

Уважаемые инвесторы!

Администрация города Костромы готова рассмотреть инвестиционные предложения о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении объекта: муниципальная баня № 8, расположенная по адресу город Кострома, улица Машиностроителей, 5.

Вопросы заключения соглашения и реализации проекта на принципах муниципально-частного партнерства регулируются Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ "О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации".

Реализация проекта должна подразумевать реконструкцию инвестором здания бани № 8 и ее дальнейшую эксплуатацию по назначению, на условиях муниципально-частного партнерства.

Возможности реализации проекта на принципах муниципально-частного партнерства для сторон соглашения

1) для инвестора – возможность осуществлять деятельность, приносящую прибыль, используя муниципальное имущество, приобретение муниципального имущества в собственность после окончания срока действия соглашения, возможность выкупа земельного участка после регистрации права собственности на объект соглашения;

2) для муниципального образования – обеспечение потребностей жителей в качественных бытовых услугах (услугах бани) при сокращении расходов бюджета на содержание муниципального имущества.



Краткие характеристики объекта

Объект является муниципальной собственностью, закрепленной на праве оперативного управления за муниципальным казенным унитарным предприятием города Костромы «Костромские бани».

Земельный участок, на котором расположен данный объект, находится в муниципальной собственности города Костромы (в казне муниципального образования).

Общая площадь здания бани – 860,3 кв. метров, в том числе, площадь помещений – 773,6 кв. метров. Количество помывочных мест – 68 единиц. Год постройки – 1968 год. Общая площадь земельного участка – 2 043,36 кв. метров.

Предполагаемый объем инвестиций – не менее 16,57 млн. рублей, в том числе:

- ремонт кровли и замена окон – 5,5 млн. руб.
- ремонт фундамента, отмостка – 0,4 млн. руб.
- ремонт канализации - 0,2 млн. руб.
- ремонт помещений – 2,3
- реконструкция котельной (расконсервация, установка парогенератора, котлов отопления и ГВС) – 8,17 млн. руб.

Предполагаемые результаты реконструкции:

1. Сокращение расходов на теплоэнергию на – 1,2 млн. рублей в год;
2. Повышение температуры подачи пара в парную и как следствие повышение качества предоставления банных услуг.
3. Увеличение доходов от эксплуатации бани.

Возможные условия реализации проекта

1. Имущество переходит в собственность (инвестора) спустя 10 лет (срок действия соглашения), на протяжении действия соглашения изменение целевого назначения реконструируемого объекта не допускается;

2. Инвестор использует (эксплуатирует) объект муниципально-частного партнерства:

- для организации 1 банного отделения второго разряда для общего пользования с оказанием населению банных услуг гигиенического типа в соответствии с требованиями законодательства, техническими стандартами, строительными нормами и правилами, иными техническими регламентами;

- для оказания дополнительных платных услуг бань и душевых, банно-оздоровительного комплекса;

- для организации прочих услуг.

Возможно оборудование комнат отдыха, мест общего пользования для осуществления иных сопутствующих видов деятельности (торговли, общественного питания и т.д.).

3. Стоимость услуг по помывке одного человека ориентировочно составит 260 рублей / 1,5 часа с возможностью дифференциации тарифа по дням недели.

Изменение стоимости услуги производится не чаще 1 раза в год с учетом уровня инфляции.

4. Плата частного партнера и ее размер устанавливаются в зависимости от финансовой модели предложения инвестора и объема инвестиций в объект.

Порядок подачи предложений инвесторами

В соответствии со статьей 8 Федерального закона № 224-ФЗ предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципального частного партнерства подаются инвесторами по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года № 1386. Предложения направляются в Управление экономики Администрации города Костромы по адресу город Кострома, площадь Конституции, 2, либо на электронную почту: econ@gradkostroma.ru.

Дополнительно всю необходимую информацию можно получить в Управлении экономики Администрации города Костромы:

- Проскурина Инна Юрьевна, начальник Управления экономики Администрации города Костромы, тел. 32-38-11;

- Исакова Ольга Владимировна, заместитель начальника Управления экономики Администрации города Костромы, тел. 42-70-03;

- Виноградова Анна Сергеевна, начальник отдела экономического анализа, прогнозирования и развития предпринимательства Управления экономики Администрации города Костромы, тел. 32-58-92.

Настоящая информация не является предложением публичного партнера о реализации проекта, предусмотренным статьей 8 Федерального закона № 224-ФЗ.