

**Жилой дом блокированной застройки на территории г.Кострома**

<b>Назначение объекта</b>	Для проживания граждан
<b>Этажность/количество блоков</b>	Не более 3 этажей/более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания 1 семьи имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
<b>Источник финансирования</b>	Собственные и (или) заемные средства застройщика
<b>Дополнительная информация</b>	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий и охранных зон объектов культурного наследия
<b>Инженерные сети</b>	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения
<b>Земельный участок</b>	Находится в собственности или аренде у застройщика

**Стадия предварительной подготовки**

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Костромы	30 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	ОАО «ТГК-2», МУП города Костромы «Городские сети»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	ОАО «ТГК-2», МУП города Костромы «Городские сети»	30 календарных дней	Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	МУП г.Костромы «Костромагорводоканал»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

6	Заклучение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	МУП г.Костромы «Костромагорводоканал»	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
7	Получение технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения	ОАО «ТГК-2», МУП города Костромы «Городские сети»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения
8	Заклучение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	ОАО «ТГК-2», МУП города Костромы «Городские сети»	30 календарных дней	Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения
9	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	МУП г.Костромы «Костромагорводоканал» либо иная организация, осуществляющая подключение к сетям централизованного водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
10	Заклучение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	МУП г.Костромы «Костромагорводоканал» либо иная организация, осуществляющая подключение к сетям централизованного водоснабжения в соответствующем муниципальном образовании Костромской области	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
11	Получение технических условий на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения	МКУ «Дорожное хозяйство»	10 рабочих дней	Технических условий на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения
12	Получение технических условий на подключение к сети газораспределения	АО «Газпром газораспределение Кострома»	10 рабочих дней	Технические условия на подключение к сети

				газораспределения
13	Заключение договора о подключении к сети газораспределения	АО «Газпром газораспределение Кострома»	30 календарных дней	Договор о подключении к сети газораспределения

### Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

### Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	ГАУ «Государственная экспертиза Костромской области» либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	30 календарных дней до 60 календарных дней	Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
2	Получение разрешения на строительство	Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Костромы	7 рабочих дней	Разрешение на строительство
3	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Костромы	15 рабочих дней	Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
4	Получение разрешения на	Управление муниципальных инспекций	5 рабочих дней	Разрешение на производство

	осуществление земляных работ	Администрации г.Костромы		земляных работ
5	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	5 рабочих дней	Программа проверок строительства / реконструкции объекта

**Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям**

**Стадия завершения строительного-монтажных работ**

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	Управление муниципальных инспекций Администрации г. Костромы	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства
2	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	7 календарных дней	Приказ о проведении итоговой проверки
3	Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	20 рабочих дней	Акт итоговой проверки государственного строительного надзора
4	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	10 рабочих дней	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

**Стадия ввода в эксплуатацию**

№	Процедура	Ответственный за проведение	Срок	Результат
---	-----------	-----------------------------	------	-----------

		процедуры	проведения	
1	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
2	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Костромы	7 рабочих дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
3	Получение адреса объекта капитального строительства	Управление имущественных и земельных отношений Администрации г.Костромы	18 рабочих дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости