

Товарищество Собственников Жилья

Плюс ТСЖ

- Возможность влиять на решение вопросов (К полномочиям общего собрания членов ТСЖ Жилищный кодекс относит широкий перечень вопросов).
- Порядок и чистота дома, ухоженный двор.

Плюс ТСЖ

- Возможность сокращать расходы жильцов за счет хозяйственной деятельности ТСЖ (В соответствии со ст. 152 ЖК РФ)
- Возможность влиять на политику управляющей компании.

Плюс ТСЖ

- Возможность выбирать эксплуатирующую компанию и контролировать качество ее работы.

Товарищество Собственников Жилья

Минус ТСЖ

- Прежде чем создать ТСЖ требуется сначала сделать межевание земли, разметку территории.
- Невозможность быстрого капитального ремонта МКД. Налог на собранную дополнительную сумму на капитальный ремонт.

Минус ТСЖ

- Отсутствие инициативы, непонимание со стороны жильцов.
- Приоритет на стороне большинства (необходимо большинство голосов собственников в МКД)

Минус ТСЖ

- Более высокие эксплуатационные платежи.
- Несовершенство законодательства и механизмов взаимодействия ТСЖ с городскими структурами.