

Ужесточаются требования к застройщикам, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов

Федеральным законом от 01.07.2018 №175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, согласно которым, застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обязан размещать информацию, раскрытие которой предусмотрено законом, а также правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором в соответствии с настоящим Федеральным законом осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в единой информационной системе жилищного строительства.

Ранее указанную информацию требовалось размещать на официальном сайте застройщика.

Кроме того, с 1 октября 2018 года вводится административная ответственность за неразмещение информации в единой информационной системе жилищного строительства субъектами информационной системы, в том числе органа местного самоуправления, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, или нарушение установленных порядка, способов, сроков и (или) периодичности размещения информации либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации.

Санкцией статьи предусмотрено наказание в виде административного штрафа на должностных лиц в размере от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.