

Жилой дом блокированной застройки на территории г.Кострома

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность/количество блоков	Не более 3 этажей/не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания 1 семьи имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий и охранных зон объектов культурного наследия
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Костромы	30 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	ОАО «ТГК-2», МУП города Костромы «Городские сети»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	ОАО «ТГК-2», МУП города Костромы «Городские сети»	30 календарных дней	Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	МУП г.Костромы «Костромагорводоканал»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	МУП г.Костромы «Костромагорводоканал»	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
7	Получение технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения	ОАО «ТГК-2», МУП города Костромы «Городские сети»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения
8	Заключение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	ОАО «ТГК-2», МУП города Костромы «Городские сети»	30 календарных дней	Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения
9	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	МУП г.Костромы «Костромагорводоканал»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
10	Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	МУП г.Костромы «Костромагорводоканал»	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
11	Получение технических условий на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения	МКУ «Дорожное хозяйство»	10 рабочих дней	Технических условий на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения
12	Получение технических условий на подключение к сети газораспределения	АО «Газпром газораспределение Кострома»	10 рабочих дней	Технические условия на подключение к сети газораспределения

13	Заключение договора о подключении к сети газораспределения	АО «Газпром газораспределение Кострома»	30 календарных дней	Договор о подключении к сети газораспределения
----	--	---	---------------------	--

Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на строительство	Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Костромы	7 рабочих дней	Разрешение на строительство
2	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Костромы	15 рабочих дней	Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
3	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Управление муниципальных инспекций Администрации г.Костромы	5 рабочих дней	Разрешение на производство земляных работ

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	Управление муниципальных инспекций Администрации г.Костромы	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Костромы	7 рабочих дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Получение адреса объекта капитального строительства	Управление имущественных и земельных отношений Администрации г.Костромы	18 рабочих дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
5	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
6	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости