



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

13 ноября 2014 года

№ 216

### **Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов**

Размещено на официальном сайте Думы города Костромы 24.11.2014

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2015 году и плановом периоде 2016 и 2017 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктами 3.1 и 4.6 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29, 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

*Утвержден  
решением Думы города Костромы  
от 13 ноября 2014 года № 216*

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН  
приватизации муниципального имущества  
города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов**

**Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества города  
Костромы в 2015 году и плановом периоде 2016 и 2017 годов**

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2015 году и плановом периоде 2016 и 2017 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2015 году и плановом периоде 2016 и 2017 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2015 году и плановом периоде 2016 и 2017 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируемого уровня инфляции на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, прогнозируется поступление в 2015 году и плановом периоде 2016 и 2017 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 66 332 тысяч рублей, в том числе:

1) в 2015 году – 21 654 тысяч рублей – доход от приватизации нежилых помещений, включая 4 514 тысяч рублей – поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего прогнозного плана в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон № 159-ФЗ), оплата по которым осуществляется в рассрочку;

2) в 2016 году: 14 861 тысяч рублей – доход от приватизации нежилых помещений, включая 3 217 тысяч рублей – поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) в 2017 году: 29 817 тысяч рублей, в том числе: 24 246 тысяч рублей – доход от приватизации нежилых зданий (помещений), включая 459 тысяч рублей – поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку, 5 571 тысяч рублей – доход от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями.

## **Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2015 году**

1. В 2015 году планируется приватизировать объекты недвижимого имущества, включенные в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2014 год, утвержденный решением Думы города Костромы от 13 октября 2013 года № 174, и не проданные в 2014 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2015 году и плановом периоде 2016 и 2017 годов, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Техническая характеристика объекта	Общая площадь, квадратных метров	Рекомендуемая цена на дату утверждения настоящего Прогнозного плана (с НДС), рублей	Предполагаемый срок приватизации, прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества (без НДС)
1)	нежилое помещение № 38 (комнаты № 1-10)	Костромская область, город Кострома, улица Островского, дом 52	1963	аренда	на 1 этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	70,2	1965600	1 квартал 2015 года, 1665762,71 рубля в 1 квартале 2015 года;
2)	нежилое помещение № 75	Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 56/1	1956	аренда	на 1 этаже многоквартирного дома, вход с улицы	137,7	7160400	1 квартал 2015 года, 6068135,59 рубля в 1 квартале 2015 года;
3)	нежилое помещение № 197	Костромская область, город Кострома, улица Южная, дом 12	1977	-	на 1 этаже многоквартирного дома, вход с улицы	68,2	1705000	1 квартал 2015 года, 1444915,25 рубля в 1 квартале 2015 года
4)	нежилое помещение № 84	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, дом 157	1981	-	на 1 этаже многоквартирного дома, вход с улицы	133,4	3335000	1 квартал 2015 года, 2826271,19 рубля в 1 квартале 2015 года;
5)	нежилое помещение	Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 20, помещение № 136	1968	-	на 1 этаже многоквартирного дома, вход с улицы	73,1	1973700	2 квартал 2015 года, 1672627,12 рубля во 2 квартале 2015 года;
6)	нежилое помещение № 54	Костромская область, город Кострома, улица Со-	1969	аренда	на 1 этаже многоквартирного дома, вход с улицы	49,8	2041800	2 квартал 2015 года, 985205,92 рубля в 2015 году,

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Техническая характеристика объекта	Общая площадь, квадратных метров	Рекомендуемая цена на дату утверждения настоящего Прогнозного плана (с НДС), рублей	Предполагаемый срок приватизации, прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества (без НДС)
		ветская, 51г						496887,89 рубля в 2016 году, 496887,89 рубля в 2017 году;
7)	нежилое помещение	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, дом 13, корпус 2, помещение № 164	1975	-	на 1 этаже многоквартирного дома (литера А3), вход с улицы	58,2	1455000	2 квартал 2015 года, 1233050,85 рубля во 2 квартале 2015 года;
8)	нежилое помещение № 252 (комната № 1)	Костромская область, город Кострома, улица Самоковская, дом 5, нежилое помещение № 252	1976	аренда	на 1 этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	12,2	305000	2 квартал 2015 года, 258474,58 рубля во 2 квартале 2015 года.

**Статья 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2016 и 2017 годов**

1. В плановом периоде 2016 и 2017 годов планируется приватизировать объекты недвижимого имущества, предусмотренные статьей 2 настоящего Прогнозного плана.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2016 и 2017 годов, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь, квадратных метров	Предполагаемый срок приватизации
1)	нежилое помещение № 2 (комнаты № № 1-20, 27)	Костромская область, город Кострома, проспект Мира, дом 115	370,1	1 квартал 2016 года;
2)	нежилое помещение № 95	Костромская область, город Кострома, улица Боровая, дом 35	137,7	1 квартал 2016 года;
3)	здание гаражных боксов с земельным участком, кадастровый № 44:27:040320:15, категория земель: земли населённых пунктов	Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, дом 73	325,5 (здание), 1437 (земельный участок)	1 квартал 2017 года;
4)	здание межшкольного учебного комбината № 1 с земельным участком, кадастровый № 44:27:070217:3, категория земель: земли населённых пунктов	Костромская область, город Кострома, улица Фестивальная, дом 1/25	685,9 (здание), 1348,29 (земельный участок)	1 квартал 2017 года;
5)	нежилое помещение № 1	Костромская область, город Кострома, улица Островского, дом 4 (объект культурного наследия)	25,7	1 квартал 2017 года.