

Общественное здание на территории г.Кострома

| | |
|----------------------------------|---|
| Назначение объекта | Не предназначен для проживания граждан и осуществления производственной деятельности |
| Этажность/общая площадь | Не более 2 этажей/не более 1500 кв.м. |
| Источник финансирования | Собственные и (или) заемные средства застройщика |
| Дополнительная информация | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| Инженерные сети | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения. |
| Земельный участок | Находится в собственности или аренде у застройщика |

| Стадия предварительной подготовки | | | | |
|--|--|--|---------------------|---|
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Костромы | 30 календарных дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» | 30 календарных дней | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения | ОАО «ТГК-2», МУП города Костромы «Городские сети» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | ОАО «ТГК-2», МУП города Костромы «Городские сети» | 30 календарных дней | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной | МУП г.Костромы «Костромагорводоканал» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| | системе холодного водоснабжения | | | централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | МУП г.Костромы «Костромагорводоканал» | 10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения | ОАО «ТГК-2», МУП города Костромы «Городские сети» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения |
| 8 | Заключение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения | ОАО «ТГК-2», МУП города Костромы «Городские сети» | 30 календарных дней | Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения |
| 9 | Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | МУП г.Костромы «Костромагорводоканал» | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 10 | Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | МУП г.Костромы «Костромагорводоканал» | 10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора | Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 11 | Получение технических условий на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения | МКУ «Дорожное хозяйство» области | 10 рабочих дней | Технических условий на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения |
| 12 | Получение технических условий на | АО «Газпром газораспределение Кострома» | 10 рабочих дней | Технические условия на |

| | | | | |
|----|--|---|---------------------|--|
| | подключение к сети газораспределения | | | подключение к сети газораспределения |
| 13 | Заключение договора о подключении к сети газораспределения | АО «Газпром газораспределение Кострома» | 30 календарных дней | Договор о подключении к сети газораспределения |

Стадия проектирования

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|--|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| 1 | Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация | - | Проектно-сметная документация |
| 2 | Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация | | |
| 3 | Предоставление результатов инженерных изысканий | Проектная организация | | |
| 4 | Подготовка проекта | Проектная организация | | |

Стадия подготовки к строительству

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|--|--|-----------------|--|
| 1 | Получение разрешения на строительство | Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Костромы | 7 рабочих дней | Разрешение на строительство |
| 2 | Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова | Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Костромы | 15 рабочих дней | Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова |
| 3 | Получение разрешения на осуществление земляных работ | Управление муниципальных инспекций Администрации г.Костромы | 5 рабочих дней | Разрешение на производство земляных работ |

Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Закрытие разрешения на право проведения земляных работ | Управление муниципальных инспекций Администрации г.Костромы | 5 рабочих дней | Отметка в разрешении на право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства |
| 2 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | Кадастровый инженер | договорной | Технический план здания |
| 3 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Костромы | 7 рабочих дней | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| 4 | Получение адреса объекта капитального строительства | Управление имущественных и земельных отношений Администрации г.Костромы | 18 рабочих дней | Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 5 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии | 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 6 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии | 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |