

Отдельно стоящее производственное здание на территории г.Кострома

Назначение объекта	Для производственной деятельности
Этажность/общая площадь	Более 2 этажей/не более 1500 кв.м.
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения.
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Костромы	30 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	30 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	ОАО «ТГК-2», МУП города Костромы «Городские сети»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	ОАО «ТГК-2», МУП города Костромы «Городские сети»	30 календарных дней	Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий подключения к централизованной	МУП г.Костромы «Костромагорводоканал»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к

	системе холодного водоснабжения			централизованной системе холодного водоснабжения
6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	МУП г.Костромы «Костромагорводоканал»	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
7	Получение технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения	ОАО «ТГК-2», МУП города Костромы «Городские сети»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения
8	Заключение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	ОАО «ТГК-2», МУП города Костромы «Городские сети»	30 календарных дней	Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения
9	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	МУП г.Костромы «Костромагорводоканал»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
10	Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	МУП г.Костромы «Костромагорводоканал»	10 рабочих дней на рассмотрение документов. 30 календарных дней на направление заявителю проекта договора	Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
11	Получение технических условий на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения	МКУ «Дорожное хозяйство»	10 рабочих дней	Технических условий на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения
12	Получение технических условий на	АО «Газпром газораспределение Кострома»	10 рабочих дней	Технические условия на

	подключение к сети газораспределения			подключение к сети газораспределения
13	Заключение договора о подключении к сети газораспределения	АО «Газпром газораспределение Кострома»	30 календарных дней	Договор о подключении к сети газораспределения

Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	ГАУ «Государственная экспертиза Костромской области» либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	до 60 календарных дней	Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
2	Получение разрешения на строительство	Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Костромы	7 рабочих дней	Разрешение на строительство
3	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Костромы	15 рабочих дней	Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
4	Получение разрешения на	Управление муниципальных инспекций	5 рабочих дней	Разрешение на производство

	осуществление земляных работ	Администрации г.Костромы		земляных работ
5	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	5 рабочих дней	Программа проверок строительства / реконструкции объекта

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	Управление муниципальных инспекций Администрации г.Костромы	5 рабочих дней	Отметка в разрешении на право производства земляных работ о приеме восстановленного благоустройства
2	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	7 календарных дней	Приказ о проведении итоговой проверки
3	Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	20 рабочих дней	Акт итоговой проверки государственного строительного надзора
4	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	10 рабочих дней	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

Стадия ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение	Срок	Результат
---	-----------	-----------------------------	------	-----------

		процедуры	проведения	
1	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
2	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Костромы	7 рабочих дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
3	Получение адреса объекта капитального строительства	Управление имущественных и земельных отношений Администрации г.Костромы	18 рабочих дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости