчиво и тем меньше риск потери инвестиций, вложенных в предприятие и предоставленных ему кредитов. Данный вид экономической деятельности занимает второе место по соотношению заемных и собственных средств (32,4 процента). Однако по численности занятых отрасль находится на одном из последних мест (16 место из 19).

В целом, производство резиновых и пластмассовых изделий отличается стабильно растущим спросом в строительстве, производстве упаковочных материалов, домашнем хозяйстве, а также быстрой окупаемостью вложений.

Основные крупные предприятия города в данной отрасли: ООО «Резилюкс-Волга» (производство заготовок для пластиковых бутылок), ООО «Декор Пластик» (производство отделочных материалов для внутренних работ из пластика).

**Производство электрооборудования** поднялось с одиннадцатого на **шестое место** рейтинговой таблицы, прежде всего, ввиду повышения рентабельности данного вида экономической деятельности. По числу занятых в производстве отрасль находится на тринадцатом

месте. В Костроме данную отрасль представляет электромеханический завод «Пегас», который производит детали и узлы микропроцессорной электроники для автомобильной промышленности, прецизионных электромеханических узлов, электронных узлов, датчики и кабельную продукцию.

Со второго на **седьмое место** переместился в рейтинге 2015 года вид деятельности **«Транспорт и связь»**, из-за резкого падения доли собственных оборотных средств в финансировании текущей деятельности, так коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами по итогам 2015 года достиг уровня -45,9 процента, а соотношение заемных и собственных средств составило 55,7 процентов, что свидетельствует о повышении зависимости предприятий. По сравнению с 2014 годом снизилась рентабельность данного вида экономической деятельности. Однако, по численности занятых на профильных предприятиях отрасль занимает первое место.

С шестого на **восьмое место**, опустилась **добыча полезных ископаемых**, из-за небольшого спада собственных оборотных средств, так по коэффициенту обеспеченности собственными оборотными средствами, по итогам 2015 года данный вид деятельности занимает шестое место – 37,1 процента, по соотношению заемных и собственных средств также седьмое место или 60,8 процента.

Крупнейшим предприятием в Костромской области по производству нерудных материалов является ОАО «Карьеравтодор», основной продукцией которого является щебень гравийный фракций (5-20; 20-40; 40-70), объем производства составляет более 170 тысяч кубических метров.

**Девятое место** занимает **химическое производство** за счет повышения уровня рентабельности на 7,8 процентных пункта. Небольшое изменение в показателях соотношения заемных и собственных средств, коэффициент автономии и численность работников.

На **десятом месте** остались **прочие производства**, более 90,0 процентов которых составляют предприятия ювелирной промышленности. Произошло небольшое снижение рентабельности, значения коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, сократилась численность работников.

С **девятого на одиннадцатое место** в рейтинге инвестиционной привлекательности опустилось **производство машин и оборудования**, в основном за счет низкого уровня рентабельности предприятий, данного вида деятельности. По остальным показателям отрасль находится в середине рейтинговой таблицы.

Наиболее крупные предприятия, работающие на территории Костромы в данной отрасли: ОАО «Цвет» (оборудование для систем охлаждения, оборудование для выполнения технологических процессов в вакууме, красильно-отделочное оборудование, емкостное технологическое оборудование), ЗАО «Завод имени Красина» (выпуск оборудования для переработки резины и пластмасс), ООО «Костромской машиностроительный завод» (металлообрабатывающее оборудование,

оборудование для нефтяной промышленности, дробильно-сортировочное оборудование), ООО «Брендфорд» (торговое холодильное оборудование), ОАО «Калориферный завод» (калориферы водяные и паровые, энергетические, секции аппаратов воздушного охлаждения, секции конденсаторные, маслоохладители, установки воздухонагревательные электрические, агрегаты воздушно-отопительные, вентиляторы, дымососы и т.д).

С третьего на **двенадцатое место** спустилась **строительная отрасль**, причиной стало резкое падение собственных средств строительных предприятий и соотношение заемных с пятого места упали на 14 место (247,1 процента). По численности работников отрасль занимает пятое место.

Основные игроки на строительном рынке города: ООО «Инвестиционно-строительное проектное объединение «Костромагорстрой», ОАО «Строймеханизация», ООО «Группа строительных компаний ГК «КФК», ГК «ОФЦ», ОАО «Ивановская Домостроительная Компания» (город Иваново), ООО «Первый», ООО «Диострой Инвест» (город Москва).

Стабильно невысокие места (**13 место** по итогам 2015 года) занимает **оптовая и розничная торговля**. Несмотря на большую численность занятых в данном виде деятельности (6268 человек – 2 место) по остальным показателям торговля занимает одни из самых последних мест.

На **14 строчке рейтинга** по итогам 2015 года **производство пищевых продуктов**. К наиболее крупным предприятиям отрасли можно отнести ООО «АКВА СТАР» (производство воды «Святой источник»), ОАО «Русский хлеб», ООО «Котлетарь», ООО «Костромской мясокомбинат».

**Металлургическое производство**, занимавшее в 2014 году 17-е место, по итогам 2015 года оказалось **на 15-м месте** в рейтинговой таблице, что обусловлено улучшением некоторых показателей оценки инвестиционной привлекательности. В Костроме металлургическая отрасль представлена предприятиями, занимающимися переработкой и производством готовых металлических изделий. Наиболее крупные из них - ООО «ВолгаСтрап» и ЗАО «АРНО-ВЕРК».

На **последних местах** рейтинговой таблицы расположились гостиничный и ресторанный бизнес, текстильное и швейное производство, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, производство транспортных средств. Объясняется это, прежде всего, высокой долей заемных средств, а также низким уровнем рентабельности и заработной платы работников.

[вернуться к началу](#)

**2.3.3. Перечень инвестиционных проектов городского округа город Кострома, включенных в реестр инвестиционных проектов Костромской области**

	Наименование проекта	Инвестор	Объем инвестиций, млн. руб.	Количество новых рабочих мест	Стадия реализации
1	Создание подразделения по выпуску полиэстеровой упаковочной ленты 8,5 тыс. тонн в год	ООО «Волга Страп»	259,8	40	В стадии реализации
2	Строительство мусоросортировочного комплекса ТБО мощностью 100 тысяч тонн в год для обслуживания территории города Костромы и прилегающих районов	ООО «Эко-ТехноМенеджмент»	440,5	113	В стадии реализации
3	Реконструкция завода по производству ЦСП и строительству новой линии ЦСП	ЗАО «Межрегион Торг Инвест»	5100,0	300	В стадии реализации
4	Реконструкция и модернизация предприятия	ОАО «Русский хлеб»	283,9	-	В стадии реализации
5	Механообрабатывающее производство деталей для гражданской авиации	ЗАО «Электромеханический завод "Пегас"»	567,9	-	В стадии реализации
6	Комплексное развитие стадиона «Динамо»	ООО «ДинамоФК»	92,5	37	В стадии реализации

7	Организация автоматизированного производства силикатного кирпича	ОАО «Костромской силикатный завод»	149,7	28	В стадии реализации
8	Строительство силикатного завода	ООО «Завод силикатного камня»	3324,3	90	В стадии реализации
9	Создание и расширение производственных мощностей	АО «Костромской завод автокомпонентов»	2242,8	303	В стадии реализации

[вернуться к началу](#)

### III. Инвестиционный потенциал для развития бизнеса

**1. Кострома – транспортный узел,** через который проходит Северная железная дорога, автомобильная трасса Москва – Ярославль – Киров – Пермь – Екатеринбург, шоссейные дороги на Санкт-Петербург, Иваново, Нижний Новгород, Вологду, акватория реки Волги. В городе действуют речной порт и аэропорт.

**2. Экономически активное население города** – 135,3 тысяч человек или 49,0 процентов от общей численности населения. Численность занятых в экономике города – 152,1 тыс. человек (за счет иногородних граждан). Средний уровень регистрируемой безработицы в 2015 году составил 0,5 процента, что ниже среднего значения по России.

**3. Кострома обладает достаточно высоким производственным потенциалом.**

Объем отгруженных товаров, работ и услуг, выполненных собственными силами промышленными предприятиями города Костромы, составляет порядка 45,0 процентов от общего объема Костромской области.

**4. Кострома имеет развитую финансовую инфраструктуру.**

На территории города расположены около 36 филиалов иногородних банков, в том числе филиалы Сбербанка России, ВТБ, Газпромбанка и др. В финансовой сфере задействовано 3,7 процента от численности работающих на предприятиях и организациях города. Оплата труда почти в 2 раза превышает среднегородское значение. Действует более 16 страховых и 4 лизинговые компании. Предоставлением юридических, консультационных, аудиторских и риэлтерских услуг в городе занимается около 400 фирм. Также в Костроме осуществляют деятельность местные банки: Аксон банк, Совкомбанк, Костромаселькомбанк, Конфиденс банк.

## 5. Система коммуникаций и связи соответствует международным стандартам.

№ п\п	Наименование предприятия	Адрес	Контактный телефон
1.	ОАО «Костромская городская телефонная сеть»	г. Кострома, ул. Гагарина, 6/1	32-27-22 доб. 120, 32-75-05, 39-22-11
2.	Филиал ОАО «Мобильные ТелеСистемы» в городе Костроме	г. Кострома, ул. Калиновская, 42	8-800-250-0890
3.	Ивановский филиал Костромское отделение ПАО "ВымпелКом"	г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, 2-а	30-08-43, 8-800-700-0611
4.	Костромское региональное отделение Северо-западного филиала ОАО «Мегафон»	г. Кострома, Давыдовский 3-й микрорайон, 32	41-90-00, 8-800-550-0555, 8-800-550-0500
5.	Костромской филиал ООО "Т2 Мобайл" ("ТЕЛЕ2-Кострома")	г. Кострома, ул. Советская, 119	50-06-36, 50-16-11, 50-25-25 (доп 19003)
6.	Интернет-провайдер ООО «Аксиома»	г. Кострома, ул. Энергетиков, 5	49-48-48, 49-44-48
7.	Интернет-провайдер "Yota"	Костромская обл., Костромской р-н, п. Караваево, Красносельское ш., 1, ТРЦ "Коллаж", 1 этаж	999-784-53-25
8.	ЗАО «Цифровая сеть «Логос»	г. Кострома, ул. Советская, 67, ТЦ "Дом Корсаковых"	53-60-51, 49-60-40, 49-62-42
9.	ОАО «Ростелеком» филиал в Ярославской и Костромской областях	г. Кострома, ул. Подлипаева, 1	8-800-450-0150 8-800-100-0800
10.	Дополнительный офис в г. Костроме ЗАО "КОМПАНИЯ ТРАНСТЕЛЕКОМ" (г. Москва)	г. Кострома, ул. Горная, 3, этаж 1	47-27-37
11.	Обособленное подразделение в г. Костроме АО "Квантум" (г. Санкт-Петербург) "ПРОСТОР Телеком"	г. Кострома, пр-кт Мира, 21, ТДЦ "Кострома Сити", этаж 3, оф. 4	46-16-26
12.	ООО "Связь-энерго"	г. Кострома, ул. Энергетиков, 5	45-03-03, 49-40-01, 49-40-03
13.	ООО "Телекомсервис-Кострома"	г. Кострома, ул. Никитская, 74-а	49-48-88 (многоканальный), 950-247-14-00

14.	Филиал ФГУП «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» Государственная телевизионная и радиовещательная компания «Кострома»	г. Кострома, пл. Конституции, 1	31-51-83 31-44-27
15.	Филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» - «Костромской областной радиотелевизионный передающий центр»	г. Кострома ул. Мясницкая, 19 Б	31-68-21
16.	ОГБУ «Областная телерадиокомпания «Русь»	г. Кострома ул. И. Сусанина, 48/76	55-08-41, 55-88-03, 55-82-32
17.	ООО «Информационное производственное объединение «Логос»	г. Кострома, ул. Бабушкиной Наты, 31-а	55-47-31, 55-34-11, 55-36-01

**6. Генеральный план города Костромы утвержден** Думой города Костромы в декабре 2008 года. В документе определены земельные участки для комплексного освоения в целях жилищного строительства и земельные участки для размещения объектов промышленного назначения. Правила землепользования и застройки утверждены решением Думы города Костромы от 16.12.2010 № 62 (ред. от 18.12.2014).

### **7. Кострома - город с богатым культурным наследием.**

В городе работают три театра: старейший в России Костромской областной драматический театр имени А.Н. Островского (1808 г.), костромской театр кукол (1936 г.), муниципальный Камерный драматический театр под руководством Б. Голодницкого (1998 г.). Кострома известна своими творческими коллективами: симфоническим оркестром, профессиональный уровень исполнительского мастерства которого позволяет приглашать для сотрудничества солистов – лауреатов международных конкурсов; фольклорным ансамблем «Венец», ансамблем музыки, песни и танца «Волга-Волга»; творческими коллективами Государственной филармонии Костромской области. Город – родина известного всему миру Государственного ансамбля танца «Кострома». В Костроме расположены 12 музеев, из них: 3 - государственных, 1 - муниципальный, 8 - частных.

Для проведения зрелищных мероприятий используются концертно-выставочный центр «Губернский», государственная филармония Костромской области, концертный зал МБУ «Возрождение». В городе три современных кинотеатра: «Пять звезд» (6 залов), «Синема Стар» (4 зала), «Волга» (2 зала).

С 1997 года ежегодно на Костромской земле стартует внедорожное автомобильное соревнование «**Сусанин-трофи**». В нем принимают участие автотуристы не только из России, но и из других стран.

**Фестиваль фейерверков «Серебряная ладья»**, традиционно проходящий в Костроме в августе, дважды признавался лучшим пиротехническим шоу России.

#### **8. Кострома располагает высоким научным и образовательным потенциалом.**

В городе расположены подразделения ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт механизации льноводства Россельхозакадемии», занимающийся разработкой в области производства и переработки лубяных культур, ОАО Проектно-изыскательский институт «Костромапроект», ООО «Проектный институт «Гражданское строительство»», Филиал Федерального бюджетного учреждения Всероссийский НИИ лесоводства и механизации «Центрально-европейская лесная опытная станция».

Высшие учебные заведения представлены Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования "Костромской государственной технологической университет", Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования "Костромской государственной университет имени Н. А. Некрасова", Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования "Костромская государственная сельскохозяйственная академия", Федеральным государственным казенным военным образовательным учреждением высшего профессионального образования "Военная академия радиационной, химической и биологической защиты имени Маршала Советского Союза Тимошенко С. К.". Имеются филиалы и представительства государственных и негосударственных вузов, средние профессиональные учебные заведения, в их числе лесомеханический, политехнический, торгово-экономический, автодорожный, автотранспортный колледжи, колледж культуры, костромской областной музыкальный колледж, медицинский колледж имени С. А. Богомолова.

**9. Значимым аспектом продвижения туристско-рекреационного комплекса** является формирование положительного имиджа города Костромы как культурно-исторического и рекреационного центра. В городе принимают и обслуживают туристов 31 гостиница, которые в совокупности могут разместить до 1 тысячи гостей одновременно. Построенные или капитально отремонтированные в последние годы предприятия размещения («Золотое кольцо – Кострома», «Волга», «Бизнес-отель», «Аристократ», «Old Street», «Московская застава», Парк-отель «Берендеевка») удовлетворяют современным требованиям приёма и обслуживания туристов.

Инвестиционной привлекательностью обладают бренды «Сказочная Кострома – Родина Снегурочки», «Кострома – колыбель династии Романовых», «Кострома - ювелирная столица России».

10. Таким образом, учитывая инвестиционную привлекательность промышленного потенциала города, сложившиеся традиции, уникальное историко-культурное, духовное наследие, природно-

климатические условия, экологическую обстановку в городе и регионе, можно выделить **следующие приоритетные (в том числе перспективные для привлечения инвестиций) направления развития экономического потенциала города:**

- 1) производство ювелирных изделий;**
- 2) обработка древесины и производство изделий из дерева, в том числе производство мебели;**
- 3) производство резиновых и пластмассовых изделий (посуда, игрушки);**
- 4) производство и распределение электроэнергии, газа и воды (малая энергетика);**
- 5) целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность;**
- 6) производство строительных материалов;**
- 7) производство медицинских препаратов и косметики (на натуральном сырье);**
- 8) туристическая деятельность.**

**вернуться к началу**

#### **IV. Инвестиционные льготы**

На территории Костромской области действует Совет по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата при губернаторе Костромской области, а для проектов, реализуемых на территории города Костромы - Совет по привлечению инвестиций при главе Администрации города Костромы.

По итогам заседания Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата при губернаторе Костромской области инвестиционные проекты, суммарный объем капитальных вложений которых:

- а) для инвестиционных проектов в социальной сфере - не менее 10 млн. рублей;
- б) для инвестиционных проектов, реализуемых в промышленных округах, - не менее 15 млн. рублей;
- б.1) для инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации на основании специальных инвестиционных контрактов, - не менее 500 млн. рублей;
- в) для иных инвестиционных проектов - не менее 30 млн. рублей, включается в Реестр инвестиционных проектов Костромской области.

**Участники Реестра инвестиционных проектов Костромской области имеют право на получение следующих налоговых льгот**

Наименование налога	Льгота		Наименование нормативно-правового акта																				
1. Земельный налог	<p>Освобождение на 100%</p> <p><b>Льгота предоставляется на срок не более расчетного срока окупаемости проекта / срок действия специального инвестиционного контракта</b></p>		<p>Решение Думы города Костромы от 20.10.2005 №84 года «Об установлении земельного налога на территории города Костромы»</p>																				
2. Налог на имущество	<table border="1" data-bbox="435 689 1145 1951"> <tr> <td data-bbox="435 689 786 1019">Суммарный объем фактически осуществленных капитальных вложений в течение первых 3 лет реализации инвестиционного проекта (млн. рублей)</td> <td data-bbox="786 689 1145 1019">Период освобождения от налогообложения (количество последовательных налоговых периодов)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1019 786 1108">От 10 до 100 включительно</td> <td data-bbox="786 1019 1145 1108">3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1108 786 1198">Свыше 100 до 300 включительно</td> <td data-bbox="786 1108 1145 1198">4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1198 786 1243">Свыше 300</td> <td data-bbox="786 1198 1145 1243">5</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="435 1243 1145 1444">Для нерезидентов промышленных округов дополнительно по истечению срока окупаемости, (но не более 5 налоговых периодов):</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1444 678 1646">Налоговая ставка (в процентах)</td> <td data-bbox="678 1444 1145 1646">Период применения пониженной налоговой ставки (количество последовательных налоговых периодов)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1646 678 1691">0,5</td> <td data-bbox="678 1646 1145 1691">1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1691 678 1736">1</td> <td data-bbox="678 1691 1145 1736">1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1736 678 1780">1,5</td> <td data-bbox="678 1736 1145 1780">1</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="435 1780 1145 1951"> <p><b>Льгота предоставляется на срок не более расчетного срока окупаемости проекта / срок действия специального инвестиционного контракта</b></p> </td> </tr> </table>		Суммарный объем фактически осуществленных капитальных вложений в течение первых 3 лет реализации инвестиционного проекта (млн. рублей)	Период освобождения от налогообложения (количество последовательных налоговых периодов)	От 10 до 100 включительно	3	Свыше 100 до 300 включительно	4	Свыше 300	5	Для нерезидентов промышленных округов дополнительно по истечению срока окупаемости, (но не более 5 налоговых периодов):		Налоговая ставка (в процентах)	Период применения пониженной налоговой ставки (количество последовательных налоговых периодов)	0,5	1	1	1	1,5	1	<p><b>Льгота предоставляется на срок не более расчетного срока окупаемости проекта / срок действия специального инвестиционного контракта</b></p>		<p>Закон Костромской области от 24.11.2003 года №153-ЗКО «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области»</p>
Суммарный объем фактически осуществленных капитальных вложений в течение первых 3 лет реализации инвестиционного проекта (млн. рублей)	Период освобождения от налогообложения (количество последовательных налоговых периодов)																						
От 10 до 100 включительно	3																						
Свыше 100 до 300 включительно	4																						
Свыше 300	5																						
Для нерезидентов промышленных округов дополнительно по истечению срока окупаемости, (но не более 5 налоговых периодов):																							
Налоговая ставка (в процентах)	Период применения пониженной налоговой ставки (количество последовательных налоговых периодов)																						
0,5	1																						
1	1																						
1,5	1																						
<p><b>Льгота предоставляется на срок не более расчетного срока окупаемости проекта / срок действия специального инвестиционного контракта</b></p>																							

3. Налог на прибыль	<p>Снижение ставки налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет Костромской области:</p> <p>1. Для резидентов промышленных округов с 18% до 13,5%</p> <p>2. Для остальных инвесторов по формуле:</p> $18\% - 4,5\% * D$ <p>где D - удельный вес налогооблагаемой прибыли по инвестиционному проекту в налогооблагаемой прибыли по организации в целом</p> <p><b>Льгота предоставляется на срок не более расчетного срока окупаемости проекта / срок действия специального инвестиционного контракта</b></p>	Закон Костромской области от 26.06.2013 года №381-5-ЗКО «О применении пониженной ставки налога на прибыль»
---------------------	---	--

В Реестр инвестиционных проектов города Костромы при одобрении Совета по привлечению инвестиций при главе Администрации города Костромы включаются инвестиционные проекты стоимостью от 10 млн. рублей. При этом между Администрацией города (или области) и инвестором заключается инвестиционное соглашение (инвестиционный контракт), где прописываются права, обязанности и ответственность сторон при реализации проекта. Инвестор получает информационную и организационную поддержку, а также ряд налоговых льгот.

**Участники Реестра инвестиционных проектов города Костромы имеют право на получение следующих налоговых льгот**

Наименование налога	Льгота					Наименование нормативно-правового акта		
1. Земельный налог	Объём инвестиций, млн. рублей	Процентная доля установленной суммы земельного налога, подлежащая уплате в бюджет города Костромы, по годам реализации инвестиционного проекта					Решение Думы города Костромы от 20.10.2005 №84 года «Об установлении земельного налога на территории города Костромы»	
		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год		
		свыше 150	0	0	0	0		0
		свыше 50 до 150	0	0	25	50		75
		свыше 20 до 50	0	25	25	50		75
		до 20	0	25	50	75		100
<b>Льгота предоставляется на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет</b>								

2. Полное или частичное возмещение суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы	Объём инвестиций, млн. рублей	Размер субсидий в процентах от суммы арендной платы, фактически уплаченной в бюджет города Костромы, по годам реализации инвестиционного проекта					Решение Думы города Костромы от 29.05.2014 года №83 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме»
		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	
	свыше 150	100	100	100	100	100	
	свыше 50 до 150	100	100	75	50	25	
	свыше 20 до 50	100	75	50	25	25	
до 20	100	75	50	25	0		
<b>Субсидии предоставляются в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет</b>							

**Сроки прохождения административных процедур  
в сфере инвестиционной деятельности  
в Администрации города Костромы**

Наименование процедуры	Сроки	Наименование нормативно-правового акта
Выдача разрешений на строительство	8 дней	Постановление Администрации города Костромы от 20 мая 2016 года №1300
Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию	8 дней	Постановление Администрации города Костромы от 15 июня 2016 года №1627
Оформление градостроительного плана	20 дней	Постановление Администрации города Костромы от 29 октября 2014 года №2890

Кроме того, инвестор может рассчитывать на получение субсидий на возмещение части процентной ставки по кредитам, получаемым субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в приоритетных направлениях для города Костромы в рамках Программы «Развитие экономики города Костромы на 2016-2018 годы».

[вернуться к началу](#)

## **V. Инвестиционные риски**

Инвестиционная привлекательность города Костромы обусловлена инвестиционной привлекательностью региона в целом. Вероятность потери инвестиций и дохода от них оценивается инвестиционными рисками. К наименьшим инвестиционным рискам, как в городе, так и в регионе, следует отнести криминальный, социальный и экологический риски. Высокими можно назвать управленческий, экономический и финансовый риски.

**[вернуться к началу](#)**

**VI. Схема и порядок выдачи разрешительной документации для реализации инвестиционных проектов на территории города Костромы**

**Оформление прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной или государственной собственности**

**Администрация Костромской области**

**Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы**

**Заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)**

**Заключение договора аренды земельного участка на торгах, проводимых в форме аукциона**

**Заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов (в соответствии с Законом Костромской области от 12.07.16 №122-6-ЗКО)**

**Градостроительный план земельного участка (до 20 дней)**

**Проектные работы (30-90 дней)**

**Экспертизы**

**Разрешение на строительство (до 8 дней)**

## Организации, с которыми предстоит взаимодействовать в ходе реализации инвестиционного проекта

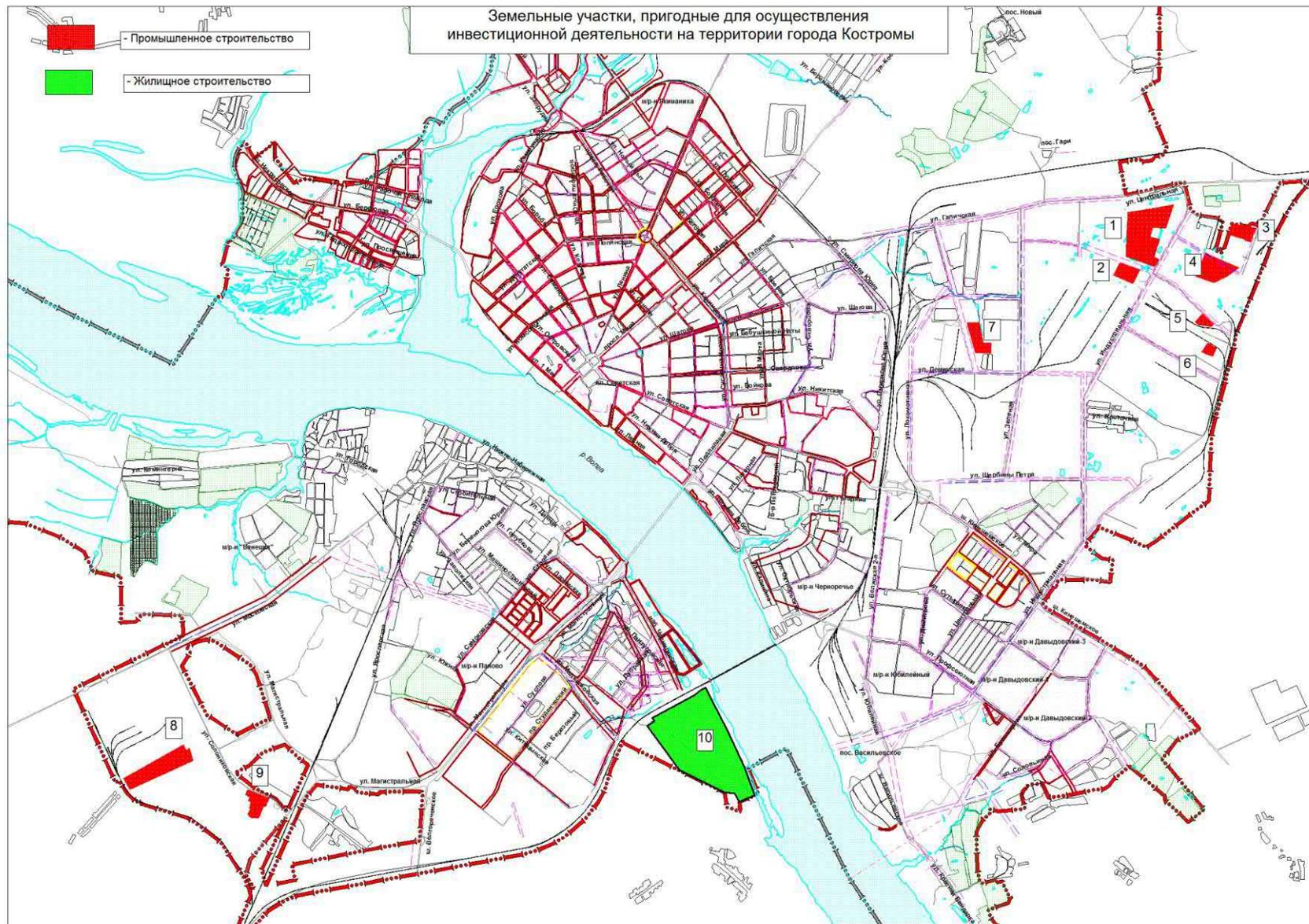
	Наименование	Местонахождение	Контактная информация	Деятельность
1	Управление инвестиционной и промышленной политики администрации Костромской области	г. Кострома, ул. Дзержинского, 15	31-57-71 37-10-33 31-39-69	Организационная поддержка и сопровождение инвестиционных проектов, реализующихся или планируемых к реализации на территории Костромской области
2	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	г. Кострома, ул. Конституции, 2	42-68-41 32-70-97, 42-75-48	Предоставление земельных участков для реализации инвестиционного проекта
3	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области	г. Кострома, пр-т Мира, 128-а	51-35-91	Мониторинг наличия / отсутствия площадей залегания полезных ископаемых на земельном участке
4	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы	г. Кострома, пл. Конституции, 2	42-68-41, 42-65-21, 42-70-72	1. План земельного участка для застройки; 2. Разрешение на строительство; 3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
5	МУП города Костромы «Костромагорводоканал»	г. Кострома, ул. 1 Мая, 2а	31-37-68, 31-28-91, 31-47-56	Технические условия на подключение объекта к водоснабжению и канализованию
	ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	г. Кострома, просп. Мира, 53	39-63-59, 39-60-06	Технические условия на подключение объекта к электроснабжению
	ОАО «Газпром газораспределение Кострома»	г. Кострома, ул. Кузнецкая, 9	31-56-92, 49-71-00	Технические условия на подключение объекта к газоснабжению

	<b>ООО «Костромская теплоэнергетическая компания»</b>	<b>г. Кострома, ул. Магистральная, 59</b>	<b>33-63-31</b>	<b>Технические условия на подключение объекта к теплоснабжению</b>
	<b>ОАО «Территориальная генерирующая компания №2»</b>	<b>г. Кострома, ул. Индустриальная, 38</b>	<b>39-61-59, 39-62-25, 39-66-02</b>	<b>Технические условия на подключение объекта к теплоснабжению</b>
	<b>ОАО «Костромская городская телефонная сеть»</b>	<b>г. Кострома, ул. Гагарина, 6</b>	<b>32-27-22, 39-22-11, 32-75-05</b>	<b>Технические условия на подключение объекта к телефонизации</b>
<b>6</b>	<b>Государственное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области»</b>	<b>г. Кострома, ул. Свердлова, 23</b>	<b>31-20-97</b>	<b>Лабораторные исследования, анализы химические, биологические</b>
<b>7</b>	<b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области</b>	<b>г. Кострома, бул. Петровский, 5</b>	<b>42-69-49, 42-34-01</b>	<b>Государственный санитарно-эпидемиологический надзор за организациями, предприятиями и т.д. в городе Костроме</b>
<b>8</b>	<b>Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, филиал в г. Костроме</b>	<b>г. Кострома, пос. Новый, 3</b>	<b>49-77-00, 49-77-07, 49-77-01</b>	<b>Государственный кадастровый учет земельных участков: постановка на учет, учет текущих изменений характеристик, снятие с кадастрового учета; ведение, хранение реестра объектов недвижимости, кадастровых карт и кадастровых дел; предоставление сведений государственного земельного кадастра</b>
<b>9</b>	<b>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области</b>	<b>г. Кострома, ул. Сенная, 17</b>	<b>31-45-41, 35-32-81</b>	<b>Регистрация сделок с недвижимостью</b>

10	Государственное автономное учреждение Костромской области "Государственная экспертиза Костромской области"	г. Кострома, ул. Привокзальная, 16-а, к. 201-205, 208-211, 107	42-31-01, 42-31-00	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
11	«Костромаоблкадастр», областное БТИ	г. Кострома, ул. Долматова, 21/30, ул. Свердлова, 30, (угловой дом)	37-05-02  31-32-62, 31-88-34, 31-31-73	Техническая инвентаризация недвижимости, оценку недвижимости, межевание земель, правовая экспертиза сделок с недвижимостью, оформление договоров купли-продажи объектов недвижимости по принципу «единое окно»
12	Управление Федеральной налоговой службы по Костромской области	г. Кострома, пл. Конституции, 4	39-07-00, 32-56-21, 39-08-00	Контроль и организация налоговых сборов
13	Управление Федеральной миграционной службы по Костромской области	г. Кострома, ул. Щербины Петра, 4	42-13-11	Осуществление иммиграционного контроля

[вернуться к началу](#)

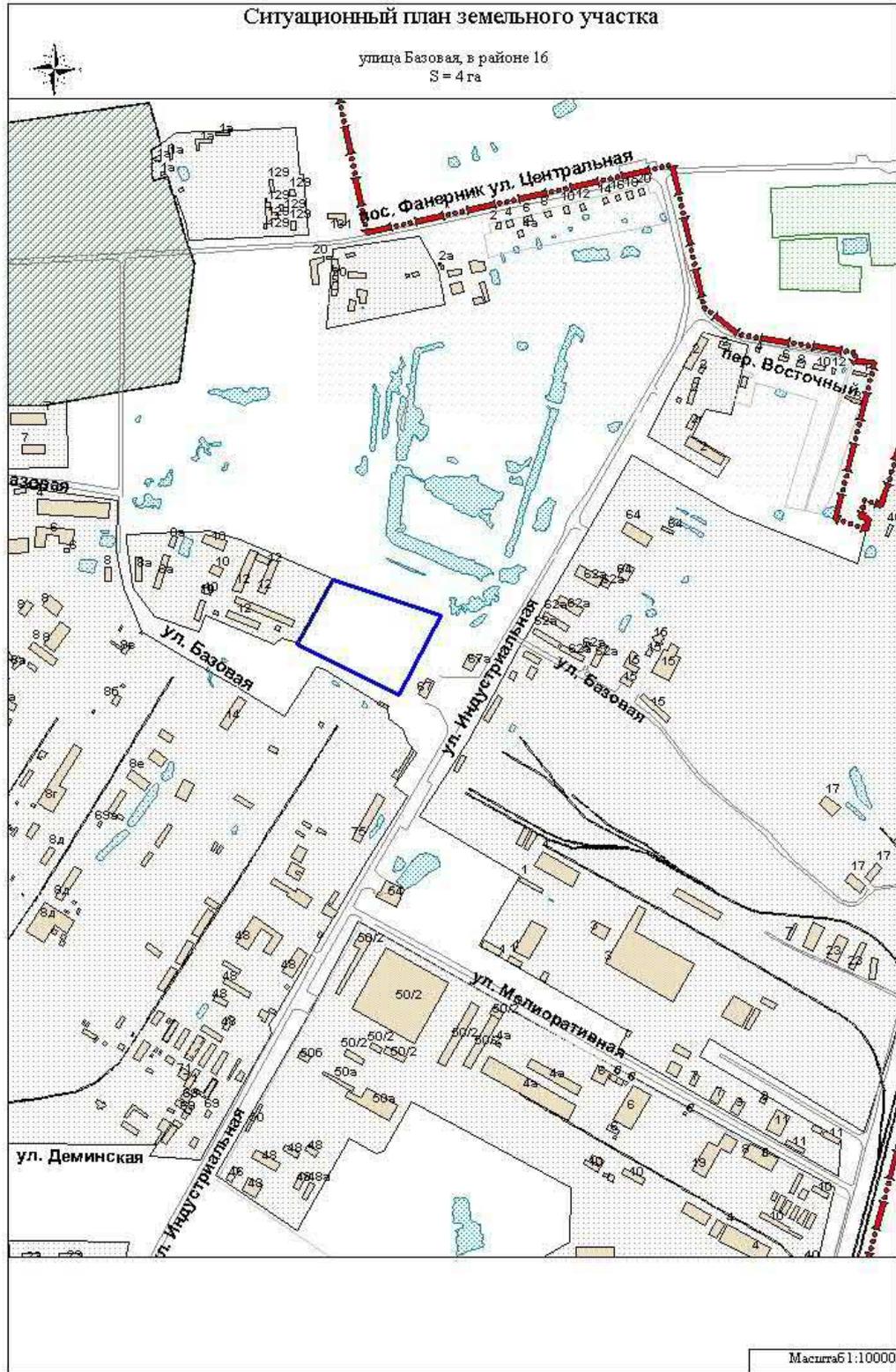
## VII. Свободные земельные участки для промышленного и жилищного строительства с данными о наличии инженерной инфраструктуры





1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Полномочия по распоряжению осуществляет Администрация города Костромы
2	Юридический адрес	г. Кострома, ул. Советская, 1
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Емец Виктор Валентинович
<b>Основные характеристики земель</b>		
4	адрес	улица Базовая, в районе д.15
	кадастровый номер	не сформирован
	площадь, га	9,3
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	-	
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
5	1. центра города	9,0
	2. автомагистрали	0,2
	3. ж/д станции	6,0
	4. речного порта	7,5
	5. жилых строений	1,3
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет

	<b>2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)</b>	Улицы Индустриальная, Базовая
	<b>3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)</b>	Расстояние до источника – 660 м
	<b>4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)</b>	Расстояние до источника – 1100 м
	<b>5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)</b>	Расстояние до источника – 1800 м
	<b>6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)</b>	Расстояние до источника – 1,2 км. Канализация сточных вод: Расстояние до источника – 470 м от существующих сетей канализации в районе земельного участка № 23 по ул. Мелиоративной.
	<b>7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)</b>	производственная база ООО Лизинговая компания "ДЕЛЬТА - ЛИЗИНГ" ул. Базовая, 15 – 0,1 км, мусоросортировочный комплекс
<b>7</b>	<b>Примерное расстояние от площадки до источников сырья</b>	
<b>Предложения собственника</b>		
<b>8</b>	<b>Аренда (руб. в год)</b>	-
<b>9</b>	<b>Продажа (руб.)</b>	-
<b>10</b>	<b>Участие в капитале (Да/нет)</b>	-
<b>11</b>	<b>Другая форма сотрудничества</b>	-



**Район: Город Кострома**  
**Площадь: 4,0 га**

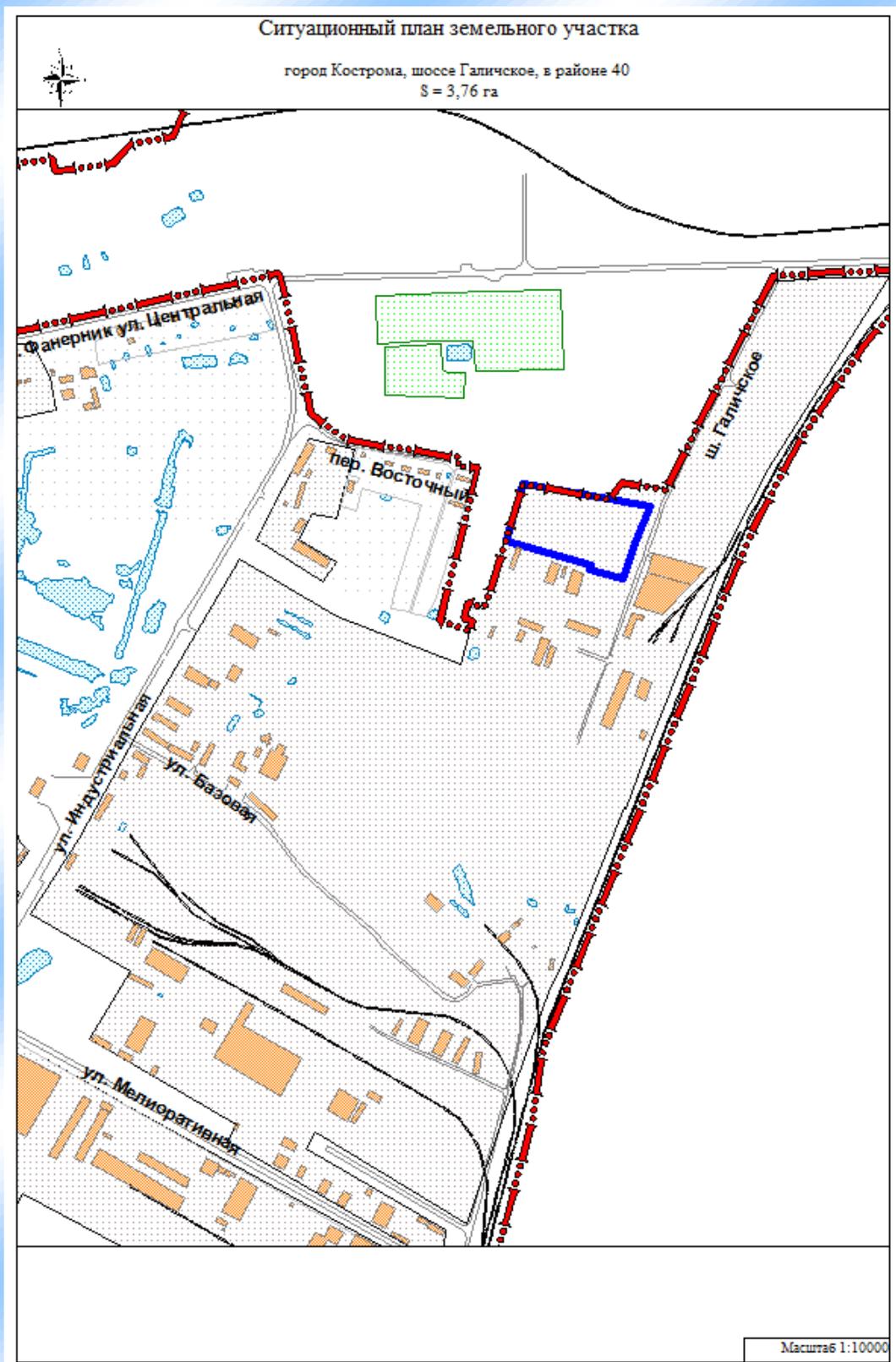
1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Полномочия по распоряжению осуществляет Администрация города Костромы
2	Юридический адрес	г. Кострома, ул. Советская, 1
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Емец Виктор Валентинович
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	улица Базовая, в районе д.16
	кадастровый номер	
	площадь, га	4,0
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	-	
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
5	1. центра города	9,0
	2. автомагистрали	0,1
	3. ж/д станции	6,0
	4. речного порта	7,5
	5. жилых строений	1,2
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет

	<b>2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)</b>	Улицы Индустриальная, Базовая
	<b>3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)</b>	Расстояние до источника – 660 м.
	<b>4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)</b>	Расстояние до источника – 1100 м.
	<b>5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)</b>	Расстояние до источника – 1800 м.
	<b>6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)</b>	Расстояние до источника – 1,2 км. Канализация сточных вод: Расстояние до источника – 470 м от существующих сетей канализации в районе земельного участка №23 по ул. Мелиоративной.
	<b>7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)</b>	производственная база ООО "Резилюкс-Волга" ул. Базовая, 12 – 0,1 км.
<b>7</b>	<b>Примерное расстояние от площадки до источников сырья</b>	
<b>Предложения собственника</b>		
<b>8</b>	<b>Аренда (руб. в год)</b>	-
<b>9</b>	<b>Продажа (руб.)</b>	-
<b>10</b>	<b>Участие в капитале (Да/нет)</b>	-
<b>11</b>	<b>Другая форма сотрудничества</b>	-



1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Полномочия по распоряжению осуществляет Администрация города Костромы
2	Юридический адрес	г. Кострома, ул. Советская, 1
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Емец Виктор Валентинович
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	улица Базовая, в районе 30
	кадастровый номер	-
	площадь, га	1,6
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Промышленные и коммунально-складские зоны II,III класса опасности
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	-
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
5	1. центра города	9,5
	2. автомагистрали	0,5
	3. ж/д станции	6,5
	4. речного порта	8,0
	5. жилых строений	1,5
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет

	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Проезд вдоль железной дороги по границе города, ул. Базовая
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Расстояние до источника – 1200 м, существующий газопровод с ул. Индустриальной d = 219.
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Расстояние до источника – 100 м, точка подключения существующий теплопровод по ул. Базовой
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	По участку проходит ЛЭП высокого напряжения.
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Расстояние до источника – 950 м, точка подключения – существующий водопровод с ул. Индустриальной d = 100. Канализация сточных вод: Расстояние до источника – 830 м, точка подключения - существующая сеть канализации по ул. Индустриальной d = 600.
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	производственная база ООО Лизинговая компания "ДЕЛЬТА -ЛИЗИНГ"ул. Базовая, 15 – 0,1 км.
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб. в год)	-
9	Продажа (руб.)	-
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-



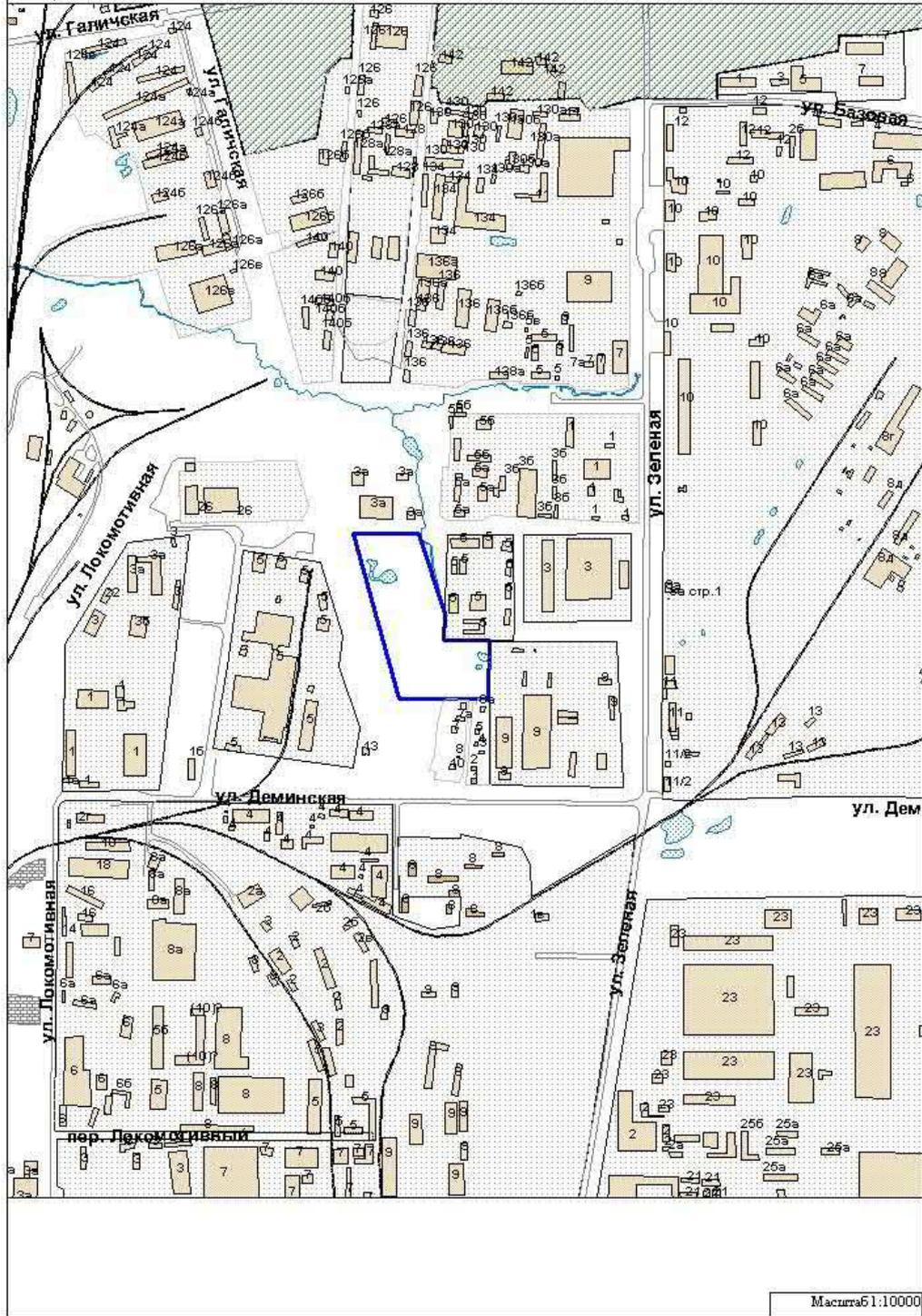
**Район: Город Кострома**  
**Площадь: 3,76 га**

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Полномочия по распоряжению осуществляет Администрация города Костромы
2	Юридический адрес	г. Кострома, ул. Советская, 1
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Емец Виктор Валентинович
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	шоссе Галичское, в районе 40
	кадастровый номер	-
	площадь, га	3,76
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	-	
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
5	1. центра города	8
	2. автомагистрали	1,0
	3. ж/д станции	5,5
	4. речного порта	8
	5. жилых строений	1,0
<b>Инженерная инфраструктура</b>		

6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	имеется
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Проезд вдоль железной дороги по границе города, ул. Базовая.
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Расстояние до источника – 1600 м от существующего газопровода с ул. Индустриальной, d = 219.
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Расстояние до источника – 350 м.
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	На расстоянии 40 м проходит ЛЭП высокого давления, на расстоянии 50 м – ЛЭП низкого давления.
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Расстояние до источника – 1200 м, точка подключения – существующий водопровод с ул. Индустриальной d = 100 Канализация: сточных вод Расстояние до источника – 500 м от существующей сети канализации d = 1000.
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	-
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб. в год)	-
9	Продажа (руб.)	-
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Ситуационный план земельного участка

улица Деминская, в районе д.5  
S = 5,2 га



Район: Город Кострома  
Площадь: 5,2 га

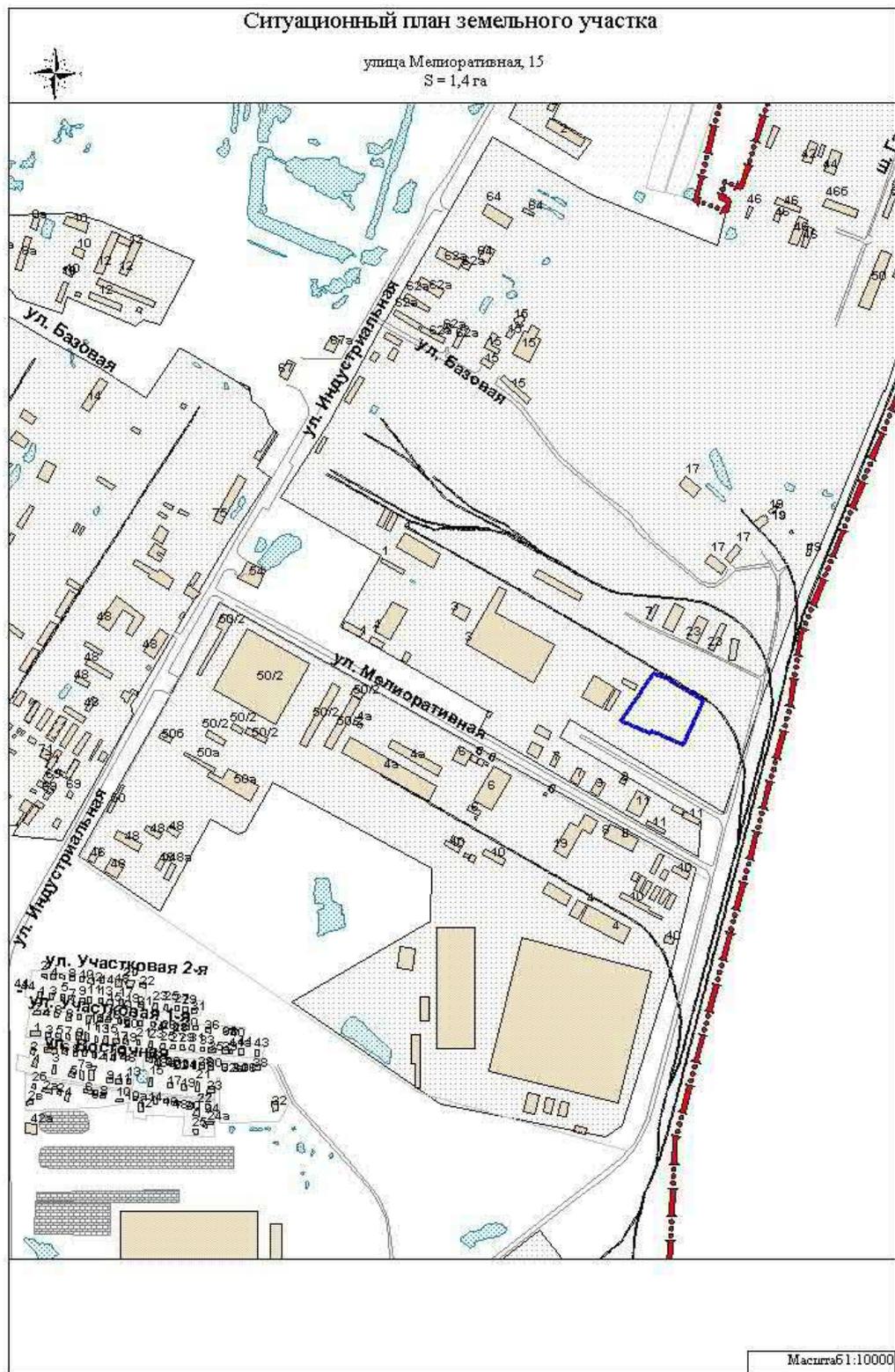
1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Полномочия по распоряжению осуществляет Администрация города Костромы
2	Юридический адрес	г. Кострома, ул. Советская, 1
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Емец Виктор Валентинович
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	улица Деминская, в районе дома 5
	кадастровый номер	-
	площадь, га	5,2
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	промышленные и коммунально-складские зоны IV,V класса опасности
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	-	
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
5	1. центра города	6,5
	2. автомагистрали	0,2
	3. ж/д станции	4
	4. речного порта	6,5
	5. жилых строений	0,02
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет

	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Улицы Деминская, Зеленая.
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	В районе участка по ул. Деминской проходит магистральный газопровод d-530
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Расстояние до источника – 240 м, точка подключения существующая теплотрасса по ул. Зеленой.
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Расстояние до источника – 235 м, точка подключения существующая сеть электроснабжения по ул. Зеленой.
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	В районе участка по ул. Деминской проходит магистральный водопровод d = 300.
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	завод ООО «ПиП» ул. Деминская, 3 – 0,1 км.
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб. в год)	-
9	Продажа (руб.)	-
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-



1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Полномочия по распоряжению осуществляет Администрация города Костромы
2	Юридический адрес	г. Кострома, ул. Советская, 1
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Емец Виктор Валентинович
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	улица Индустриальная, в районе д.81
	кадастровый номер	
	площадь, га	19,5
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	-	
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
5	1. центра города	9,2
	2. автомагистрали	0,1
	3. ж/д станции	6,5
	4. речного порта	7,7
	5. жилых строений	1,8
<b>Инженерная инфраструктура</b>		

6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Проезд вдоль железной дороги по границе города, ул. Базовая.
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Расстояние до источника – 1200 м, существующий газопровод с ул. Индустриальной d = 219.
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	-
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	По участку проходит ЛЭП высокого напряжения. Теплоснабжение: Расстояние до источника – 100 м, точка подключения существующий теплопровод по ул. Базовой
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Расстояние до источника – 950 м, точка подключения – существующий водопровод с ул. Индустриальной d = 100. Канализация сточных вод: Расстояние до источника – 830 м, точка подключения - существующая сеть канализации по ул. Индустриальной d = 600.
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ул. Восточная, 2 производственные объекты, 0,1 км.
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб. в год)	-
9	Продажа (руб.)	-
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-



**Район: Город Кострома**  
**Площадь: 1,4 га**

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Полномочия по распоряжению осуществляет Администрация города Костромы
2	Юридический адрес	г. Кострома, ул. Советская, 1
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Емец Виктор Валентинович
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	улица Мелиоративная, 15
	кадастровый номер	
	площадь, га	1,4
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	промышленные и коммунально-складские зоны II,III класса опасности
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	-	
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
5	1. центра города	8
	2. автомагистрали	1,0
	3. ж/д станции	5,5
	4. речного порта	8
	5. жилых строений	1,0
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	имеется

	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Проезд вдоль железной дороги по границе города.
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Расстояние до источника – 760 м.
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Расстояние до источника – 40 м, точка подключения существующая наземная магистральная сеть по ул. Мелиоративной.
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Расстояние до источника – 40 м от существующей сети электроснабжения по ул. Мелиоративной.
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Расстояние до источника – 230 м. Канализация сточных вод: По участку проходит напорная канализация.
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Фабрика замороженных продуктов» ул. Мелиоративная, 9-27 м, ЗАО «Интегропром» ул. Мелиоративная, 3 – 0,1 км.
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб. в год)	-
9	Продажа (руб.)	-
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-



**Район: город Кострома**  
**Площадь: 13,6 га**

1	Собственник (наименование, адрес)	Муниципальное образование городской округ город Кострома
2	Юридический адрес	г. Кострома, ул. Советская, 1
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Емец Виктор Валентинович
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	улица Солонииковская, 4а
	кадастровый номер	44:27:090801:369
	площадь, га	13,6
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	промышленные и коммунально-складские зоны II,III класса опасности
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	474 686 302,57
	возможность расширения	-
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	рельеф спокойный	
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
5	1. центра города	5,8
	2. автомагистрали	0,1
	3. ж/д станции	5
	4. речного порта	7,6
	5. жилых строений	0,5
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет

	<b>2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)</b>	<b>Улицы Магистральная, Солонииковская, Московская</b>
	<b>3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)</b>	<b>имеется</b>
	<b>4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)</b>	<b>имеется</b>
	<b>5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)</b>	<b>имеется</b>
	<b>6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)</b>	<b>имеется</b>
	<b>7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)</b>	<b>ООО МежТоргИнвест, завод Мотор-деталь, ООО «Восход»</b>
<b>7</b>	<b>Примерное расстояние от площадки до источников сырья</b>	
<b>Предложения собственника</b>		
<b>8</b>	<b>Аренда (руб. в год)</b>	<b>-</b>
<b>9</b>	<b>Продажа (руб.)</b>	<b>-</b>
<b>10</b>	<b>Участие в капитале (Да/нет)</b>	<b>-</b>
<b>11</b>	<b>Другая форма сотрудничества</b>	<b>-</b>



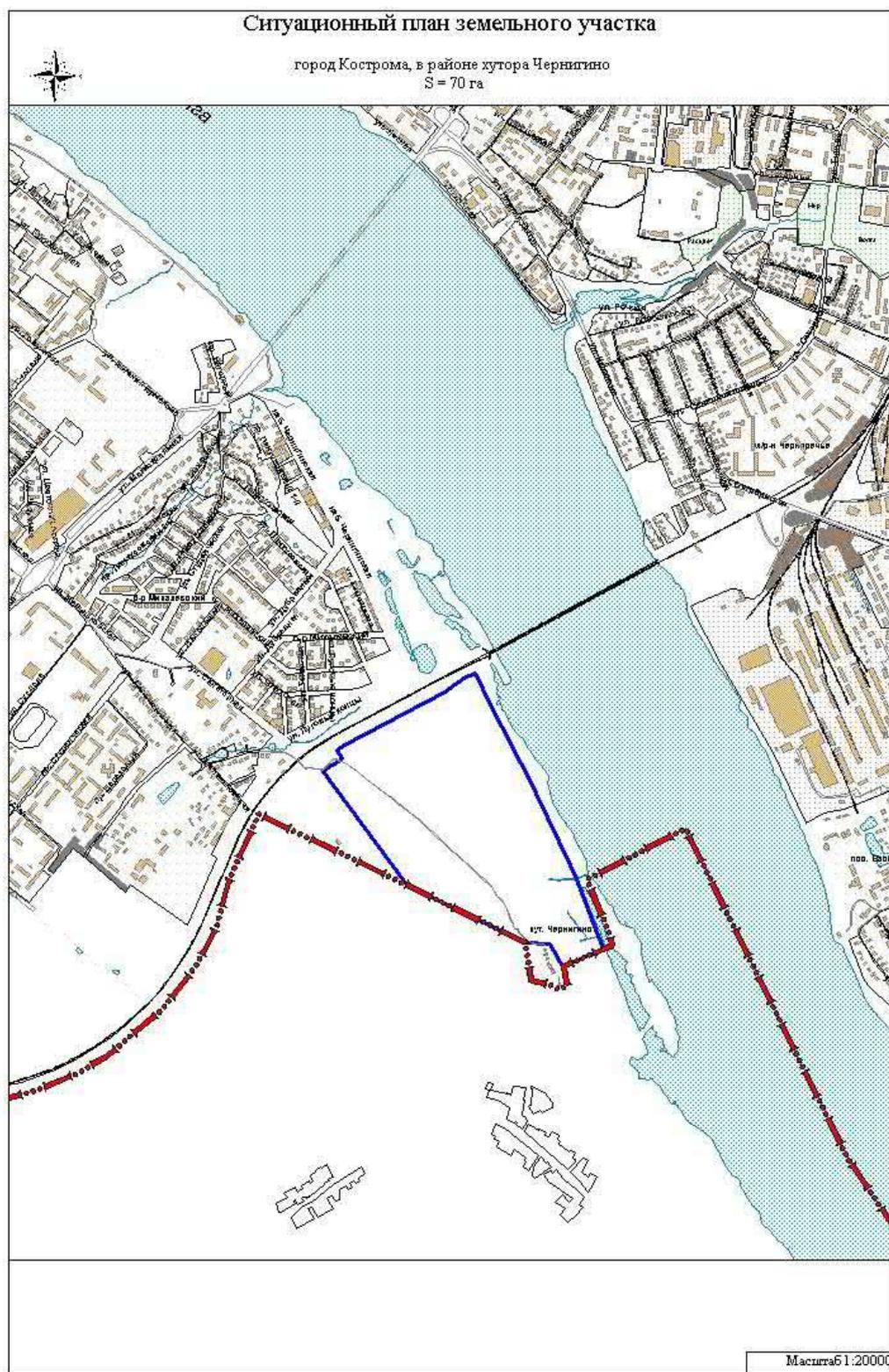
**Район: город Кострома**

**Площадь: 4,7 га**

1	Собственник (наименование, адрес)	Муниципальное образование городской округ город Кострома
2	Юридический адрес	г. Кострома, ул. Советская, 1
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Емец Виктор Валентинович
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	улица Солонииковская, 10
	кадастровый номер	44:27:090801:41
	площадь, га	4,7
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	промышленные и коммунально-складские зоны II,III класса опасности
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	75 696 120,31
	возможность расширения	-
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	рельеф спокойный	
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
5	1. центра города	5,8
	2. автомагистрали	0,1
	3. ж/д станции	5
	4. речного порта	7,6
	5. жилых строений	0,5
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет

	<b>2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)</b>	Улицы Магистральная, Солониковская
	<b>3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)</b>	Расстояние до источника – 250 м
	<b>4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)</b>	имеется
	<b>5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)</b>	имеется
	<b>6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)</b>	имеется
	<b>7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)</b>	ООО МежТоргИнвест, завод Мотор-деталь, ООО «Восход»
<b>7</b>	<b>Примерное расстояние от площадки до источников сырья</b>	
<b>Предложения собственника</b>		
<b>8</b>	<b>Аренда (руб. в год)</b>	-
<b>9</b>	<b>Продажа (руб.)</b>	-
<b>10</b>	<b>Участие в капитале (Да/нет)</b>	-
<b>11</b>	<b>Другая форма сотрудничества</b>	-

## Участок под комплексное освоение в целях жилищного строительства



Район: Город Кострома  
Площадь: 70 га

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Полномочия по распоряжению осуществляет Администрация города Костромы
2	Юридический адрес	г. Кострома, ул. Советская, 1
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Емец Виктор Валентинович
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	город Кострома, в районе хутора Чернигино
	кадастровый номер	44:27:080701:7
	площадь, га	70
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	комплексное освоение в целях жилищного строительства
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1 768 417 000
	возможность расширения	-
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	рельеф спокойный	
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
5	1. центра города	4,3
	2. автомагистрали	1,7
	3. ж/д станции	5
	4. речного порта	3,7
	5. жилых строений	0,5
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет

	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Улицы Луговые концы, Санаторная, Чернигинская набережная.
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	По участку проходит газ высокого давления 0,6 мПа.
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Автономное газовое.
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Расстояние до источника – 2280 м, точка подключения от существующей ЛЭП 110 кВ.
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Расстояние до источника – 1120 м, точка подключения существующие сети водопровода d=500, идущие по Чернигинской набережной до улицы Нариманова. Канализация сточных вод: По участку проходит самотечная канализация, идущая на Васильевские очистные сооружения.
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Радиоприборный завод 2,0 км
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб. в год)	-
9	Продажа (руб.)	-
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

[вернуться к началу](#)

**VIII. Свободные производственные площади и офисные здания  
на предприятиях города Костромы**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование предприятия (владельца)</b>	<b>Почтовый адрес, контактный телефон</b>	<b>Общ. площадь, кв. м</b>	<b>Наличие производственных корпусов и других сооружений</b>	<b>Наличие оборудования</b>	<b>Наличие коммуникаций</b>	<b>Наличие подъездных путей</b>
1	ООО «НОВАТЭК-Кострома»	156005, г. Кострома, ул. Лесная, 37, тел. 395-265	282,46	3-х этажное административное здание по адресу: г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 88 – 2 этаж	Автономная газовая котельная, система пожарной сигнализации, локальная компьютерная сеть. Системы пожаротушения и видеонаблюдения	Подземные сети электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения и сети связи	Асфальтированное дорожное покрытие
			282,92	3-х этажное административное здание по адресу: г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 88 – 3 этаж			
2	МУП г. Костромы «Аптека №64»	156029, г. Кострома, ул. Советская, д.121/5, тел. 31-78-04, 62-29-41	118,6	Помещение на 1 этаже пятиэтажного жилого дома : г. Кострома, ул. Беговая , д.12	Система охранно-пожарной сигнализации, отдельная входная группа	Освещение, отопление, водопровод, канализация	Асфальтированное дорожное покрытие

№ п/п	Наименование предприятия (владельца)	Почтовый адрес, контактный телефон	Общ. площадь, кв. м	Наличие производственных корпусов и других сооружений	Наличие оборудования	Наличие коммуникаций	Наличие подъездных путей
3	МУП г. Костромы «Аптека №64»	156029, г. Кострома, ул. Советская, д.121/5, тел. 31-78-04, 62-29-41	103,4	Помещение на 1 этаже девятиэтажного жилого дома : г. Кострома, Давыдовский -1, д.2	Система охранно-пожарной сигнализации, отдельная входная группа	Освещение, отопление, водопровод, канализация	имеются
4	МУП г. Костромы «Троллейбусное управление»	156000, г. Кострома, пр. Мира, 153, тел. 55-36-31	187,8	Здание контрольно-пропускного пункта №2 (1-эт. здание)	нет	Освещение, отопление, водопровод, канализация	имеются
5	МУП г. Костромы «Троллейбусное управление»	156000, г. Кострома, пр. Мира, 153, тел. 55-36-31	239,1	Здание гаража автомашин	нет	Освещение, отопление, водопровод, канализация	имеются
6	МУП г. Костромы «Троллейбусное управление»	156000, г. Кострома, пр. Мира, 153, тел. 55-36-31	446,7	Здание гаража ОГМ и блоки вспомогательных сооружений	нет	Освещение, отопление, водопровод, канализация	имеются
7	МУП г. Костромы «Костромагортранс»	156001, г. Кострома, ул. Солоникувская, д. 10, тел. 53-25-02	3942,0	Открытая площадка с бетонным покрытием	нет	нет	имеются

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование предприятия (владельца)</b>	<b>Почтовый адрес, контактный телефон</b>	<b>Общ. площадь, кв. м</b>	<b>Наличие производственных корпусов и других сооружений</b>	<b>Наличие оборудования</b>	<b>Наличие коммуникаций</b>	<b>Наличие подъездных путей</b>
<b>8</b>	<b>МУП г. Костромы «Костромагортранс»</b>	<b>156001, г. Кострома, ул. Солониювская, д. 10, тел. 53-25-02</b>	<b>18258, 5</b>	<b>Здание крытой стоянки автобусов на 100 автомашин с административно-бытовым корпусом и ремонтной зоной</b>	<b>нет</b>	<b>Освещение, отопление, водопровод, канализация</b>	<b>имеются</b>
<b>9</b>	<b>МУП г. Костромы «Костромагортранс»</b>	<b>156001, г. Кострома, ул. Солониювская, д. 10, тел. 53-25-02</b>	<b>17,8</b>	<b>Нежилое помещение по адресу: г. Кострома, ул. Осыпная, д. 4</b>	<b>нет</b>	<b>Освещение, отопление, водопровод, канализация</b>	<b>имеются</b>

[вернуться к началу](#)

## IX. Тарифы

### 9.1. Тарифы на электроэнергию на территории города Костромы

<b>Предельный уровень нерегулируемых цен, рублей/МВт•ч без НДС</b> (Первая ценовая категория (для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период))				
<b>Показатель</b>	<b>Уровень напряжения</b>			
	<b>ВН</b>	<b>СН I</b>	<b>СН II</b>	<b>НН</b>
Потребители с максимальной мощностью энергопринимающих устройств менее 150 кВт	3 876,34	4 817,63	4 908,66	5 375,38
Потребители с максимальной мощностью энергопринимающих устройств от 150 до 670 кВт	3 855,78	4 797,07	4 888,10	5 354,82

### 9.2. Тарифы на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение на территории города Костромы

<b>Тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения в городе Костроме</b>				
	<b>Единицы измерения</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
<b>На тепловую энергию (с НДС)</b>	<b>руб./Гкал.</b>	<b>1497,33*</b>	<b>1584,14*</b>	<b>1650,67*</b>
<b>На водоснабжение (с НДС)</b>	<b>руб./куб.м</b>	<b>21,77</b>	<b>23,86</b>	<b>25,38</b>
<b>На водоотведение (с НДС)</b>	<b>руб./куб.м</b>	<b>16,74</b>	<b>18,25</b>	<b>19,42</b>

\*- тариф по основному поставщику тепловой энергии на территории города Костромы

## Сравнительная таблица тарифов на водоснабжение и водоотведение по городам РФ

	единицы измерения	Белгород	Владимир	Иваново	Калуга	Кострома	Рязань	Смоленск	Тамбов	Тверь	Ярославль
На тепловую энергию (с НДС)	руб./Гкал.	1697,82	1896,09	2124,45	1914,46	<b>1650,67</b>	1902,41	2145,26	1720,30	1685,34	1605,39
На холодное водоснабжение (с НДС)	руб./куб.м	16,47	24,21	17,50	25,10	<b>25,38</b>	24,12	21,56	19,22	22,47	26,88
На водоотведение (с НДС)	руб./куб.м	15,08	20,06	12,60	17,26	<b>19,42</b>	19,82	15,09	14,79	23,26	18,46

[вернуться к началу](#)

**Х. Перечень наиболее крупных инвестиционных проектов, реализуемых на территории города**

<b>Инвестиционные проекты 2015 года</b>		
	<b>Инициатор проекта</b>	<b>Название</b>
1	ООО "Инвестиционная компания 2"	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Экскаваторщиков, д. 46, 48
2	ЗАО «Сити»	Туристический комплекс (апартамент-отель) «Родные берега»
3	ООО "Парк"	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Бабушкиной Наты, д. 11
4	ОАО "Ивановская ДСК"	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Магистральная
5	ООО ИСПО "Костромгорстрой"	Жилой дом № 8 (по ГП) по адресу: г. Кострома, ул. Магистральная
6	ООО "Стройтаунхаус"	Жилые дома в пос. Волжский
7	ООО " Венеция "	2-х этажные блокированные жилые дома по адресу: г. Кострома, ул. Московская, д. в районе дома 100
8	ООО ИСПО "Костромгорстрой"	Жилой дом № 9 по адресу: г. Кострома, ул. Магистральная, д. Новый город
9	ООО "Экострой"	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Береговая, д. 8а
10	ООО "СМУ-5"	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, пр. Кинешемский 6-й, д. 12
11	ООО "ЭкоЖилСтрой"	Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Кострома, ул. Костромская, д. 110
12	ООО "СТРОЙЦЕНТР"	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д. 131, ул. Рабочая 1-я, 34
13	ООО "КСМК №1"	Здание административного назначения по адресу: г. Кострома, пер. Сенной, д. 28а
14	ООО "ДоминантаКапСтрой"	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Дружбы, д. 8
15	ООО "Вега"	Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: г. Кострома, ул. Скворцова, д. 3а
16	ОАО "Красная маевка"	Комплексная многоэтажная застройка жилой группы по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д. 160
17	ООО "ДИСКУС"	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, пер. Солнечный, д. 1,3
18	ООО "СК Ровесник"	Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Кострома, ул. Садовая, д. 19
19	ООО "Исток"	Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Кострома, ул. Дубравная, д. 206, 20г
20	ООО ИСПО "Костромгорстрой"	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, просп. Рабочий, д. 11
21	ООО "Строй-Актив"	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 71

22	ООО "ДОМОСТРОЙ"	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Линейная, д. 126
23	ОАО "Костромаглавснаб"	Склад для хранения крупногабаритных строительных материалов по адресу: г. Кострома, ул. Зеленая, д. 10
24	ООО "Градстрой"	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Московская, д. в районе д.29
25	ОАО "Завод ЖБК"	Склад запчастей для БСУ на заводе ЖБК по адресу: г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 8
26	ООО "Губерния"	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, д. 77
27	ООО "Риккон", ООО "Фасад плюс"	Реконструкция существующего здания под торговый центр по адресу: г. Кострома, ул. Ткачей, д. 7
28	ООО "Ивстрой"	Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Кострома, ул. Войкова
29	ООО "Союз П. и К."	Комплекс № 4 социально-культурно-бытового назначения по адресу: г. Кострома, ш. Кинешемское, д. 50а
30	ООО ИСПО "Кострома-горстрой"	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Бульварная, д. 31
31	ООО "Стройхим"	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Горького, д. 6
32	ООО "МастерСтрой"	Объект бытового обслуживания населения (баня) по адресу: г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 14а
33	ООО "Стимул"	Административно-офисное здание по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, д. 71а
34	ООО "ДОРС"	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Катушечная, д. 34
35	ООО "НОРДИКА"	Производственное здание по адресу: г. Кострома, ул. Индустриальная, д. 636
36	ООО "Атмосфера"	Здание спортивно-оздоровительного центра по адресу: г. Кострома, ул. Бульварная, д. 5
37	ООО "Первый"	2-х этажные 8-й квартирные жилые дома по адресу: г. Кострома, примерно в 2 км, по направлению на с/в от ориентира п. Волжский
38	ООО "СтройСити"	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Депутатская, д. 14
39	ООО "МТМ"	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, пр. Галичский, д. 45/28
40	ООО "Восток"	Производственное здание (административное здание) по адресу: г. Кострома, ул. Вокзальная, д. 50
41	ООО "КомТранс"	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д. 1
42	ООО "Мегаполис"	Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Кострома, ул. Калиновская, д. 5, улица Ленина, 74,76
43	ООО ИСПО "Кострома-горстрой"	Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д. 49,51,53

44	ООО "АвтоПрофи"	Автосервис. 1-ая очередь строительства: мойка самообслуживания на 6 постов по адресу: г. Кострома, ул. Индустриальная, д. 63
45	ООО "КостромаБизнесСтрой"	Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями по адресу: г. Кострома, ул. Су-санина Ивана, д. 5
46	ЗАО "Актив"	Физкультурно-оздоровительный комплекс с устройством бассейна по адресу: г. Кострома, ул. Самоковская, д. 10а
47	ООО "БАУХАУЗ"	Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Кострома, ул. Индустриальная, д. 26
48	ООО "Восток"	Производственная база (производственное здание) по адресу: г. Кострома, ул. Вокзальная, д. 50
49	ООО "ДСК "Еврокомплект"	Многоквартирные жилые дома в пос. Волжский
50	ООО "Беркут"	Садовый центр по адресу: г. Кострома, ул. Поселковая, д. 88
51	ООО "КСМК №1"	Здание административного назначения по адресу: г. Кострома, пер. Сенной, д. 28а
52	ООО "КФК СпецТранс"	Многоквартирные жилые дома на 66 квартир по адресу: г. Кострома, ул. Московская, д. в районе дома 100
53	ООО "Вымпел"	Торгово-выставочный центр по адресу: г. Кострома, ул. Ярославская, д. 4а
54	ООО "Строительство и инвестиции"	Административное здание по адресу: г. Кострома, ул. Козуева, д. 2/41
55	ООО "Корпорация Перспектива"	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по адресу: г. Кострома, ул. "Северной правды", д. СТ "Мир"
56	ООО Торговый Дом "Волская недвижимость"	Административное здание по адресу: г. Кострома, ул. Магистральная, д. 41

[вернуться к началу](#)

## **XI. Нормативно-правовые акты, регламентирующие инвестиционный процесс на территории города Костромы**

- 1) Федеральный закон от 25.02.1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- 2) Закон Костромской области от 26.06.2013 года №379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- 3) Закон Костромской области от 26.06.2013 года №380-5-ЗКО «О промышленных округах в Костромской области»;
- 4) Закон Костромской области от 26.06.2013 года №381-5-ЗКО «О применении пониженной ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Костромской области»;
- 5) Закон Костромской области от 24.11.2003 года №153-ЗКО «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области»;
- 6) Постановление администрации Костромской области от 22.04.2016 года №142-а «Об утверждении порядка определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования»;
- 7) Постановление Губернатора Костромской области от 27.12.2013 года №263 «О Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области» (вместе с «Порядком деятельности Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области»);
- 8) Распоряжение администрации Костромской области от 03.12.2009 года №382-ра «Об утверждении приоритетных направлений инвестиционной деятельности в Костромской области»;
- 9) Распоряжение администрации Костромской области от 21.07.2015 года №152-ра «Об утверждении плана мероприятий «Сокращение сроков прохождения административных процедур на 2015-2017 годы в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности»»;

10) Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 года №250 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»;

11) Решение Думы города Костромы от 29.05.2014 года №83 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме»;

12) Решение Думы города Костромы от 20.10.2005 года №84 «Об установлении земельного налога на территории города Костромы» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2016);

13) Постановление Администрации города Костромы от 23.06.2010 года №1182 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению адресной информации»;

14) Постановление Администрации города Костромы от 23.06.2014 года №1569 «О создании, утверждении состава и порядка деятельности Совета по привлечению инвестиций города Костромы».

[вернуться к началу](#)