

Управляющая компания

(профессиональная деятельность организационно-распорядительного и административно-хозяйственного характера)

Плюс УК

- Договор управления с собственниками МКД (от 1 года до 5 лет)
- Ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором

Плюс УК

- Ответственность за ущерб МКД в размере причиненного ущерба
- Способ управления МКД выбирается на общем собрании собственников помещений и может быть изменен в любое время на основании решения собрания.

Плюс УК

- Возможность отследить деятельность УК
- Возможность привлечения средств для модернизации данного дома

Управляющая компания

(профессиональная деятельность организационно-распорядительного и административно-хозяйственного характера)

Минусы УК

- Трудность в контроле результатов выполняемых работ (выбор совета дома как выход).
- Большой объем необходимых работ.

Минусы УК

- Плата непосредственно за управление.
- Компания может обанкротиться. Её ответственность – в пределах уставного фонда. Если управляющая компания разорится, деньги с неё взять будет очень сложно.

Минусы УК

- Риск мошенничества при выборе УК.
- После того как был заключен договор управления, возможности воздействия на принятие решений у собственников помещений просто нет.