

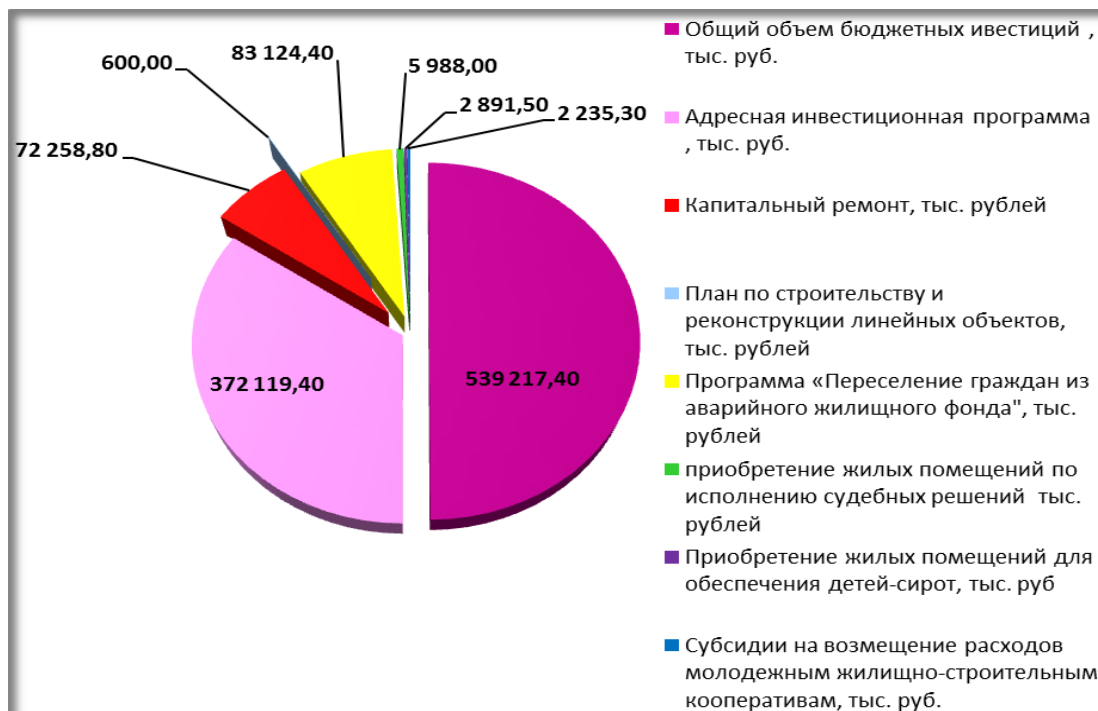
## **О Т Ч Е Т**

### **о работе Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы за 2015 год**

В 2015 году Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы успешно осуществляло решение вопросов местного значения и эффективную реализацию функций органов местного самоуправления города Костромы в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы в части организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог, инженерно-строительных объектов для муниципальных нужд города Костромы, обеспечивая результативность, целевой характер использования бюджетных ассигнований, предусмотренных Управлению решением Думы города Костромы о бюджете, а также исполнение отдельных государственных полномочий Костромской области.

**ОБЩИЙ ОБЪЕМ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ в 2015 году составил 539 217,4 тысяч рублей (0,73% от 2014 года), в том числе:**

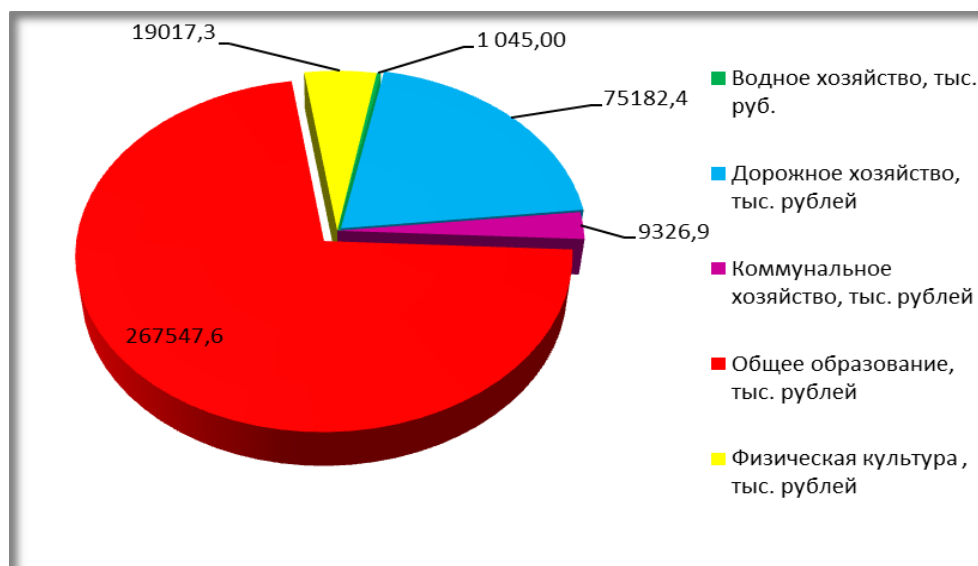
- по адресной инвестиционной программе — **372 119,4 тысяч рублей;**
- по плану капитального ремонта — **72 258,8 тыс. рублей;**
- по плану строительства и реконструкции линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог, инженерно-строительных объектов для муниципальных нужд города Костромы, не относящихся к объектам капитального строительства — **600,0 тыс. рублей;**
- в рамках реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства на территории города Костромы» — **83 124, 4 тысяч рублей;**
- исполнение судебных решений — **5 988,0 тыс. рублей;**
- приобретение жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями — **2 891,5 тыс. рублей;**
- субсидии на возмещение расходов молодежным жилищно-строительным кооперативам, связанных с уплатой арендных платежей за земельные участки, предназначенные для строительства многоквартирных домов — **2 235,3 тыс. рублей.**



## I. РЕАЛИЗАЦИЯ АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Адресной инвестиционной программой города Костромы было предусмотрено проектирование, строительство, реконструкция и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации по 25 объектам, из них:

- объекты водного хозяйства — 1;
- объекты дорожного хозяйства — 4;
- объекты коммунального хозяйства — 9;
- объекты общего образования — 8;
- объекты спорта — 3.



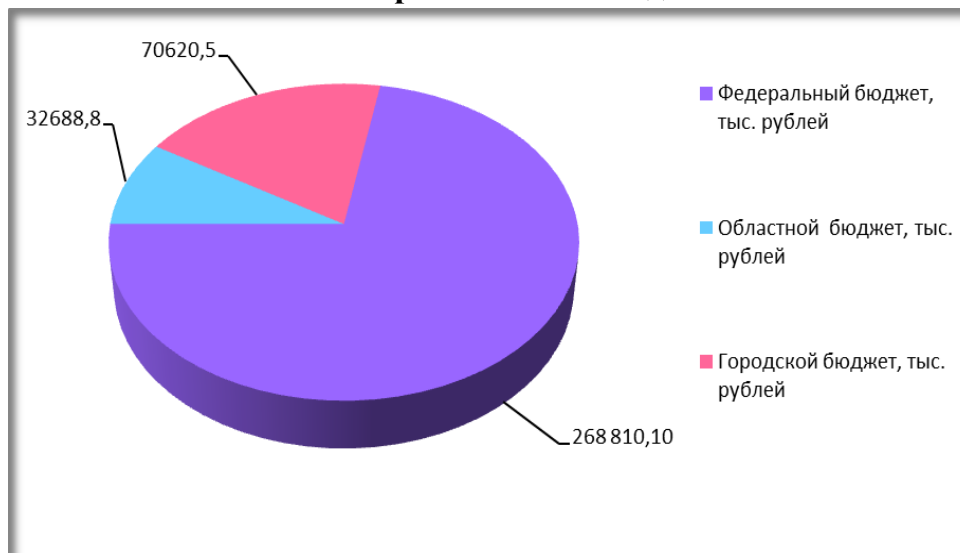
**Общий объем бюджетных ассигнований составил 372 119,4 тысяч рублей (0,84% от 2014г), в том числе:**

- средства федерального бюджета — 268 810,1 тыс. рублей;

– средства областного бюджета — **32 688,8 тыс. рублей** (в том числе 260,2 тыс. рублей — погашена кредиторская задолженность за выполненные в 2014 году работы);

– средства городского бюджета — **70 620,5 тыс. рублей** (из них 24 179,95 тыс. рублей — погашена кредиторская задолженность за выполненные работы предыдущих лет)

### **Источники финансирования Адресной инвестиционной программы города Костромы на 2015 год**



**Выполнено работ на сумму 347 693,58 тыс. рублей**, что составляет 92,6% от плана, из них:

- средства федерального бюджета — 268 810,10 тыс. рублей;
- средства областного бюджета — 20 854,84 тыс. рублей;
- средства городского бюджета — 58 028,63 тыс. рублей.

#### **Объекты водного хозяйства — 1.**

Разработана проектно-сметная документация и получено положительное заключение государственной экспертизы на строительство берегоукрепления, левый берег Горьковского водохранилища, в границах города Костромы, 600 км судового хода.

#### **Объекты дорожного хозяйства — 4.**

Завершены работы по строительству моста через реку Белилку в г. Костроме.

Ведутся работы по реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности города Костромы автомобильных дорог общего пользования города Костромы местного значения по улицам: Советской, Подлипаева, Сусанина Ивана, с устройством дополнительных полос для остановки общественного транспорта; строительство подъездной дороги к зданию дошкольной образовательной организации на 280 мест по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 12в.

Оплачена кредиторская задолженность по объектам:

- строительство ливневой канализации по улице Лавровская, от ул. Сенная до ул. Маршала Новикова, в г. Костроме;
- реконструкция улично-дорожной сети в г. Костроме по адресам: ул. Сулова (от ул. Радиозаводской до ул. Малышковской в г. Костроме), расширение проезжей

части проезда Студенческого (от ул. Радиозаводской до ул. Малышковской в г. Костроме), расширение ул. Малышковской (от ул. Магистральной до пр. Студенческого в г. Костроме).

#### **Объекты коммунального хозяйства — 9.**

Выполнены работы по закупке канализационно-насосной станции для строительства магистральных сетей бытовой канализации, канализационно-насосной станции в поселке Северный.

Получено положительное заключение государственной экспертизы по объектам:

- строительство людского кладбища в деревне Будихино (основной участок);
- строительство резервуара чистой воды на насосной станции 3-го подъема «Южная»;
- капитальный ремонт наружных сетей дождевой канализации в микрорайоне Юбилейный и строительству магистрального коллектора дождевой канализации с очистными сооружениями дождевых стоков и выпуском очистных стоков в р. Алка в городе Костроме.

Выполнены кадастровые работы земельного участка для установки очистных сооружений в районах выпусков ливневой канализации по адресу: город Кострома, улица Судостроительная.

Направлена проектная документация для прохождения государственной экспертизы по объекту «Строительство резервуара чистой воды на насосной станции 3-го подъема «Октябрьская».

Оплачена кредиторская задолженность по следующим объектам:

- устройство водоотводной канавы 1600 п.м. в поселке Первомайский (по улице Растопчина, улицы Кедрова, проспекту Речному до реки Кострома. Строительство ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений.
- установка очистных сооружений в районах выпусков ливневой канализации по адресам: ул. Лесная (в районе дома № 3);
- строительство центральной канализационной сети по улице Сплавщиков.

#### **Объекты общего образования — 8.**

Продолжены работы по строительству социально-значимого объекта: здания дошкольной организации на 280 мест, по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 12в.

Выполняются работы по строительству 2-х дошкольных образовательных учреждений:

- здания дошкольной образовательной организации на 120 мест по адресу: город Кострома, проспект Речной, 145;
- здания дошкольной образовательной организации на 280 мест в микрорайоне «Новый город» в городе Костроме.

В результате реализации данных мероприятий будет открыто 680 дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 7 лет.

Оплачена кредиторская задолженность по объектам:

- детские сады № 1 ул. Сулова, 16 А, № 43 Рабочий пр-т, 46, № 14 ул. 1-я Рабочая, дом 19А, пристройка к школе № 27 под детский сад ул. Задорина, 57, гимназия № 28.

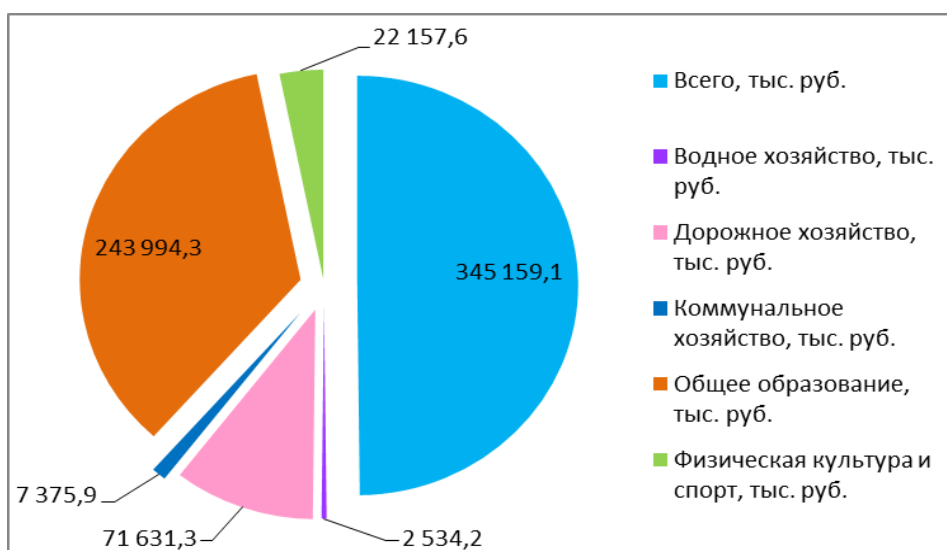
### Объекты спорта — 3.

Введен в эксплуатацию социально-значимый объект города Костромы — спортивный зал в комплексе физкультурно-спортивного и культурного досуга по ул. Пятницкой в г. Костроме.

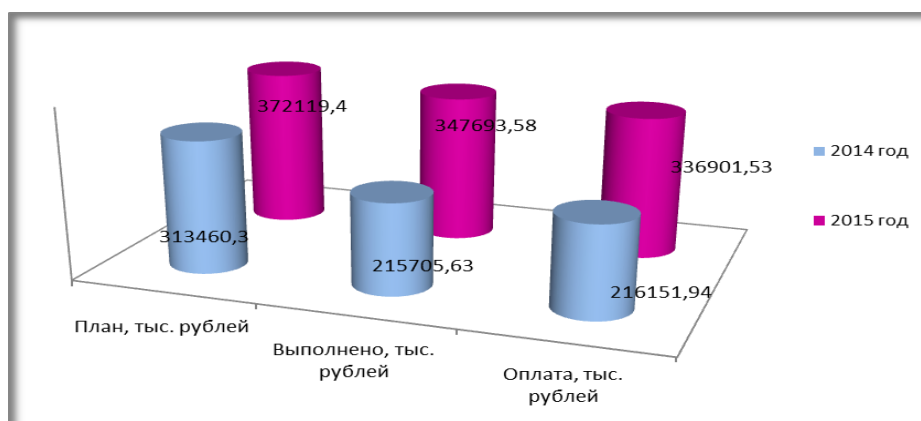
Выполнены работы по межеванию земельного участка для передачи в муниципальную казну объекта: «Строительство многофункционального комплекса при спортивной «Патриот – арене» по ул. Никитская, д. 88 в г. Костроме».

Получено положительное заключение государственной экспертизы на строительство крытого физкультурно-оздоровительного сооружения по адресу: г. Кострома, ул. Бульварная, 6.

### Выполнение Адресной инвестиционной программы



### Анализ реализации объема Адресной инвестиционной программы



## II. РЕАЛИЗАЦИЯ ПЛАНА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Планом предусмотрено выполнение работ капитального ремонта на 20 объектах города (увеличение объема на 72% к 2014 г.), из них:

- объекты социальной сферы — 19, в том числе:
  - школы №№ 3, 4, 5, 7, 10, 15, 26, 36, 37, Гимназия №28;
  - детские сады №№ 4, 17, 26 по ул. Димитрова, 5 и ул. Новоселов, 2/13, 54, 58, 69, 88.

– внешкольное учреждение — МБОУ ДОД ДХШ №2 им Н.Н. Куприянова, ул. Городская, 25.

– объект водного хозяйства — 1 (капитальный ремонт берегоукрепления, правый берег Горьковского водохранилища, в границах города Костромы, 598 — 599 км судового хода).

**Общий объем бюджетных ассигнований на 2015 год составил – 75 153,7 тыс. рублей, в том числе:**

– средства федерального бюджета — 48 748,8 тысяч рублей;

– средства областного бюджета — 5 611,9 тысяч рублей;

– средства городского бюджета — 21 693,0 тысяч рублей, из них 6 978,04 тыс. рублей — погашена кредиторская задолженность.

1. Работы по капитальному ремонту кровель, фасадов полностью выполнены на объектах:

– школы №№ 3, 4, 5, 7, 10, 15, 26, 36, 37, Гимназия № 28 — 10 объектов;

– детские сады №№ 17, 26 по ул. Димитрова, 5, и ул. Новоселов, 2/13, 54, 58, 69, 88 — 7 объектов;

– внешкольные учреждения: ДЮСШ № 1, ДЮСШ № 5, ДОД ДДТ «Жемчужина», ДЮЦ «Ровесник» — 4 объекта.

2. Выполнены работы по капитальному ремонту берегоукрепления, правый берег Горьковского водохранилища, в границах города Костромы, 598 — 599 км судового хода.

3. Выполнены работы по капитальному ремонту помещений, по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

### **III. РЕАЛИЗАЦИЯ ПЛАНА СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЭЛЕМЕНТОВ ОБУСТРОЙСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ГОРОДА КОСТРОМЫ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЪЕКТАМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Объем бюджетных ассигнований составил 600,0 тыс. рублей.**

**Работы выполнялись по 5 объектам:**

Выполнены работы по строительству сетей бытовой канализации и подключение к центральной канализации домов на 7-м Речном проезде в городе Костроме; строительству новой воздушной кабельной линии с установкой 7 опор необходимо для организации поста охраны на въезде на территорию кладбища по ул. Магистральной; строительству сетей наружного освещения по улице Костромской, от дома № 84 до дома № 94а.

Разработана проектно-сметная документация на строительство сетей уличного освещения по улице Индустриальной (на участке от дома 31а по улице Фестивальной до дома 20 по улице Центральной поселка Фанерник) в городе Костроме; на строительство сетей уличного освещения на участке от площади Конституции, 4 до улицы Советской, 118.

### **IV. РЕАЛИЗАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ПРОГРАММ**

Общий объем капитальных вложений за счет средств федерального и областного бюджетов составил **437 823,83 тысяч рублей**. Финансирование предусматривалось в рамках Адресной инвестиционной программы и Плана капитального ремонта.

В 2015 году Управление принимало участие в 5-ти федеральных программах:

**1. ФЦП «Развитие водохозяйственного комплекса в Российской Федерации в 2012-2020 годах».** Капитальные вложения в 2015 году составили 53 460,7 тысяч рублей — средства федерального и областного бюджетов.

Выполнен капитальный ремонт берегоукрепления, правый берег Горьковского водохранилища, в границах города Костромы, 598-599 км судового хода.

**2. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы».** Подпрограмма «Дорожное хозяйство» — 63 123,0 тыс. рублей, средства федерального бюджета.

Введен в эксплуатацию социально-значимый объект: «Строительство моста через реку Белилку в г. Костроме».

Начата реконструкция объектов капитального строительства муниципальной собственности города Костромы автомобильных дорог общего пользования города Костромы местного значения по улицам: Советской, Подлипаева, Сусанина Ивана, с устройством дополнительных полос для остановки общественного транспорта. Срок ввода объекта в эксплуатацию 2016 год.

**3. Федеральная программа «Модернизация региональных систем дошкольного образования в 2015 году».**

В соответствии с Соглашением № 08.Т07.24.0783 от 17 апреля 2015 года, заключенным между Министерством образования и науки Российской Федерации и администрацией Костромской области, в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» на 2013 — 2020 годы, подпрограммы «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей» в 2015 году из средств федерального бюджета бюджету Костромской области предусмотрены субсидии на модернизацию региональных систем дошкольного образования в объеме 222 830,7 тысяч рублей на софинансирование мероприятий по строительству дошкольных организаций:

– строительство здания дошкольной организации на 280 мест, по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 12в;

– строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест по адресу: город Кострома, проспект Речной, 145;

– строительство здания дошкольной организации на 280 мест в микрорайоне «Новый город» в городе Костроме.

Планируемый срок ввода объектов в эксплуатацию — 1-е полугодие 2016 года.

**4. Федеральная программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации в 2006 — 2015 годах».** Капитальные вложения в 2015 году составили 15 285,0 тысяч рублей — средства федерального и областного бюджетов.

В рамках данной программы 30 ноября 2015 года введен в эксплуатацию объект: «Строительство спортивного зала в комплексе физкультурно-спортивного и культурного досуга по ул. Пятницкой в г. Костроме».

**5. Реализация программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства на территории г. Костромы на 2014 — 2015 годы».**

В рамках реализации второго этапа программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Кострома на 2013 — 2015 годы» предусмотрено финансирование на общую сумму **83 124, 43 тыс. рублей**, из которых:

– средства Фонда — 45 571,698 тыс. рублей;

– средства областного бюджета — 20 380,176 тыс. рублей;

– средства городского бюджета — 17 172,556 тыс. рублей.

**Переселению подлежат 58 семей из 8 аварийных домов.**

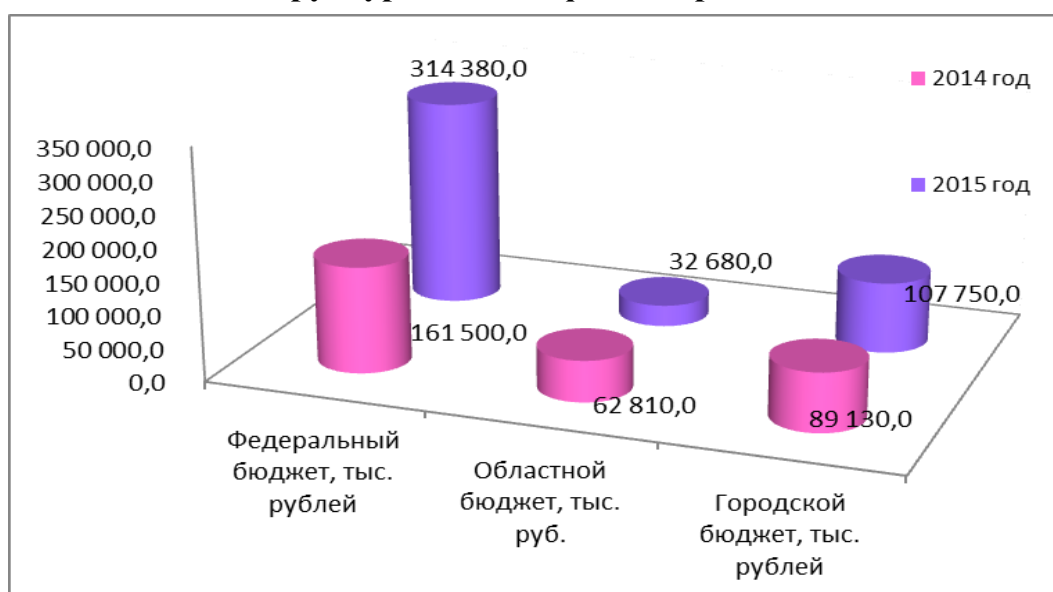
Строительство осуществлялось подрядными организациями ООО «Венеция», ООО СК «Волжская недвижимость».

Между Администрацией города Костромы и ООО «Венеция» заключены **34** муниципальных контракта на приобретение жилых помещений для обеспечения граждан благоустроенными жилыми помещениями, в том числе в объектах долевого строительства — строящихся многоквартирных домах №№ 43, 47, 50 (ГП) в микрорайоне Венеция.

Между Администрацией города Костромы и ООО СК «Волжская недвижимость» заключены **24** муниципальных контракта на приобретение жилых помещений в трех строящихся трехэтажных многоквартирных жилых домах №№ 3, 4, 6 (ГП) в микрорайоне Любавино (поселок Волжский) в городе Костроме

Осуществлено строительство 6-ти 3-х этажных многоквартирных домов, в которых приобретено 58 жилых помещений (м-н Венеция, м-н Любавино).

### Структура долей софинансирования



## V. ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ИСПОЛНЕНИЮ СУДЕБНЫХ РЕШЕНИЙ

По исполнению судебных решений между Управлением строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы и ООО «Венеция» заключено 6 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в объекте долевого строительства для обеспечения жильем граждан благоустроенными жилыми помещениями по договорам социального найма на общую сумму 5 988,024 тыс. рублей. Квартиры переданы в установленные контрактом сроки.

## VI. ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

В соответствии с Законом Костромской области от 29.12.2014 № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными



полномочиями костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями бюджета города Костромы в 2015 году предоставлены субвенции на сумму 2 891,592 тыс. на приобретение жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

В рамках данных мероприятий между Управлением строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы и ООО «Венеция» заключено 3 муниципальных контракта с ООО «Венеция» на приобретение жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями на общую сумму 2 891,592 тыс. рублей. Квартиры переданы в установленные контрактом сроки.

## **VII. РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ**

В процессе формирования краткосрочного плана капитального ремонта на 2016 год специалистами Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы проведено обследование 272 многоквартирных домов.

В соответствии с Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» от имени Администрации города Костромы Управлением согласовано 114 актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ при проведении капитального ремонта многоквартирных домов в 2015 году.

## **VIII. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ПЕРЕУСТРОЙСТВУ И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ПЕРЕВОДУ ЖИЛОГО (НЕЖИЛОГО) ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ (ЖИЛОЕ) ПОМЕЩЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ.**

**1. На предоставление муниципальной услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений** поступило и рассмотрено 403 заявления, из них:

Принято решений о согласовании — 308 заявлений.

Принято решений об отказе — 44 заявления.

Документы отозваны заказчиком (отказались от муниципальной услуги) — 25 заявлений.

Находятся на рассмотрении — 26 заявлений.

**2. В 2015 году на предоставление муниципальной услуги по переводу жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые)** поступило и рассмотрено 84 заявления, из них:

- по 37 заявлениям принято решение о переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) (постановления Администрации города Костромы);
- по 10 заявлениям принято решение об отказе в переводе (постановления Администрации города Костромы);
- по 29 заявлениям документы отозваны заказчиком (отказались от муниципальной услуги).

Находятся на рассмотрении — 8 заявлений.

### **3. Работа по вынесению предписаний о приведении жилых помещений в прежнее состояние в связи с самовольным переустройством и (или) перепланировкой.**

Выписано и направлено предписаний — 14, в том числе:

- приведено в первоначальное состояние, предъявлены технические паспорта, акты обследований об отсутствии фактов нарушений, заявления на муниципальную услугу — по 3-м предписаниям;
- 3 исковых заявления подготовлено в суд
- на контроле находится предписаний – 8.

## **IX. ОРГАНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ**

В рамках реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» 26 сентября 2012 года на территории муниципального образования городского округа города Костромы осуществляются мероприятия по строительству жилых домов — 2-х жилищно-строительных кооперативов: ЖСК «Здоровье», ЖСК «Молодежный».

### **ЖСК «Здоровье».**

Ведется строительство 26 индивидуальных домов в поселке Волжский.

Ориентировочный срок сдачи жилых домов – II квартал 2016 года.

### **ЖСК «Молодежный».**

7 октября 2014 года между ЖСК «Молодежный» и ООО «СУ-1» заключен договор на выполнение функций технического заказчика по строительству 9-этажного жилого дома по адресу: г. Кострома, в районе улицы Соловьинной, улицы Бульварной.

Ориентировочный срок сдачи жилого дома — декабрь 2016 года.

## **X. РАБОТА МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ**

Всего поступило 123 заявления, из них:

- оформлено заключений — 100, в том числе с составлением актов МВК — 79;
- отказано — 23 (непредставление заявителями необходимых документов).

Проведено 14 выездных заседаний межведомственной комиссии.

По результатам работы 19 домов признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.