



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., д. 1, г. Кострома, 156000; тел. (4942) 45 05 05; факс (4942) 31 53 41
http://duma-kostroma.ru; e-mail: info@duma-kostroma.ru

№ 20.12.2019 г. № 01-01/1816

Главе Администрации
города Костромы

На № _____ от _____

А. В. Смирнову

О направлении протокола заседания Совета
по предпринимательству при Главе города
Костромы, состоявшегося 24.12.2019

Уважаемый Алексей Васильевич!

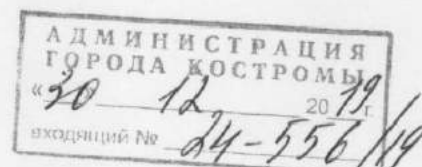
В ходе заседания Совета по предпринимательству при Главе города Костромы, состоявшегося 24 декабря 2019 года, были рассмотрены вопросы, по итогам обсуждения которых выработаны рекомендации в адрес Администрации города Костромы.

Прошу Вас рассмотреть рекомендации, изложенные в протоколе заседания Совета по предпринимательству при Главе города Костромы. О результатах рассмотрения рекомендаций и принятых мерах прошу проинформировать Совет по предпринимательству.

- Приложение: 1. Копия протокола № 6 заседания Совета по предпринимательству при Главе города Костромы, состоявшегося 24 декабря 2019 года на 4 л. в 1 экземпляре.
2. Копия обращения представителя владельцев нестационарных торговых объектов в городе Костроме А. В. Пакина от 24.12.2019 на 1 л. в 1 экземпляре.

Ю. В. Журин

Т. А. Козлова
45 05 05



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПРОТОКОЛ

24 декабря 2019 года

№ 6

Заседания Совета по предпринимательству при Главе города Костромы

город Кострома

Дата и время проведения: 24 декабря 2019 года, с 16.00 до 17.40.

Место проведения: зал заседаний Думы города Костромы (город Кострома, улица Советская, дом 1).

Председательствовал: Журин Юрий Валерьевич, Глава города Костромы, председатель Совета.

Присутствовали:

члены Совета: А. В. Шишигина, Д. Г. Аббакумов, А. Л. Турьева, В. В. Черноморченко, А. С. Соколов, Г. В. Опарин, Р. Г. Опарин, М. П. Левыкин, Н. О. Михалевская, В. В. Кучин, В. В. Колосов, А. О. Коновалов, А. А. Бубнова, А. С. Глебов, Т. Р. Жукова;

приглашенные:

С. П. Милашкин – исполнительный директор Костромского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "ОПОРА РОССИИ";

К. А. Шалохманов - руководитель аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области;

И. В. Невский – заместитель председателя постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по экономике и финансам;

И. В. Смирнов - заместитель главы Администрации города Костромы - начальник Управления финансов Администрации города Костромы;

И. Ю. Проскурина - начальник Управления экономики Администрации города Костромы;

О. В. Исакова – заместитель начальника Управления экономики Администрации города Костромы;

О. А. Дмитриева – начальник отдела потребительского рынка и услуг Управления экономики Администрации города Костромы;

Н. А. Сентемова – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;

В. А. Назарова – начальник отдела предоставления земельных участков без проведения торгов Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;

А. В. Пакин, Г. Н. Лысова, Е. Ф. Лысаков, Е. В. Буданова, С. Н. Ваваев, А. В. Блинов – представители хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность розничной торговли в нестационарных торговых объектах;

В. Н. Коньшина - консультант по связям с общественностью отдела по работе с населением, общественными организациями и средствами массовой информации аппарата Думы города Костромы;

Е. В. Бабенкова – консультант по связям со СМИ отдела по работе с населением, общественными организациями и средствами массовой информации аппарата Думы города Костромы;

О. В. Смирнова – начальник отдела по сопровождению деятельности депутатских комиссий аппарата Думы города Костромы.

Протокол вела: консультант по экономическим вопросам отдела по сопровождению деятельности депутатских комиссий аппарата Думы города Костромы Т. А. Козлова.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О создании нового объекта инфраструктуры поддержки и развития бизнеса Микрокредитной компании Костромской области в рамках реализации национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы"

Доклад: Фроловой Елены Александровны, генерального директора ООО "Микрокредитная компания Костромской области"

2. О реализации прав хозяйствующих субъектов – владельцев нестационарных торговых объектов

Доклад: Глебова Александра Сергеевича, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области;

Проскуриной Инны Юрьевны, начальника Управления экономики Администрации города Костромы

3. О соблюдении законодательства при принудительном исполнении службой судебных приставов исполнительных документов о взыскании налогов, сборов, штрафов и страховых взносов с юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Доклад: Коновалова Андрея Олеговича, члена Совета по предпринимательству при Главе города Костромы;

Морозовой Юлии Евгеньевны, начальника отдела организации исполнительного производства Управления Федеральной службы судебных приставов по Костромской области

4. О плане мероприятий по отбору кандидатур субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы, вносящих вклад в развитие предпринимательства в городе Костроме, по итогам отчетного года для внесения на рассмотрение Совета по предпринимательству при Главе города Костромы о награждении

Доклад: Журина Юрия Валерьевича, Главы города Костромы, председателя Совета по предпринимательству

1. О создании нового объекта инфраструктуры поддержки и развития бизнеса Микрокредитной компании Костромской области в рамках реализации

национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы"

(Ю. В. Журин, Е. А. Фролова, Д. Г. Аббакусов, А. С. Соколов, А. С. Глебов, Т. Р. Жукова)

РЕШИЛИ:

1.1. Информацию о создании нового объекта инфраструктуры поддержки и развития бизнеса Микрокредитной компании Костромской области в рамках реализации национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы" принять к сведению.

1.2. Рекомендовать ООО "Микрокредитная компания Костромской области" усилить работу по взаимодействию с предпринимателями города Костромы и Костромской области в части их информирования о предоставляемом микрокредитной компанией пакете услуг по выдаче микрозаймов для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. О реализации прав хозяйствующих субъектов – владельцев нестационарных торговых объектов

(Ю. В. Журин, А. С. Глебов, И. Ю. Проскурина, Д. Г. Аббакумов, О. А. Дмитриева, И. В. Смирнов, И. В. Невский, А. С. Соколов, А. О. Коновалов, А. В. Пакин, В. В. Колосов)

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Администрации города Костромы:

2.1. по вопросу реализации прав хозяйствующих субъектов – владельцев нестационарных торговых объектов (далее – НТО) в срок до 17 февраля 2019 года:

а) представить экономическое обоснование базовой ставки цены договора о размещении нестационарного торгового объекта, (рублей) за 1 квадратный метр площади нестационарного торгового объекта, в месяц, составляющей 10 000 рублей, выразить мотивированную позицию о целесообразности (нецелесообразности) пересмотра ее размера, прогноз последствий реализации такого решения;

б) представить обоснование невозможности изменения специализации в отношении НТО, эксплуатируемых на основании договоров о размещении, до окончания срока действия такого договора, а также обосновать при каких условиях возможна смена специализации;

в) представить порядок определения площади нестационарного торгового объекта при размещении НТО;

г) определить правовой механизм полного запрета на реализацию в НТО парфюмерной продукции, при этом рассмотреть возможность отмены запрета в договорах аренды земельных участков и договорах о размещении НТО на реализацию бытовой химии;

д) представить информацию о количестве хозяйствующих субъектов оставшихся на аренде земельных участков, перешедших на договоры о размещении НТО в динамике с 2015 года, о порядке и условиях перехода хозяйствующих субъектов с договоров аренды и договоров о присоединении к элементам обустройства муниципальных автомобильных дорог на договоры размещения НТО, об изменении размера платы, в том числе в расчете на 1 метр квадратный, а также указать ориентировочную сумму платы за размещение в случае перехода

хозяйствующего субъекта с договора аренды на договор о размещении НТО, возникающих проблемах при переходе, о цене 1 квадратного метра при аренде и по результатам аукционов в сопоставимых условиях;

е) представить мотивированную позицию Администрации города Костромы о возможности (невозможности) перерасчета арендной платы для владельцев НТО с 2016 года с применением значения коэффициента Кв, установленного по решению суда арендаторам земельных участков под НТО, а также восстановления арендных отношений путем подписания мировых соглашений, с учетом доводов, приведенных в обращении представителя владельцев нестационарных торговых объектов в городе Костроме А. В. Пакина;

з) провести анализ перехода хозяйствующих субъектов аренды и договоров о присоединении к элементам обустройства муниципальных автомобильных дорог на договоры размещения НТО в соседних регионах;

и) рассмотреть возможность при проведении аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта по местам размещения, не пользующимся повышенным спросом, устанавливать начальную цену договора ниже, чем в отношении мест размещения, пользующихся повышенным спросом;

2.2. по вопросу выкупа земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании, разместить на официальном сайте в телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о порядке осуществления продажи земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, а также об основаниях принятия решения об отказе в переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право собственности.

3. О соблюдении законодательства при принудительном исполнении службой судебных приставов исполнительных документов о взыскании налогов, сборов, штрафов и страховых взносов с юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

(Ю. В. Журин, А. О. Коновалов, Ю. Е. Морозова, А. С. Соколов, А. А. Бубнова, И. В. Невский, В. В. Кучин, Р. Г. Савин, А. С. Глебов, Д. Г. Аббакумов)

РЕШИЛИ:

3.1. Информацию о соблюдении законодательства при принудительном исполнении службой судебных приставов исполнительных документов о взыскании налогов, сборов, штрафов и страховых взносов с юридических лиц и индивидуальных предпринимателей принять к сведению.

3.2. Рекомендовать Управлению Федеральной службы судебных приставов по Костромской области в срок до 17 февраля 2019 года представить информацию:

а) о законности наложения судебными приставами взыскания на одновременно все имеющиеся у предпринимателя счета;

б) о законности списания одной и той же суммы на основании постановления со всех имеющихся у предпринимателей счетов при наличии достаточности средств;

в) о порядке и сроках возврата неправомерно списанной суммы со счетов, о причинах задержки возврата денежных средств в установленные сроки и конкретных предложениях по сокращению указанных сроков;

г) об установлении приема предпринимателей и юридических лиц ежедневно в течение всего рабочего дня;

д) проведении разъяснительной работы среди судебных приставов по недопущению некорректного поведения при приеме посетителей, а также о необходимости соблюдения сотрудниками Управления Приказа ФССП РФ от 12 апреля 2011 года № 124 "Об утверждении Кодекса этики и служебного поведения федерального государственного гражданского служащего Федеральной службы судебных приставов";

е) о механизме взаимодействия с банками по снятию ареста с расчетного счета, в том числе с банками, с которыми нет электронного документооборота;

ж) о механизме взаимодействия с банками по представлению информации о назначении счетов, с которых осуществляется взыскание, в целях исключения ареста по кредитным счетам;

з) о возможности доработать программу автоматического списания средств с карт должников и сроках ее доработки;

и) о соблюдении судебными приставами сроков на добровольное погашение задолженности после получения должником уведомления в установленной форме;

к) о законности блокировки зарплатной карты по исполнительным документам;

л) о возможности предоставления информации по погашению задолженности через информационные ресурсы Федеральной службы судебных приставов и в максимально короткие сроки;

м) о блокировке расчетного счета без должного уведомления должника;

н) о причинах не уменьшения размера задолженности при частичном исполнении требований в связи с отсутствием на счетах должника денежных средств, достаточных для удовлетворения этих требований;

о) автоматической разблокировке расчетного счета при полном погашении задолженности.

4. О плане мероприятий по отбору кандидатур субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы, вносящих вклад в развитие предпринимательства в городе Костроме, по итогам отчетного года для внесения на рассмотрение Совета по предпринимательству при Главе города Костромы о награждении

(Ю. В. Журин)

РЕШИЛИ:

4.1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по отбору (далее – отбор) кандидатур субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы, вносящих вклад в развитие предпринимательства в городе Костроме, по итогам отчетного года для внесения на рассмотрение Совета по предпринимательству при Главе города Костромы о награждении на 2020 год (Приложение 1).

4.2. Рекомендовать Администрации города Костромы в срок по 10 января 2020 года (включительно) разместить на официальном сайте в телекоммуникационной сети интернет информационное сообщение о проведении отбора (Приложение 2).

4.3. Аппарату Думы города Костромы в срок по 10 января 2020 года (включительно):

а) направить утвержденный План мероприятий по отбору кандидатур субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы, вносящих вклад в развитие предпринимательства в городе Костроме, по итогам отчетного года для внесения на рассмотрение Совета по предпринимательству при Главе города Костромы о награждении на 2020 год членам Совета по предпринимательству по электронной почте;

б) разместить на официальном сайте в телекоммуникационной сети интернет и направить членам Совета по предпринимательству информационное сообщение о проведении отбора (Приложение 2).

Глава города Костромы



Ю. В. Журин

ПЛАН
мероприятий по отбору кандидатур субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы, вносящих вклад в развитие предпринимательства в городе Костроме, по итогам отчетного года для внесения на рассмотрение Совета по предпринимательству при Главе города Костромы о награждении

1. Определить круг лиц, приглашаемых к участию в отборе кандидатур субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы, вносящих вклад в развитие предпринимательства в городе Костроме (далее – отбор):

в отборе могут принимать участие субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие критериям, предусмотренным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", зарегистрированные и ведущие свою деятельность на территории города Костромы.

Предметом отбора является определение субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы, вносящих вклад в развитие предпринимательства на территории города Костромы, и достигших наибольших успехов в следующих сферах:

- а) популяризация предпринимательства на территории города Костромы;
- б) благотворительность;
- в) инвестирование;
- г) осуществление социально-значимых проектов на территории города Костромы.

2. Разместить на официальном сайте Думы города Костромы и официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещение о проведении отбора в срок по 10 января 2020 года (включительно).

Ответственный: аппарат Думы города Костромы, Управление экономики Администрации города Костромы.

3. Обеспечить прием ходатайств об участии в отборе в срок по 10 февраля 2020 года (включительно), в том числе поступивших в электронном виде.

Ходатайствовать об участии в отборе могут члены Совета по предпринимательству при Главе города Костромы, предпринимательские сообщества города Костромы, общественные организации города Костромы.

При внесении инициатором ходатайства о поощрении Благодарственным письмом субъектов малого и среднего предпринимательства к нему прикладывается согласие гражданина, в отношении которого вносится ходатайство о поощрении, на обработку его персональных данных.

Ходатайство о поощрении Благодарственным письмом субъектов малого и среднего предпринимательства должно содержать:

- а) фамилию, имя, отчество, дату рождения, место работы и занимаемую должность гражданина (при наличии), в отношении которого вносится ходатайство о поощрении;

б) характеристику на гражданина, в отношении которого вносится ходатайство о поощрении, содержащую краткие биографические данные и сведения о заслугах и (или) достижениях гражданина, подписанную инициатором;

Ходатайства направляются в Думу города Костромы в печатном виде по адресу: город Кострома, улица Советская, дом 1, или в отсканированном варианте по электронной почте: info@duma-kostroma.ru с последующим представлением оригинала;

Ответственный: аппарат Думы города Костромы.

4. Обобщить совместно с Управлением экономики Администрации города Костромы ходатайства в срок по 19 февраля 2020 года (включительно).

Ответственный: аппарат Думы города Костромы.

5. Составить список лиц, участвующих отборе в срок по 20 февраля 2020 года.

Ответственный: аппарат Думы города Костромы.

6. Рассмотреть ходатайства на очередном заседании Совета по предпринимательству при Главе города Костромы, назначенном после даты окончания приема ходатайств на участие в отборе.

Отбор участников осуществляется Советом по предпринимательству при Главе города Костромы по результатам рассмотрения ходатайств.

Общее количество субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы, награждаемых Благодарственными письмами Главы города Костромы, не может превышать 6 человек.

Ответственный: аппарат Думы города Костромы.

7. Информацию о победителях отбора направить Главе города Костромы для принятия решения о поощрении Благодарственным письмом Главы города Костромы.

Ответственный: аппарат Думы города Костромы.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТБОРА

Совет по предпринимательству при Главе города Костромы оповещает о проведении отбора кандидатур субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы, вносящих вклад в развитие предпринимательства в городе Костроме, по итогам отчетного года для внесения на рассмотрение Совета по предпринимательству при Главе города Костромы о награждении.

В отборе могут принимать участие субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие критериям, предусмотренным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", зарегистрированные и ведущие свою деятельность на территории города Костромы.

Предметом отбора является определение субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы, вносящих вклад в развитие предпринимательства на территории города Костромы, и достигших наибольших успехов в следующих сферах:

- а) популяризация предпринимательства на территории города Костромы;
- б) благотворительность;
- в) инвестирование;
- г) осуществление социально-значимых проектов на территории города Костромы.

Ходатайствовать об участии в отборе могут члены Совета по предпринимательству при Главе города Костромы, предпринимательские сообщества города Костромы, общественные организации города Костромы.

При внесении инициатором ходатайства о поощрении субъектов малого и среднего предпринимательства к нему прикладывается согласие гражданина, в отношении которого вносится ходатайство о поощрении, на обработку его персональных данных.

Ходатайство о поощрении субъектов малого и среднего предпринимательства должно содержать:

- а) фамилию, имя, отчество, дату рождения, место работы и занимаемую должность гражданина (при наличии), в отношении которого вносится ходатайство о поощрении;

- б) характеристику на гражданина, в отношении которого вносится ходатайство о поощрении, содержащую краткие биографические данные и сведения о заслугах и (или) достижениях гражданина, подписанную инициатором.

Ходатайства направляются в Думу города Костромы в печатном виде по адресу: город Кострома, улица Советская, дом 1, или в отсканированном варианте по электронной почте: info@duma-kostroma.ru с последующим представлением оригинала по 10 февраля 2020 года (включительно).

Орган, ответственный за проведение отбора – аппарат Думы города Костромы, располагается по адресу: город Кострома, улица Советская, дом 1, тел. 45 05 05.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ВВЕДЕНИИ ОТБОРА

Совет по реорганизации при Главе города Кострома основан в соответствии с постановлением администрации города Кострома от 24 июля 1992 года № 249-ФЗ "О введении в действие Закона Республики Кострома от 24 июля 1992 года № 249-ФЗ "О введении в действие Закона Республики Кострома от 24 июля 1992 года № 249-ФЗ".

В отборе могут принимать участие граждане города Кострома и граждане Республики Кострома, имеющие гражданство Республики Кострома и место жительства в городе Кострома.

Целью отбора является определение состава жюри отбора и создание жюри отбора в городе Кострома, в соответствии с постановлением администрации города Кострома от 24 июля 1992 года № 249-ФЗ.

- а) получение информации о кандидатах на отбор;
- б) проведение отбора;
- в) формирование жюри отбора;
- г) определение состава жюри отбора.

Жюри отбора создается в соответствии с постановлением администрации города Кострома от 24 июля 1992 года № 249-ФЗ.

При введении отбора жюри отбора создается в соответствии с постановлением администрации города Кострома от 24 июля 1992 года № 249-ФЗ.

Жюри отбора создается в соответствии с постановлением администрации города Кострома от 24 июля 1992 года № 249-ФЗ.

Жюри отбора создается в соответствии с постановлением администрации города Кострома от 24 июля 1992 года № 249-ФЗ.

Жюри отбора создается в соответствии с постановлением администрации города Кострома от 24 июля 1992 года № 249-ФЗ.

Жюри отбора создается в соответствии с постановлением администрации города Кострома от 24 июля 1992 года № 249-ФЗ.

Главе города Костромы
Журину Ю.В.
В Совет по предпринимательству
от Пакина Александра Вениаминовича,
представителя владельцев НТО в г. Костроме

г. Кострома, ул. Шагова, д. 181, кв. 1.
тел: 8-903-634-14-12.

Обращение.

В г. Костроме с 2016 года управление экономики Администрации города с согласия руководителей города взимает с владельцев нестационарных торговых объектов не законную арендную плату за земельные участки. Неоднократные письменные заявления об этом в органы Прокуратуры г. Костромы, ФАС не привели к исправлению ситуации. Владельцам НТО приходится обращаться в суд для оспаривания начисляемых платежей. Костромским областным судом апелляционными определениями по делам: № 33-1441 от 16.07.2018, №33-1128 от 21.07.2017, № 33-460 от 12.03.2018, №33-26 от 16.01.2019 сформирована судебная практика по применению значения коэффициента вида разрешенного использования Кв в расчете арендной платы за земельные участки для эксплуатации временных торговых объектов. Со всеми субъектами хозяйственной деятельности, защитившими свои права в суде, Администрация города Костромы прекратила договорные отношения. Остальным владельцам НТО продолжают поступать не законно завышенные требования об начислении арендной платы за земельные участки. Устно, работниками управления экономики сказано, что им «выгоднее расторгнуть со всеми договорные отношения, чем считать арендную плату в размерах, установленных судом». Необходимо отметить, что в расчете арендной платы для НТО применяет не законное значение коэффициента Кв только управление экономики г. Костромы. Для временных объектов, которые переданы в управление земельных и имущественных отношений г. Костромы, расчет арендной платы производится с применением законного значения коэффициента Кв.

Ст.6 Федерального закона от 25.12.2008 №273 «О противодействии коррупции» п.2.1 установлена обязательная (приоритетная) мера по профилактике коррупции в виде:

рассмотрение в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, **органах местного самоуправления**, других органах, организациях, наделенных федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями, **не реже одного раза в квартал вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений.**

Так как управление экономики г. Костромы не отказывается от начисления арендной платы в незаконном размере путем применения не действующего значения коэффициента расчета Кв и в настоящее время, то владельцы НТО приходят к выводу, что Администрация г.

ДУМА Г. КОСТРОМЫ

№ 1
Дата

01-01/2019
25.08.19

Костромы не борется с коррупцией и не проводит обязательных профилактических мер против распространения коррупции.

Расторжение договорных отношений путем не мотивированных отказов от договоров, заключенных на неопределенный срок без достаточных для этого причин с лицами кто оспорил в суде расчет арендной платы, в данном случае может рассматриваться как признак коррупции - **злоупотребление служебным положением**, дача взятки, получение взятки, **злоупотребление полномочиями**, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения **вопреки законным интересам общества и государства** в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами.


Владельцы НТО считаются малыми предпринимателями г. Костромы и поддержка их согласно Указу Президента РФ от 04.04.1996 N 491 (ред. от 06.01.1999) "О первоочередных мерах государственной поддержки малого предпринимательства в Российской Федерации" является **важнейшей задачей государственной политики**, направленной на создание благоприятных условий для развития инициативы граждан Российской Федерации в этой области.

В Ст. 285 УК РФ п.1 установлено наказание за использование должностным лицом своих служебных полномочий вопреки интересам службы, если это деяние совершено из корыстной или иной личной заинтересованности и повлекло **существенное нарушение прав и законных интересов граждан или организаций** либо охраняемых законом интересов общества или государства.

Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 16 октября 2009 г. N 19 "О судебной практике по делам о злоупотреблении должностными полномочиями и о превышении должностных полномочий" в п.16 указано, что под иной личной заинтересованностью подразумевается - стремление должностного лица извлечь выгоду неимущественного характера, обусловленное такими побуждениями, как карьеризм, семейственность, **желание приукрасить действительное положение**, получить взаимную услугу, заручиться поддержкой в решении какого-либо вопроса, **скрыть свою некомпетентность** и т.п.

Представители малого торгового бизнеса, владельцы НТО требуют от Администрации г. Костромы перерасчета арендной платы с 2016 года с применением значений коэффициента Кв, установленного судами Костромской области **всем арендаторам земельных участков** под НТО.

Для решения данного вопроса просим Совет по предпринимательству во главе с Главой г. Костромы Журиным Ю.В. рассмотреть вышеуказанные доводы, подготовить и дать рекомендации Администрации города по перерасчету арендной платы без судебных тяжб и без расторжения договорных отношений с арендаторами. С арендаторами, с которыми договорные отношения были расторгнуты путем не мотивированного отказа от договоров просим Совет дать рекомендацию - восстановить арендные отношения путем подписания мировых соглашений.

Пакин А.В. 

24.12.2019г.