

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Генеральный план города Костромы

В соответствии с частями 13, 17 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 21 мая 2010 года, руководствуясь статьями 25 и 46 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88), следующие изменения:

1) в Положении о территориальном планировании (Приложение 1):
абзацы 2-6 пункта 3.1.6 изложить в следующей редакции:

« **Жилые зоны:**

- Зоны малоэтажной, индивидуальной застройки.
- Зоны среднеэтажной застройки (2-4 этажной).
- Зоны многоэтажной застройки (преимущественно 5 этажной).
- Зоны многоэтажной застройки (свыше 6-ти этажей).» ;

пункты 3.2.4 -3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Размещение нового жилищного строительства на первую очередь Генерального плана города Костромы:

- малоэтажная, индивидуальная жилая застройка – 97 370 кв.м;
- среднеэтажная жилая застройка (2-4 этажная) – 362 632 кв.м;
- многоэтажная жилая застройка (свыше 5-ти этажей) – 321 913 кв.м.

3.2.5. Размещение нового жилищного строительства на расчетный срок Генерального плана города Костромы:

- малоэтажная, индивидуальная жилая застройка – 349 600 кв.м;
- среднеэтажная жилая застройка (2-4 этажная) – 1 572 394 кв.м;
- многоэтажная жилая застройка (свыше 5-ти этажей) – 736 566 кв.м.»;

в абзаце 3 пункта 3.3.1 слово «усадебной» заменить словом «индивидуальной»;

таблицу мероприятий по развитию улично-дорожной сети подраздела 3.8 изложить в следующей редакции:

«

№№ п/п	Наименование мероприятия	Един. измер.	Кол- во	Примечание
<i>1 очередь (2008 – 2013 годы)</i>				
1	Строительство развязки в двух уровнях на пересечении ул. Подлипаева и ул. Советской с устройством тоннеля в 4 полосы под ул. Советской	объект	1	сооружение на общегородской магистрали
2	Реконструкция ул. Подлипаева с расширением до 6 полос	км	0,6	общегородская магистраль
3	Реконструкция ул. Сусанина Ивана с расширением до 8 полос	км	1,3	общегородская магистраль
4	Реконструкция ул. Калиновской с расширением до 8 полос	км	1,5	общегородская магистраль
5	Строительство нового направления Рабочего проспекта в 4 полосы	км	0,5	общегородская магистраль
6	Реконструкция I полукольца (ул. Долматова, ул. Князева, ул. Пятницкая) до 4 полос	км	1,5	районная магистраль
7	Реконструкция ул. Смирнова Юрия с расширением до 6 полос со строительством правого съезда с путепровода по Кинешемскому шоссе в сторону ж/д вокзала	км	3,4	общегородская магистраль
8	Строительство автодороги в продолжение ул. Смирнова Юрия в 4 полосы на участке от пр-та Мира до ул. Ленина, в 3 полосы – от ул. Ленина до Рабочего проспекта со строительством развязки в двух уровнях на пересечении с проспектом Мира и железнодорожной веткой на ТЭЦ-1	км	1,0	общегородская магистраль
		км	2,0	общегородская магистраль
		объект	1	сооружение на общегородской магистрали
9	Реконструкция ул. Советской с расширением до 4 полос на участке от ул. Подлипаева до ул. Титова	км	1,7	общегородская магистраль
10	Реконструкция ул. Никитской с расширением до 4 полос	км	1,7	районная магистраль
11	Строительство проезда в 3 полосы от ул. Советской до ул. Никитской	км	0,5	районная магистраль
12	Реконструкция ул. Гагарина и строительство продолжения с выходом на ул. Нижняя Дебря	км	1,3	районная магистраль

№№ п/п	Наименование мероприятия	Един. измер.	Кол- во	Примечание
13	Реконструкция проезда между ул. Гагарина и ул. Советской с расширением до 2 полос с выходом под путепровод	км	0,6	общегородская магистраль
14	Реконструкция ул. Лесной от ул. Горной до существующего моста со строительством нового участка на территории Мукомольного завода	км	1,0	районная магистраль
15	Реконструкция ул. Волжская 2-ая с расширением до 4 полос	км	2,0	общегородская магистраль
16	Реконструкция ул. Юбилейная с расширением до 4 полос	км	1,2	общегородская магистраль
17	Реконструкция Васильевского шоссе с расширением до 4 полос со спрямлением в районе очистных сооружений и реконструкция моста через р. Алка	км	3,3	общегородская магистраль
		объект	1	сооружение на общегородской магистрали
18	Реконструкция Речного проспекта с расширением до 4 полос на участке от ул. Запрудня до ул. Линейной, до 3 полос на участке от ул. Линейной до гребной базы	км	1,6	общегородская магистраль
		км	1,0	общегородская магистраль
19	Реконструкция ул. Шагова с расширением до 4 полос на участке от ул. Калиновской до ул. Скворцова	км	1,1	общегородская магистраль
20	Строительство нового направления ул. Шагова от ул. Скворцова до выхода на Галичское шоссе со строительством развязки в одном уровне с ул. Смирнова Юрия, железнодорожной эстакадой и путепроводом через железную дорогу на Галич	км	1,6	общегородская магистраль
		объект	1	сооружение на общегородской магистрали
		объект	1	
21	Реконструкция Галичского шоссе с расширением до 4 полос на участке от ж/д переезда до пересечения с ул. Зеленой	км	1,5	общегородская магистраль
22	Реконструкция Кинешемского шоссе с расширением до 6 полос на участке от путепровода до ул. Индустриальной, до 4 полос – на участке от ул. Индустриальной до городской черты	км	2,0	общегородская магистраль
		км	2,8	общегородская магистраль
23	Реконструкция ул. Магистральной с расширением до 6 полос на участке от мкр-на Паново до существующего	км	3,2	общегородская магистраль

№№ п/п	Наименование мероприятия	Един. измер.	Кол- во	Примечание
	моста			
24	Реконструкция улицы Чернигинская набережная до 4 полос	км	2,2	общегородская магистраль
25	Строительство проезда в 2 полосы вдоль железной дороги от набережной до выхода на автодорогу Кострома – Иваново	км	4,3	районная магистраль
26	Строительство проезда в 2 полосы от ул. Магистральной, 40 до ул. Радиозаводской	км	0,8	районная магистраль
27	Строительство проезда в 4 полосы в продолжение ул. Заволжской на участке от ул. Ярославской до ул. Московской	км	0,4	районная магистраль
28	Реконструкция ул. Малышковской с расширением до 4 полос	км	1,0	районная магистраль
29	Строительство проезда в 2 полосы от ул. Магистральной, 40 до ул. Заволжская	км	2,5	районная магистраль
30	Строительство проезда в 2 полосы в продолжение ул. Индустриальной до пересечения с Васильевским шоссе	км	1,4	общегородская магистраль
31	Строительство путепровода через железную дорогу в районе ул. Смирнова Юрия в продолжение ул. Свердлова с выходом на ул. Деминскую	объект.	1	сооружение на общегородской магистрали
32	Строительство автодороги в 2 полосы в продолжение ул. Деминской от ул. Зеленой до объездной автодороги	км	6,9	общегородская магистраль
33	Строительство пешеходных переходов в разных уровнях	объект	6	сооружение на общегородской магистрали
34	Разработка проектов системы регулирования дорожного движения по принципу «Зеленая волна» на улицах – ул. Магистральная, IV полукольцо, ул. Советская, Кинешемское шоссе, ул. Профсоюзная, ул. Индустриальная	проект	6	
ИТОГО:		км	59,4	
		объект	13	
		проект	6	
Расчетный срок (2014 – 2025 годы)				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Един. измер.	Кол- во	Примечание
35	Строительство 6-ти полосного автопешеходного моста через р. Волга в створе ул. Индустриальной с троллейбусным движением	объект	1	сооружение на общегородской магистрали
36	Реконструкция ул. Радиозаводской до 4 полос и строительство автодороги в 4 полосы в продолжение с выходом на второй городской мост со строительством путепровода в 4 полосы через железную дорогу	км	3,5	общегородская магистраль
		объект	1	сооружение на общегородской магистрали
37	Реконструкция ул. Ермакова от ул. Магистральной до ул. Стопани с расширением до 4 полос	км	0,4	районная магистраль
38	Реконструкция ул. Заволжской с расширением до 4 полос на участке от ул. Магистральной до ул. Беленогова	км	1,5	районная магистраль
39	Реконструкция ул. Городской и ул. Верхне-Селищенской	км	3,2	районная магистраль
40	Реконструкция ул. Студенческой на участке от ул. Малышковской до ул. Набережной	км	1,0	районная магистраль
41	Строительство нового направления ул. Заволжской	км	2,0	районная магистраль
42	Строительство проезда в 2 полосы от автодороги на Иваново до ул. Солонииковской	км	1,9	районная магистраль
43	Строительство проезда в 2 полосы от завода «Мотордеталь» в пос. Козелино	км	2,4	районная магистраль
44	Реконструкция ул. Московской с расширением до 3 полос	км	3,1	общегородская магистраль
45	Строительство автодороги до 4 полос вдоль р. Волги с выходом ко второму городскому мосту с устройством тоннеля под железной дорогой	км	1,2	общегородская магистраль
		объект	1	сооружение на общегородской магистрали
46	Реконструкция ул. Полянской и ул. Депутатской с расширением до 4 полос	км	1,8	общегородская магистраль
47	Строительство автодороги в 2 полосы в продолжение ул. Смирнова Юрия на участке от Рабочего пр-та до автопешеходного моста через р. Кострома	км	3,0	общегородская магистраль

№№ п/п	Наименование мероприятия	Един. измер.	Кол- во	Примечание
48	Строительство проезда по набережной в 2 полосы от моста через р. Кострома с выходом на ул. 1-го Мая	км	1,3	районная магистраль
49	Реконструкция автодороги с расширением до 4 полос от ул. Деминской до объездной автодороги	км	6,9	общегородская магистраль
50	Реконструкция ул. Свердлова с расширением до 4 полос от ул. Сусанина Ивана	км	1,0	общегородская магистраль
51	Реконструкция ул. Нижняя Дебря, ул. Северная Правда и ул. Титова с расширением до 6 полос	км	3,5	общегородская магистраль
52	Реконструкция ул. Скворцова с расширением до 3 полос со спрямлением выхода на пересечение ул. Шагова и ул. Боевой	км	1,4	районная магистраль
53	Реконструкция ул. Боевой и ул. Совхозной	км	2,0	районная магистраль
54	Реконструкция ул. Рабочая 5-ая и ул. Задорина	км	1,5	районная магистраль
55	Реконструкция пр-та Текстильщиков с расширением до 3 полос	км	1,0	районная магистраль
56	Реконструкция ул. Нижней Дебри с расширением до 4 полос	км	1,0	районная магистраль
57	Реконструкция ул. Сутырина с расширением до 3 полос	км	2,0	районная магистраль
58	Строительство проезда в 4 полосы от ул. Южной до ул. Московская	км	1,8	общегородская магистраль
59	Строительство проезда в 2 полосы от ул. Профсоюзной до Васильевского шоссе	км	2,2	районная магистраль
60	Строительство проезда в 2 полосы от ул. Профсоюзной до объездной автодороги	км	2,6	районная магистраль
61	Реконструкция ул. Деминской с расширением до 6 полос	км	1,6	общегородская магистраль
62	Реконструкция ул. Ерохова с расширением до 2 полос со снятием железнодорожной ветки	км	1,3	районная магистраль
63	Реконструкция ул. Индустриальной с расширением до 8 полос на участке от Васильевского шоссе до Кинешемского шоссе, до 6 полос от Кинешемского шоссе до ул. Галичской	км	3,1	общегородская магистраль
		км	5,8	общегородская магистраль

№№ п/п	Наименование мероприятия	Един. измер.	Кол- во	Примечание
64	Реконструкция ул. Козуева с расширением до 3 полос от ул. Полянской	км	1,0	районная магистраль
65	Реконструкция ул. Димитрова с расширением до 4 полос	км	1,8	общегородская магистраль
66	Реконструкция ул. Зеленой с расширением до 4 полос	км	4,4	общегородская магистраль
67	Строительство проезда в 3 полосы в продолжение ул. Зеленой до ул. Костромской	км	2,8	общегородская магистраль
68	Реконструкция ул. Космонавтов с расширением до 3 полос	км	1,9	общегородская магистраль
69	Строительство проезда в 3 полосы в продолжение ул. Космонавтов до ул. Линейной	км	2,3	общегородская магистраль
70	Реконструкция ул. Линейной с расширением до 3 полос	км	1,8	общегородская магистраль
71	Строительство улицы в проектируемой жилой застройке	км	1,3	общегородская магистраль
72	Реконструкция ул. Ленина с расширением до 4 полос от ул. Калиновской	км	2,0	общегородская магистраль
73	Реконструкция ул. Локомотивной с расширением до 3 полос	км	3,5	районная магистраль
74	Реконструкция развязки до двух уровней на пересечении нового направления ул. Шагова с ул. Смирнова Юрия	объект	1	сооружение на общегородской магистрали
75	Разработка проектов системы регулирования дорожного движения по принципу «Зеленая волна» на улицах «внутреннего кольца»	проект	1	
ИТОГО:		км	87,8	
		объект	4	
		проект	1	

»;

в пункте 3.9.4:

подпункт 1 признать утратившим силу;

в подпункте 2 слова «котельных «Костромской теплоэнергетической компании» и «Кострома-Теплосервис»» заменить словами «существующих котельных»;

2) Приложение 2 «Основной чертеж генерального плана» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

3) Приложение 3 «Схема ограничений использования территории» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

4) Приложение 4 «Схема функционального зонирования» изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

5) Приложение 5 «Схема строительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

6) Приложение 7 «Схема реорганизации и развития производственных и коммунально-складских территорий» изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;

7) Приложение 9 «Схема развития сетей и объектов водоснабжения на 2013 г.» изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;

8) Приложение 10 «Схема развития сетей и объектов водоснабжения на 2025 г.» изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению;

9) Приложение 11 «Схема развития сетей и объектов канализации на 2013 г.» изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему решению;

10) Приложение 12 «Схема развития сетей и объектов канализации на 2025 г.» изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему решению;

11) Приложение 13 «Схема развития сетей и объектов теплоснабжения на 2013 г. и 2025 г.» изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему решению;

12) Приложение 14 «Схема развития сетей и объектов газоснабжения на 2013 год» изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему решению;

13) Приложение 15 «Схема развития сетей и объектов газоснабжения на 2025 год» изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему решению;

14) Приложение 16 «Схема развития сетей и объектов электроснабжения на 2013 г. и 2025 г.» изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему решению;

15) Приложение 17 «Схема развития сетей и объектов средств связи на 2013 г. и 2025 г.» изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему решению;

16) Приложение 22 «Схема развития внешнего транспорта» изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему решению;

17) Приложение 23 «Схема развития улично-дорожной сети» изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему решению;

18) Приложение 24 «Схема развития транспорта и транспортной инфраструктуры» изложить в редакции согласно приложению 17 к настоящему решению;

19) Приложение 25 «Схема формирования природного каркаса и городской системы озеленения» изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящему решению;

20) Приложение 26 «Схема развития сетей и объектов дождевой канализации на 2013 г. и 2025 г.» изложить в редакции согласно приложению 19 к настоящему решению;

21) Приложение 27 «Схема инженерной подготовки и защиты территории» изложить в редакции согласно приложению 20 к настоящему решению;

22) Приложение 28 «Схема размещения и радиусы обслуживания пожарных депо на 2013 г. и 2025 г.» изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему решению;

23) Приложение 29 «Схема границ территорий объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению 22 к настоящему решению;

24) Приложение 30 «Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» изложить в редакции согласно приложению 23 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Думы
города Костромы

Ю. В. Журин

Глава города Костромы

А. А. Кудрявцев

" ____ " _____ 2010 года