

# Ежегодное инвестиционное послание главы Администрации города Костромы В.В. Емца на 2017 год

Уважаемые господа!

Обращаюсь к представителям бизнес-сообщества, представителям городской общественности, к руководителям крупных промышленных предприятий, структурных подразделений Администрации города Костромы с инвестиционным посланием.

Цель послания – информирование участников инвестиционного процесса о достигнутых результатах инвестиционной деятельности, проводимой в городе инвестиционной политики, планируемых мероприятиях и задачах, поставленных перед Администрацией города в этом направлении на 2017 год.

Все мы прекрасно понимаем, что любое инвестиционное вливание в экономику города – это создание новых рабочих мест, стабильный доход для граждан, уверенность в «завтрашнем дне», пополнение бюджета. Для Костромы это особенно важно, так как численность населения города в последние годы увеличивается, соответственно растет нагрузка на социальную, транспортную, коммунальную и иные городские инфраструктуры.

## \*\*\*Показатели развития инвестиционной деятельности\*\*\*

По итогам 2015 года объем инвестиций по всем организациям города Костромы составил 6,9 млрд. рублей, по отношению к 2014 году показатель снизился на 4,3 процента в текущих ценах.

По результатам 9 месяцев 2016 года объем инвестиций в основной капитал по данным статистики вырос на 28 процентов к уровню аналогичного периода прошлого года и составил 4,7 млрд. рублей, из них более 37 процентов приходится на промышленное производство, прежде всего на обрабатывающие предприятия.

На территории города Костромы продолжается реализация крупных инвестиционных проектов сразу на нескольких предприятиях обрабатывающей отрасли:

- на ООО «ВолгаСтрап» запущено производство по выпуску полиэстеровой упаковочной ленты мощностью 8,5 тыс. тонн в год. В настоящее время производство работает на полную мощность, объем отгруженной продукции с начала реализации проекта – 1,65 млрд. рублей. Среднесписочная численность работников, трудоустроенных в рамках проекта - 42 человека. На Совете по инвестициям 8 ноября одобрен еще один инвестиционный проект предприятия - «Производство маркировочной продукции 50 млн. штук в год»;

- ОАО «Русский хлеб» проводит реконструкцию и модернизацию предприятия. Закончены строительно-монтажные работы производственных корпусов. Введено в эксплуатацию новое оборудование, объем отгруженной продукции с начала реализации проекта – 2,37 млрд. рублей. Среднесписочная численность работников предприятия составляет 291 человек;

- в рамках реконструкции завода по производству ЦСП (инвестор - ЗАО «Межрегион Торг Инвест») выполнены модернизация существующего производства, реконструкция производственного и административного зданий. Объем отгруженной продукции с начала реализации проекта составил 935,5 млн. рублей. Среднесписочная численность работников на предприятии - 260 человек;

- ЗАО «Электромеханический завод «Пегас»» осуществляет проект по запуску механообрабатывающего производства деталей для гражданской авиации. В настоящее время ведутся ремонтно-строительные работы в здании цеха. Получен кредит для финансирования проекта по льготной ставке. Проект реализуется при государственной поддержке Минпромторга России, включен в Перечень Комплексных инвестиционных проектов в гражданских отраслях промышленности. Объем отгруженной продукции с начала реализации проекта составил 69,7 млн. рублей, среднесписочная численность работников, трудоустроенных в рамках инвестиционного проекта - 74 человека;

- в 2015 году ОАО «Костромской силикатный завод» приступил к реализации инвестиционного проекта по организации автоматизированного производства силикатного кирпича. В настоящее время осуществляется работа по поставке оборудования в соответствии с заключенными контрактами, ведутся подготовительные, строительно-монтажные работы под установку производственных линий, работы по монтажу инженерных коммуникаций;

- в июле 2016 года подписан специальный инвестиционный контракт между администрацией Костромской области, Администрацией города Костромы и акционерным обществом «Костромской завод автокомпонентов» по реализации инвестиционного проекта в сфере машиностроения «Создание и расширение производственных мощностей АО «Костромской завод автокомпонентов». Проект реализуется при государственной поддержке Минпромторга России, включен в Перечень организаций, оказывающих существенное влияние на отрасли промышленности и торговли;

- в стадии согласования находятся инвестиционные проекты ОАО «Цвет» по созданию участка производства днищ сложной формы и ООО «Завод Брэнфорд» по расширению производственных мощностей.

В сентябре 2016 года состоялось открытие автоматизированного мусоросортировочного комплекса твердых коммунальных отходов. Это уникальный проект для России, использует технологию автоматизированной сортировки и обезвреживания на базе передовых европейских технологий, адаптированную под специфику отечественной системы сбора отходов. Мощность мусоросортировочного комплекса ТБО составляет 100 тысяч тонн в год для обслуживания территории города Костромы и прилегающих районов.

Относительно высокие объемы инвестиций показывает и строительная отрасль. Выполнен региональный показатель по вводу жилья в 2014 и 2015 году. На 1 октября 2016 года данный показатель выполнен на 79 процентов, введено 135,1 тысяч квадратных метров.

Следует отметить, что в Костроме сравнительно низкий показатель по ЦФО по средней стоимости строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов, которая по итогам 9 месяцев 2016 года составила 339878 рублей.

Отдельно стоит сказать о бюджетных инвестициях. Участие в федеральных целевых программах, а также в долевым софинансировании позволило в 2016 году предусмотреть привлечение в коммунальную и социальную сферы города 256,9 млн. рублей (с учетом средств городского бюджета). Данные средства направлены на строительство и реконструкцию дошкольных образовательных учреждений, развитие коммунальной, дорожной инфраструктуры, улучшения жилищных условий населения города.

В 2016 году открылись 2 детских сада: на улице Профсоюзная, 12в на 280 мест и на Речном проспекте, 145 на 120 мест. Также в ближайшее время планируется ввод в эксплуатацию еще 1 детского сада в микрорайоне «Новый город» на 280 мест.

В декабре будет завершено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по улице Бульварной, 6. Это будет самый большой в Костроме спортивный зал размером 48 на 24 метра. Здесь смогут разместиться три полноразмерные площадки для волейбола или баскетбола. Общая

стоимость проекта – 84,8 миллиона рублей, из них 68,5 миллиона – федеральные средства, 6,8 миллиона – областные и 9,4 миллиона – муниципальные средства.

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем населения города Костромы» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Костромы на 2016-2018 годы» в 2016 году должны улучшить свои жилищные условия с использованием средств социальной выплаты 43 молодые семьи (в том числе 8 семей по списку 2015 года).

Проведен ремонт дорожного покрытия площадью 395,1 тыс. кв. метров на сумму 499,9 млн. рублей, в том числе за счет привлечения средств федерального бюджета на сумму 250,0 млн. рублей.

Одновременно принято решение о предоставлении льгот по уплате земельного налога физическим и юридическим лицам, безвозмездно перечислившим денежные средства на счет муниципального дорожного фонда города Костромы, созданного по решению Думы города Костромы от 26 сентября 2013 года № 152. Срок действия льготы – период, за который совокупный размер начисленного земельного налога возмещает 50 процентов перечисленных денежных средств в муниципальный дорожный фонд.

Учитывая прямую заинтересованность хозяйствующих субъектов в качестве городских дорог, транспортной доступности, данная льгота должна стимулировать особенно крупные и средние промышленные предприятия города к перечислению пожертвований в дорожный фонд.

В целях повышения комфортности проживания жителей города в 2016 году в рамках Генерального плана разработаны и утверждены программы комплексного развития транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры города Костромы на 2016-2025 годы.

В августе 2016 года принято постановление Главы города Костромы, позволяющее Администрации города Костромы осуществлять сотрудничество с юридическими лицами в рамках реализации проектов муниципально-частного партнерства. Данный механизм с одной стороны дает возможность органам власти передавать частному инвестору риски, связанные со строительством, проектированием, финансированием и планированием самого объекта, а также его последующей эксплуатацией, в свою очередь частному инвестору - получать максимальную прибыль от проектов в рамках сотрудничества.

### **\*\*\*Об исполнении Муниципального инвестиционного стандарта\*\*\***

В 2016 году началась реализация муниципальной программы «Развитие экономики города Костромы на 2016-2018 годы», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 26 октября 2015 года № 3063.

В рамках реализации подпрограммы «Содействие развитию и малого и среднего предпринимательства на территории города Костромы», входящей в состав данной муниципальной программы организовано проведение конкурсов на предоставление из бюджета города Костромы субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в приоритетных для города Костромы направлениях. На предоставление указанных субсидий в 2016 году Программой предусмотрены средства в общей сумме 900 тысяч рублей.

По результатам проведенных конкурсов субсидии получили пять субъектов малого и среднего предпринимательства на общую сумму 417 249,77 рублей.

В соответствии с программой в 2018 году планируется создание и развитие инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности путем прокладки коммуникаций к промышленным площадкам в районе ул. Базовой. Сумма заложенных средств – 11 млн. рублей. Данное мероприятие

позволит в дальнейшем повысить привлекательность промышленной зоны для реализации инвестиционных проектов, ускорить их окупаемость, снизить издержки инвесторов.

Для субъектов инвестиционной деятельности - участников Реестра инвестиционных проектов города Костромы предусмотрены льгота по земельному налогу и полное или частичное возмещение суммы арендной платы, уплаченных в бюджет города Костромы. К сожалению, в 2016 году заявок на включение в Реестр инвестиционных проектов города Костромы от предприятий и организаций города не поступало.

Утверждены административные регламенты по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, предусматривающие максимальный срок предоставления указанных муниципальных услуг - 8 дней. В 2016 году максимальный срок предоставления муниципальной услуги по оформлению градостроительного плана в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности составляет 22 дня.

Оптимизирован интерфейс сайта Администрации города Костромы, актуализирована информация раздела, посвященного вопросам инвестиционной деятельности ([http://gradkostroma.ru/investors/kostroma\\_investors/index.aspx](http://gradkostroma.ru/investors/kostroma_investors/index.aspx)).

Максимально доступной стала информация об аренде и продаже муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, информация о продаже объектов муниципальной собственности, предоставлении в аренду и безвозмездное пользование нежилых помещений. Информация размещена на официальном сайте города Костромы в разделе «Торги и аукционы» (<http://gradkostroma.ru/power/auction/index.aspx>). Для заинтересованных лиц создана возможность подписки на информацию, размещенную в данном разделе.

В целях усиления кооперативных связей, продвижения продукции костромских производителей на сайте Администрации города Костромы в открытом доступе в разделе Жителям/экономика и финансы/социально-экономическое развитие размещен Каталог товаров, работ и услуг предприятий города Костромы, открытый для пополнения. Для размещения информации о своем предприятии (товаров и услуг) в указанном Каталоге, хозяйствующему субъекту предлагается заполнить анкету, форма которой размещена в том же разделе. Заполненная анкета автоматически направляется на электронную почту Управления экономики, которое, убедившись в достоверности представленных данных, заносит информацию о предприятии в Каталог. Ссылка на Каталог размещена на страничке «Инвестору», что позволяет любому потенциальному инвестору ознакомиться с продукцией костромских предприятий.

Успешно действует система оценки регулирующего воздействия принимаемых и экспертиза принятых нормативных правовых актов, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность.

### **\*\*\* Промышленный округ\*\*\***

В отношении готовых промышленных площадок значительным шагом навстречу инвесторам стало подписание в 2015 году соглашения между администрацией Костромской области, администрацией города Костромы, акционерным обществом «Костромской завод автокомпонентов», о создании на территории последнего многофункционального парка «Индустриальный», общая площадь которого - 284 гектара.

На данный момент резидентами являются АО «Костромской завод автокомпонентов» (производство деталей для двигателей), ООО «РегионИндустрия» (MrDoors) (производство корпусной мебели), ООО «Стройбетон» (производство товарного бетона), ООО «Костромской

ювелирный завод «Ефремов»» (производство ювелирных изделий), ООО «Костромской ювелирный завод «Дельта» (производство ювелирных изделий), ООО «Стройдом» (пищевая промышленность, логистические услуги), ООО «Костромской машиностроительный завод» (Компания «LEVIN refrigeration equipment») (производство холодильного оборудования), ЗАО «Межрегион Торг Инвест» (производство изделий из асбестоцемента и волокнистого цемента), Компания «Эстет» (производство изделий из литьевого мрамора), ООО «Восход» (производство бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения), Концерн «Медведь» (производство вентиляционно-отопительного, энергосберегающего и теплообменного оборудования), однако, еще имеются свободные площади.

## ПЛАНЫ НА 2017 ГОД

В 2017 году в условиях постепенного оздоровления экономики по общему объему инвестиций в экономику города планируется выйти на уровень 8,1 миллиардов рублей, то есть на 4,1 процента превысить планируемый показатель 2016 года.

Основной целью по-прежнему остается привлечение инвестиций в сектор промышленного производства города. И большой потенциал здесь имеют внутренние инвесторы – действующие промышленные предприятия, которые модернизируют свои производства и создают новые мощности. Мы приглашаем эти предприятия к сотрудничеству, готовы оказывать им всестороннюю поддержку.

Для привлечения внешних инвесторов, для повышения узнаваемости города большое значение имеет позиционирование города на межрегиональных, федеральных информационных площадках, продвижение основных брендов города.

В 2017 году Администрация города планирует участие в международных туристических выставках «Интурмаркет» и «Отдых-2017» с размещением информационного стенда о достопримечательностях города (региона). Будем надеяться, что одновременно это даст дополнительный толчок для развития въездного туризма - одного из приоритетных направлений развития города Костромы.

В свою очередь туристическая отрасль стимулирует множество смежных отраслей экономики. В Костроме, благодаря работе органов местной и государственной власти, представителей бизнес-сообщества и учреждений культуры, устойчиво растёт туристический поток.

В 2017 году мы готовимся отметить 50-летний юбилей маршрута «Золотое кольцо», которому будет посвящено множество туристических привлекательных мероприятий, в том числе уже хорошо зарекомендовавших себя: День рождения Снегурочки и Фестиваль фейерверков «Серебряная ладья». Летом планируется проведение Гастрономического фестиваля с участием костромских производителей продуктов питания (сыров, молока, мяса меда и т.д.)

В Костроме ежегодно увеличивается число гостиниц разного класса, появляются новые объекты туристского показа. Например, в 2016 году начала работу гостиница на правом берегу Волги «Круиз отель», а одна из старейших гостиниц «Волга» была реконструирована, и теперь предлагает гостям более комфортные условия пребывания. Также скоро туристов готовы будут принять новые гостиницы в центральной части города: на улицах Симановского и Чайковского. Увеличилось и число объектов показа. Летом состоялось открытие нового корпуса Костромского музея-заповедника в Доме-усадьбе губернатора – «Музея истории Костромского края». Важным событием ближайших лет в культуре и туризме станет восстановление Костромского Кремля. В настоящее время город готов к участию в проекте «Создание туристско-рекреационного кластера «Кладезь Земли Костромской», успех реализации которого во многом зависит от инвесторов.

Приятно отметить, что согласно версии интернет-сервиса RoomGuru Кострома вошла в топ-10 исторических городов страны, посещаемых туристами, а по данным Российского сервиса онлайн-бронирования отелей Oktogo.ru - в топ-10 городов для путешествий с детьми на школьные каникулы.

Бюджетные инвестиции в 2017 году предполагается направить на строительство общеобразовательной школы по улице Сулова, дом 8 на 1000 мест, планируемая сумма вложений - 672,43 млн. рублей, в том числе: федеральный бюджет - 466,2 млн. рублей, областной - 99,9 млн. рублей, бюджет города Костромы - 106,3 млн. рублей.

В микрорайоне Давыдовский-3, дом 17 планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (зал для футбола) на общую сумму 91 млн. рублей, из которых 70 процентов – из федерального бюджета, 30 процентов – из городского бюджета.

\*\*\*

В заключении хочу сказать, что мы открыты к диалогу с инвесторами по всем возникающим вопросам. Наш выбор в пользу реального партнерства – всестороннего, взаимовыгодного, долгосрочного.

GRADKOSTROMA.RU