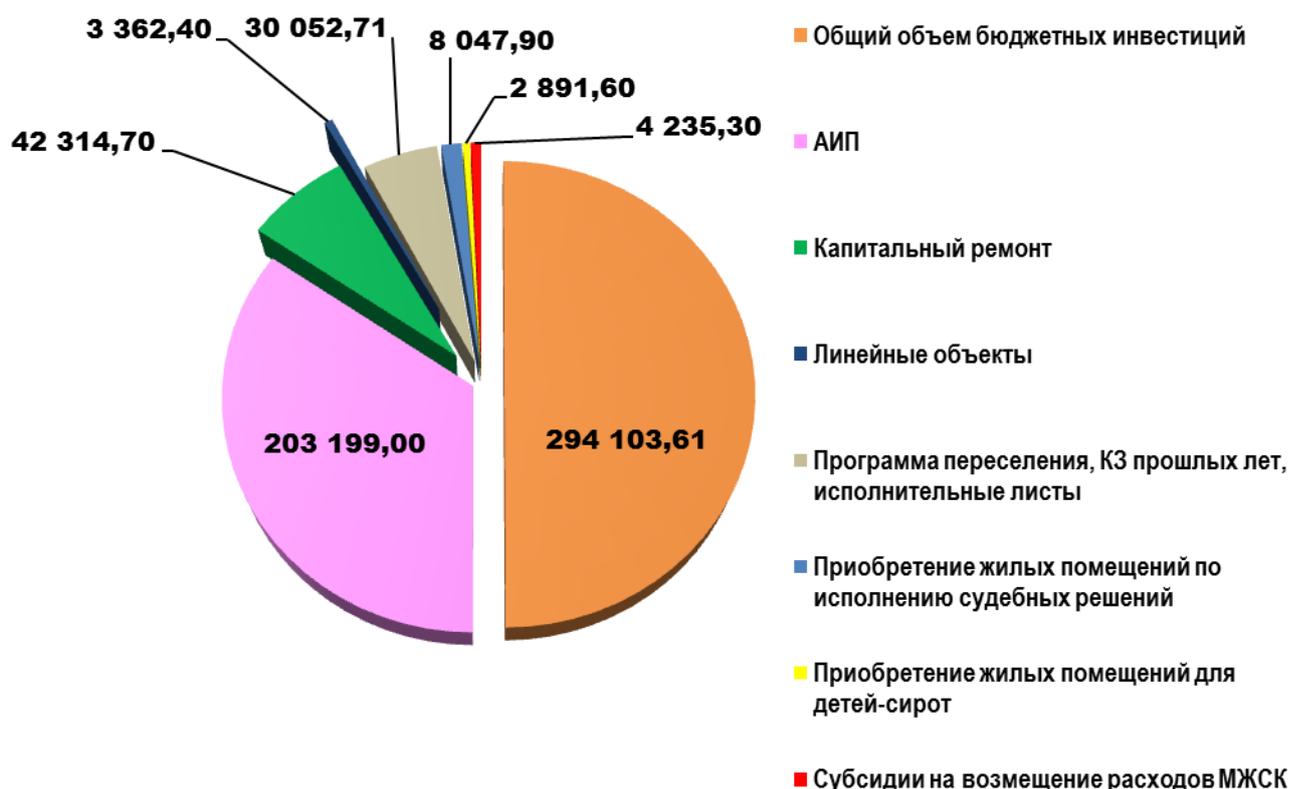


О Т Ч Е Т

о работе Управления строительства и капитального ремонта за 2016 год

В 2016 году Управление строительства и капитального ремонта осуществляло решение вопросов местного значения и реализацию функций органа местного самоуправления города Костромы в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы в части организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог, инженерно-строительных объектов для муниципальных нужд города Костромы, обеспечивая результативность, целевой характер использования бюджетных ассигнований, предусмотренных Управлению решением Думы города Костромы о бюджете, а также исполнение отдельных государственных полномочий Костромской области.



ОБЩИЙ ОБЪЕМ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ в 2016 году составил **294 103,605** тысяч рублей, в том числе:

- по адресной инвестиционной программе — **203 199,0** тысяч рублей;
- по плану капитального ремонта — **42 314,7** тыс. рублей;
- по плану строительства и реконструкции линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог, инженерно-строительных объектов для муниципальных нужд города Костромы, не относящихся к объектам капитального строительства — **3 362,4** тыс. рублей;
- исполнение судебных решений — **8 047,9** тыс. рублей;
- приобретение жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями — **2 891,6** тыс. рублей;

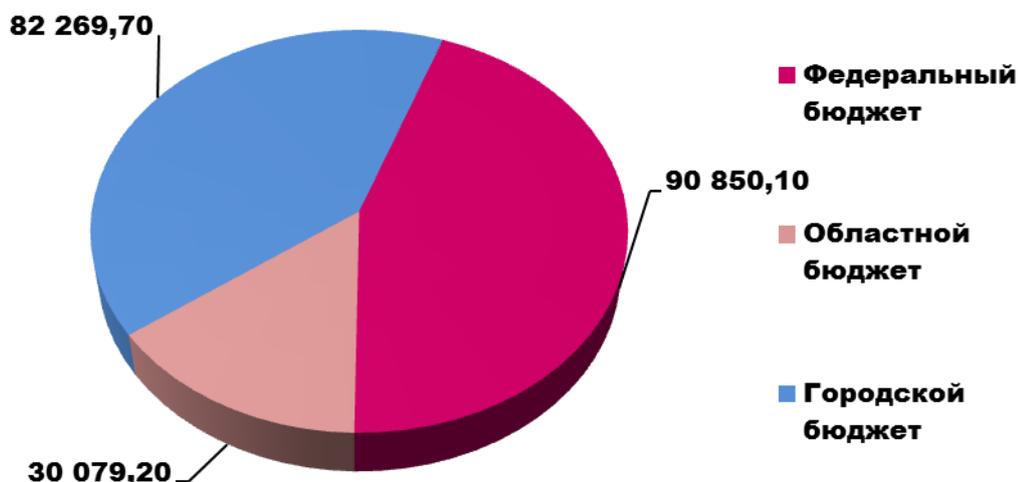
- субсидии на возмещение расходов молодежным жилищно-строительным кооперативам, связанных с уплатой арендных платежей за земельные участки, предназначенные для строительства многоквартирных домов — **4 235,3 тыс. рублей;**
- обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств фонда реформирования ЖКХ и бюджетов — **23 436,1 тыс. рублей;**
- возмещение затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов в доли муниципальных квартир (в соответствии с постановлением Главы города Костромы от 5 сентября 2008 года № 1669) — **2 263,0 тыс. рублей;**
- оплата за капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования городской округ город Кострома (в рамках программы 50/50) — **2 530,50 тыс. рублей;**
- судебные расходы (по исполнительным листам) – **1 913,105 тыс. рублей.**

I. РЕАЛИЗАЦИЯ АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Общий объем бюджетных ассигнований составил 203 199,00 тысяч рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета — **90 850,10 тыс. рублей;**
- средства областного бюджета — **30 079,20 тыс. рублей** (в том числе 11 396,0 тыс. рублей — погашена кредиторская задолженность за выполненные работы прошлых лет);
- средства городского бюджета — **82 269,70 тыс. рублей** (в том числе 29 470,1 тыс. рублей — погашена кредиторская задолженность за выполненные работы прошлых лет)

Источники финансирования Адресной инвестиционной программы, тыс. рублей



Выполнено работ на сумму 159 702,70 тыс. рублей, из них:

- средства федерального бюджета — **90 850,10 тыс. рублей;**
- средства областного бюджета — **18 245,70 тыс. рублей;**
- средства городского бюджета — **50 606,90 тыс. рублей.**

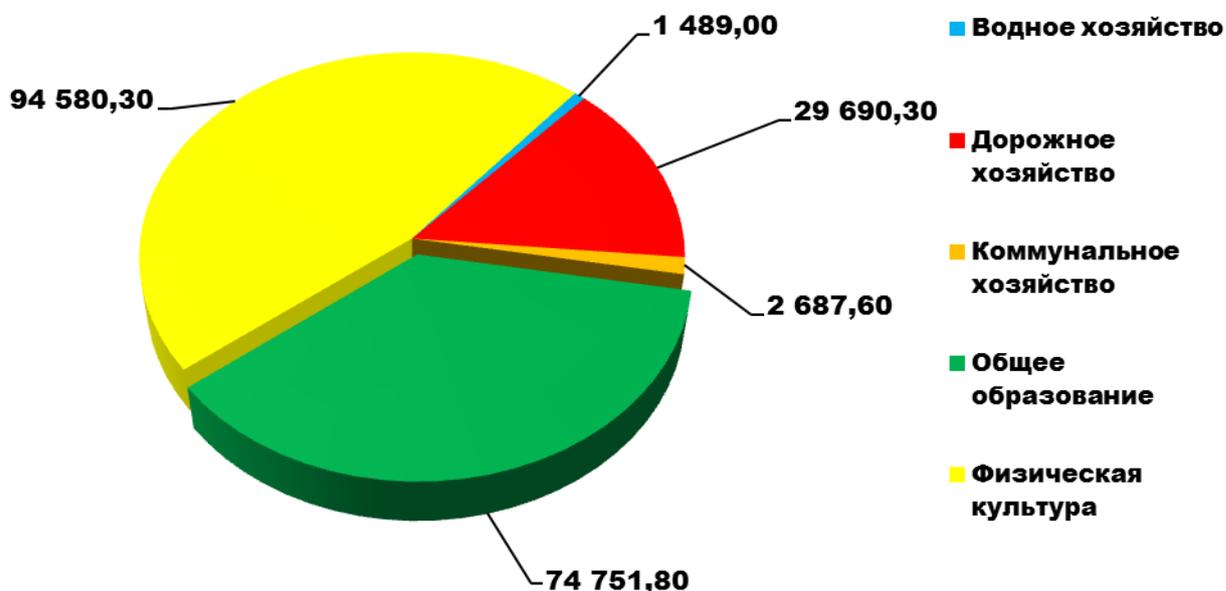
Отклонение от планового показателя вызвано наличием значительного объема кредиторской задолженности за выполненные работы в предыдущих периодах.

Адресной инвестиционной программой города Костромы было предусмотрено проектирование, строительство, реконструкция и проведение государственной

экспертизы проектно-сметной документации, а также на оплату кредиторской задолженности по 18 объектам, из них:

- объекты водного хозяйства — 1;
- объекты дорожного хозяйства — 4;
- объекты коммунального хозяйства — 2;
- объекты дошкольного и общего образования — 7;
- объекты спорта — 4.

Структура Адресной инвестиционной программы в разрезе объектов, тыс. рублей



Объекты водного хозяйства — 1.

Оплачена кредиторская задолженность за выполненные работы по объекту «Строительство берегоукрепления, левый берег Горьковского водохранилища, в границах города Костромы, 600 км судового хода».

Объекты дорожного хозяйства — 4, в том числе:

Введены в эксплуатацию 2 объекта:

– реконструкция объектов капитального строительства муниципальной собственности города Костромы автомобильных дорог общего пользования города Костромы местного значения по улицам: Советской, Подлипаева, Сусанина Ивана, с устройством дополнительных полос для остановки общественного транспорта;

– строительство подъездной дороги к зданию дошкольной образовательной организации на 280 мест по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 12в.

Оплачена кредиторская задолженность по 2 объектам:

– строительство моста через реку Белилку в г. Костроме.

– реконструкция улично-дорожной сети в г. Костроме по адресам: ул. Сулова (от ул. Радиозаводской до ул. Малышковской), расширение проезжей части проезда Студенческого (от ул. Радиозаводской до ул. Малышковской), расширение ул. Малышковской (от ул. Магистральной до пр. Студенческого).

Объекты коммунального хозяйства — 2.

Оплачена кредиторская задолженность по объектам:

- строительство людского кладбища в деревне Будихино (по исполнительному листу, за проведение экспертизы проектной документации);
- установка очистных сооружений в районах выпусков ливневой канализации по адресам: ул. Лесная (в районе дома № 3) в городе Костроме.

Объекты дошкольного и общего образования — 7, в том числе:

Введены в эксплуатацию 2 новых детских сада:

- детский сад на 280 мест, по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 12в.
- детский сад на 120 мест по адресу: город Кострома, проспект Речной, 145.

В результате реализации данных мероприятий открыто 400 дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 7 лет.

Продолжены работы по строительству детского сада на 280 мест в микрорайоне «Новый город» в городе Костроме.

Приобретен типовой проект из реестра Минстроя, выполнены работы по привязке проекта повторного применения на строительство здания общеобразовательной организации на 1000 мест, по адресу: город Кострома, улица Сулова, 8. Направлен пакет документов в ГАУ «Костромагосэкспертиза» для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Оплачена кредиторская задолженность по 3 объектам: детские сады № 1 (ул. Сулова, 16а), № 43 (Рабочий пр-т, 46), № 14 (ул. 1-я Рабочая, дом 19а).

Объекты спорта — 4, в том числе:

Получено разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Строительство универсального зала (физкультурно-оздоровительного комплекса) по адресу: г. Кострома, ул. Бульварная, 6».

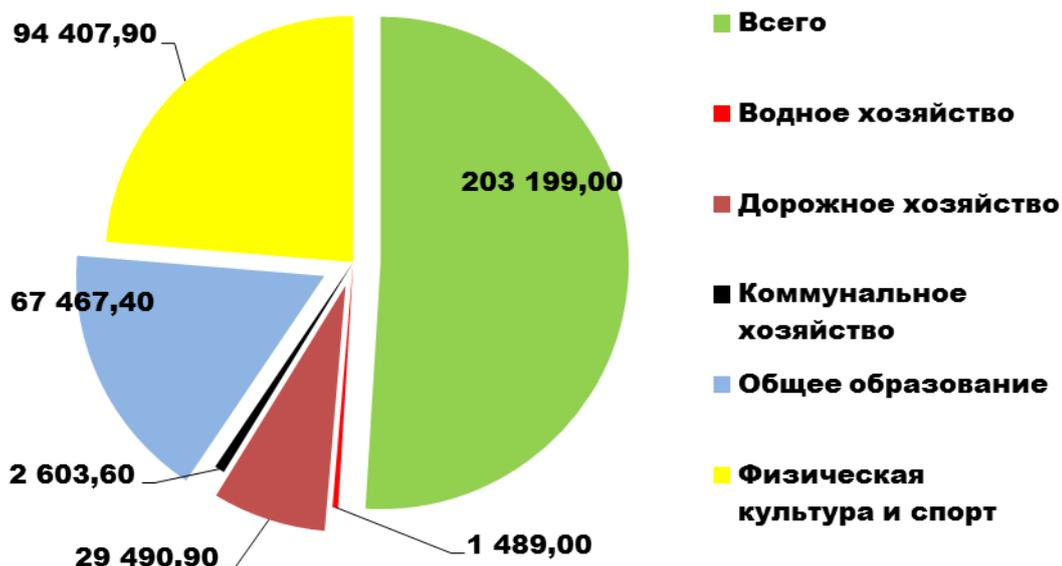
Выполнены работы по технологическому присоединению для энергоснабжения объекта «Строительство многофункционального комплекса при спортивной «Патриот-арене» по ул. Никитская, д. 88 в г. Костроме».

Получено положительное заключение на определение достоверности сметной стоимости объекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса: зал для футбола по адресу г. Кострома, мк-р Давыдовский-3, д.17».

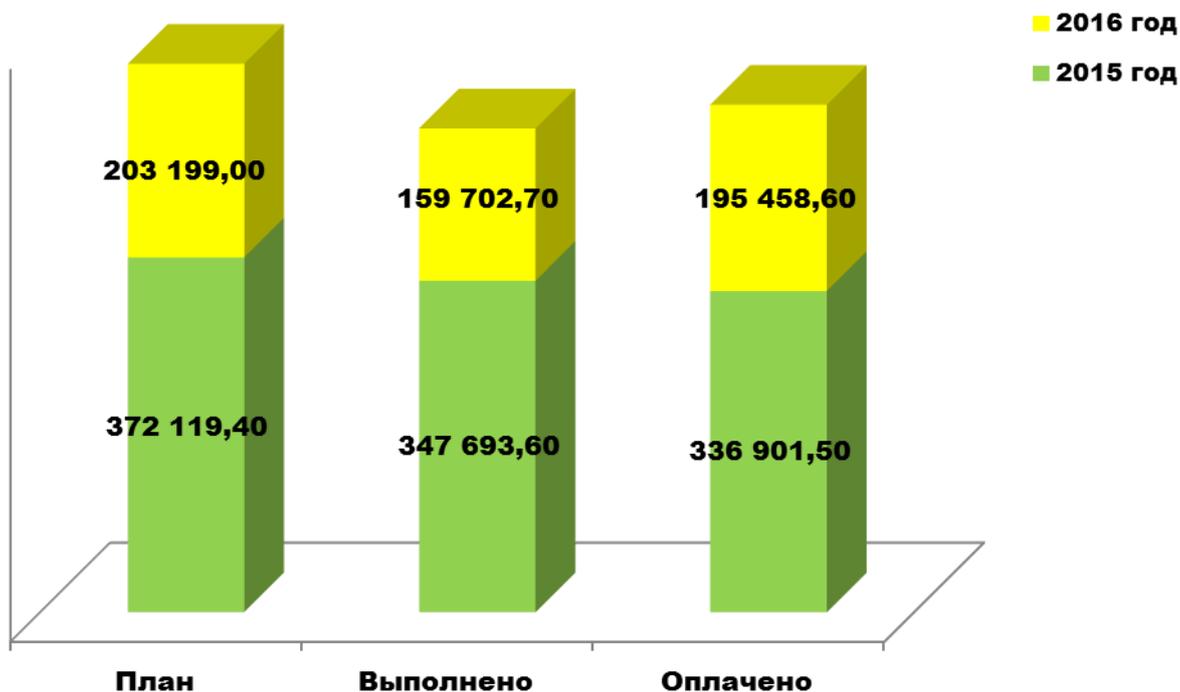
Оплачено всего — 195 458,70 тыс. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета — **90 850,10 тыс. рублей;**
- средства областного бюджета — **30 079,20 тыс. рублей;**
- средства городского бюджета — **74 529,40 тыс. рублей.**

Выполнение Адресной инвестиционной программы, тыс. рублей



Сравнительный анализ реализации Адресной инвестиционной программы, тыс. рублей



II. РЕАЛИЗАЦИЯ ПЛАНА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Планом капитального ремонта на 2016 год были предусмотрены работы по разработке проектно-сметной документации, капитальному ремонту кровель, усилению фундаментов объектов социальной сферы, а также по ремонту кровель муниципального имущества и погашению кредиторской задолженности за выполненные работы прошлых лет.

Общий объем бюджетных ассигнований составил 42 314,70 тыс. рублей (в том числе 1 185,90 тыс. рублей — на оплату судебных расходов по исполнительным листам), в разрезе следующих объектов:

- муниципального имущества — 4 077,70 тыс. рублей;
- образования — 29 382,80 тыс. рублей;
- коммунального хозяйства — 910,50 тыс. рублей;
- водного хозяйства — 6 757,80 тыс. рублей.

Образование, объекты социальной сферы — 10, в том числе:

- детские сады № 5, № 27, № 66, № 73, № 74, № 75, № 92;
- школы № 26, № 30;
- внешкольное учреждение «Центр естественнонаучного развития «ЭКОсфера».

Выполнено:

- проектные работы по усилению фундаментов детского сада № 5, № 92;
- проектные работы по переустройству и перепланировке нежилого помещения для открытия дополнительных групп детского сада № 41;
- ремонт кровель на детских садах № 27, № 66, № 74, № 73, № 75;
- ремонт фасада детского сада № 66;
- получение заключения о достоверности определения сметной стоимости проекта на капитальный ремонт школы № 30;
- проведение технической экспертизы проекта школы № 26.

Находится в стадии завершения: разработка проекта на капитальный ремонт зданий центра естественнонаучного развития «ЭКОсфера» (проектом, в том числе, предусматривается капитальный ремонт административного-учебного корпуса и хозяйственного здания, где расположен жилой уголок.

Объекты муниципального имущества — 1: выполнены работы по ремонту кровли объекта культурного наследия «Бывшая гостиница Россия, где с 1848 по 1867 гг. останавливался драматург А.Н. Островский (Дом Рогаткина, Ботникова. 1810-е.; вт. пол. XIX в.) по адресу: пр-т Мира, 1/2.

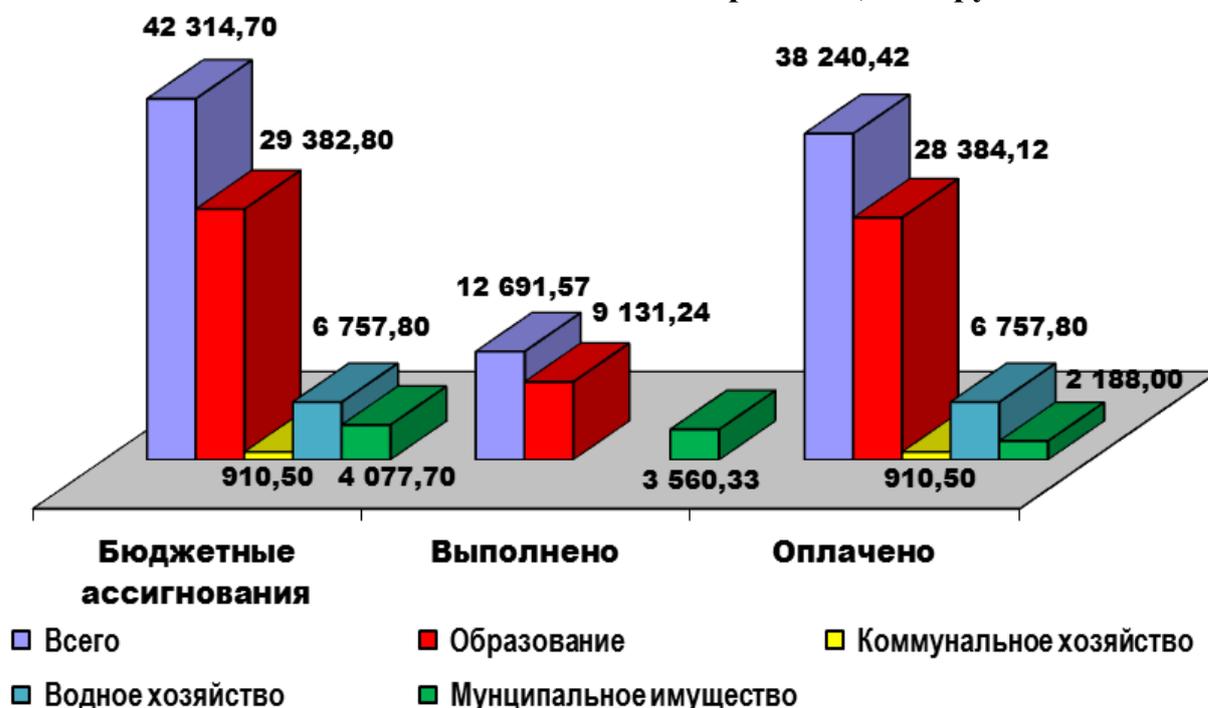
Объекты коммунального хозяйства — 1: погашена кредиторская задолженность за выполненные работы по капитальному ремонту кровли здания отдела военного комиссариата Костромской области по г. Костроме по адресу: Рабочий проспект, д.7»

Объекты водного хозяйства — 1: погашена кредиторская задолженность за выполненные работы по капитальному ремонту берегоукрепления, правый берег Горьковского водохранилища, в границах города Костромы, 598 — 599 км судового хода.

Всего выполнено работ на сумму 12 691,57 тыс. рублей.

Всего оплачено — 38 240,42 тыс. рублей, из них 34 888,1 тыс. рублей — погашена кредиторская задолженность прошлых лет.

Реализация плана капитального ремонта, тыс. руб.



III. РЕАЛИЗАЦИЯ ПЛАНА СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЭЛЕМЕНТОВ ОБУСТРОЙСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ГОРОДА КОСТРОМЫ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЪЕКТАМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Работы проводились на 5 объектах, из них:

Строительство:

1. Сети бытовой канализации и подключение к центральной канализации домов на 7-м Речном проезде в городе Костроме.
2. Сети уличного освещения на участке от площади Конституции, 4 до улицы Советской, 118.
3. Очистные сооружения по адресу: г. Кострома, ул. Лесная, 27. Срок окончания работ — до 01.06.2017.

Разработка проектно-сметной документации:

4. На строительство сетей инженерной инфраструктуры территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности;
5. На строительство сетей канализации по улице Михалевской и улице Пантусовской, проезду Михалевскому и проезду Пантусовскому 1-му, Пантусовскому 2-му, Пантусовскому 3-му в городе Костроме.

Объем бюджетных ассигнований составил 3 362,40 тыс. рублей.

Работы выполнены на сумму 9 223,01 тыс. рублей.

Оплачено 2 481,75 тыс. рублей.

IV. РЕАЛИЗАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ПРОГРАММ

Общий объем капитальных вложений за счет средств федерального и областного бюджетов составил **97 815,10 тыс. рублей**. Финансирование предусматривалось в рамках Адресной инвестиционной программы.

В 2016 году Управление принимало участие в 3-х федеральных программах:

1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы». Подпрограмма «Дорожное хозяйство» (объем финансирования за счет средств федерального бюджета — 20 850,1 тыс. рублей).

Завершены работы по реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности города Костромы автомобильных дорог общего пользования города Костромы местного значения по улицам: Советской, Подлипаева, Сусанина Ивана, с устройством дополнительных полос для остановки общественного транспорта.

2. Федеральная программа «Модернизация региональных систем дошкольного образования в 2015 году».

В рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» на 2013 — 2020 годы, подпрограммы «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей» в 2016 году введены в эксплуатацию 2 новых детских сада:

– строительство здания дошкольной организации на 280 мест, по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 12в;

– строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест по адресу: город Кострома, проспект Речной, 145;

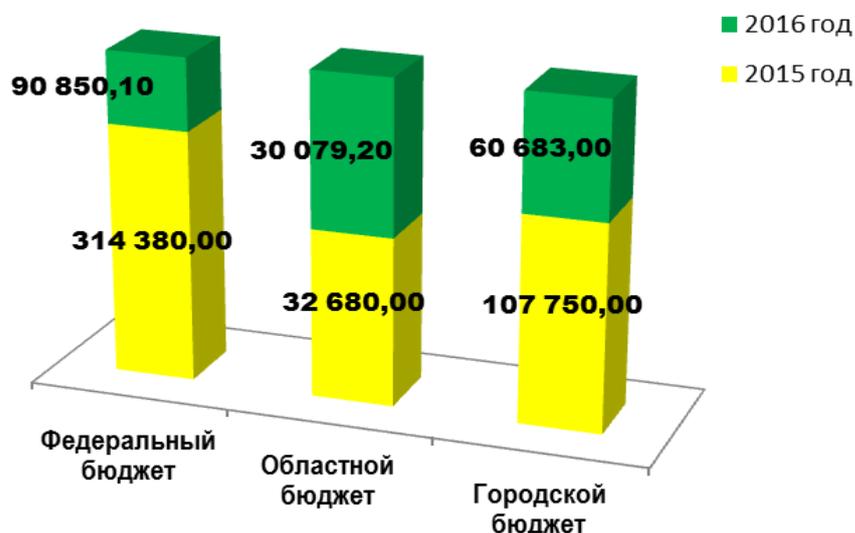
Продолжены работы по строительству здания дошкольной организации на 280 мест в микрорайоне «Новый город» в городе Костроме.

3. Федеральная программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 — 2020 годы».

Капитальные вложения в 2016 году составили 76 965,0 тыс. рублей — средства федерального и областного бюджетов.

В рамках данной программы 25 декабря 2016 года введен в эксплуатацию объект: «Строительство универсального зала (физкультурно-оздоровительного комплекса) по адресу: г. Кострома, ул. Бульварная, 6».

Структура долей софинансирования, тыс. руб.



V. ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

В соответствии с Законом Костромской области от 29.12.2014 № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», бюджету города Костромы в 2016 году предоставлены субвенции на сумму 2 891,592 тыс. рублей на приобретение жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

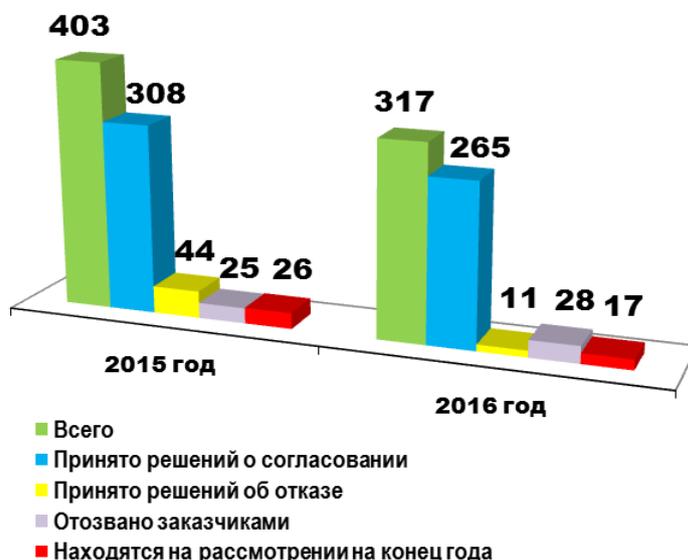
В рамках данных мероприятий между Управлением строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы и ООО «Зеленый город» заключено 3 муниципальных контракта на приобретение жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на общую сумму 2 891,592 тыс. рублей. Жилые помещения переданы в установленные муниципальными контрактами сроки.

VI. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

1. На предоставление муниципальной услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в 2016 году поступило и рассмотрено 317 заявлений.

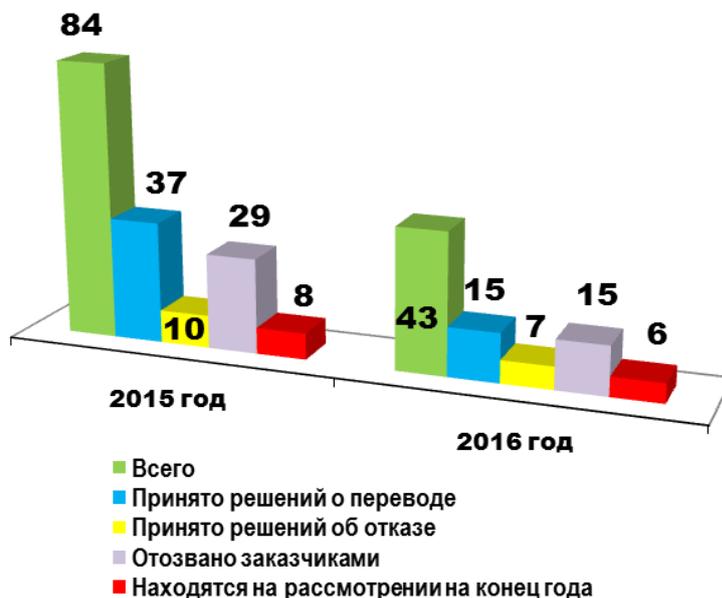
Всего за период с 01.01 по 31.12.2016 с учетом поступивших в 2015 году заявлений:

- принято решений о согласовании — 265;
- принято решений об отказе — 11;
- документы отозваны заказчиком (отказались от услуги) — 28;
- находятся на рассмотрении — 17 заявлений.



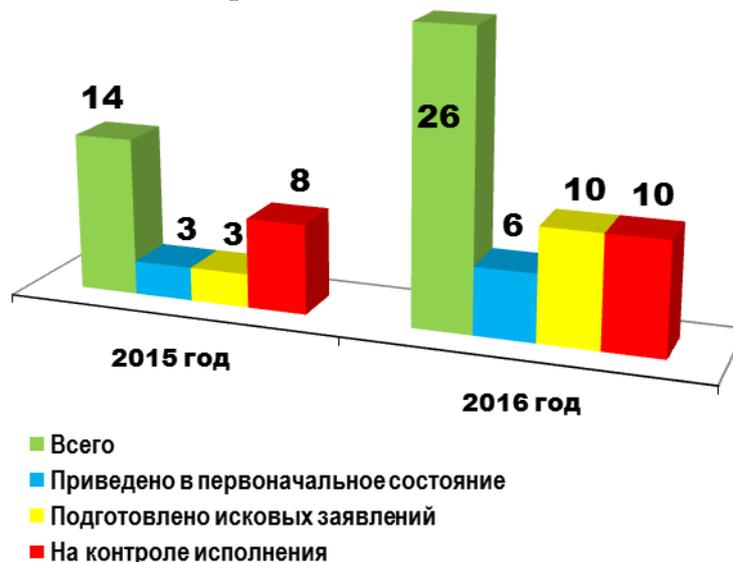
2. На предоставление муниципальной услуги по переводу жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) поступило и рассмотрено 43 заявления, из них:

- по 15 заявлениям принято решение о переводе на основании постановлений Администрации города Костромы;
- по 7 заявлениям принято решение об отказе в переводе на основании постановлений Администрации города Костромы;
- по 15 заявлениям документы отозваны заказчиком (отказались от муниципальной услуги);
- находятся на рассмотрении — 6 заявлений.



Работа по вынесению предписаний о приведении жилых помещений в прежнее состояние в связи с самовольным переустройством и (или) перепланировкой:

- Выписано и направлено предписаний — 26, в том числе:
- приведено в первоначальное состояние, предъявлены технические паспорта, акты обследований об отсутствии фактов нарушений, заявления на муниципальную услугу — по 6 предписаниям (из них 2 — по решению суда);
 - подготовлено 10 исковых заявлений в суд, из них 3 — по неисполненным предписаниям 2015 года;
 - на контроле находится предписаний — 10.



VII. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ УПРАВЛЕНИЯ. ОКАЗАНИЕ ПЛАТНЫХ УСЛУГ

Администрацией города проводится работа по привлечению инвесторов для строительства социального жилья на территории города Костромы. По результатам конкурсов, проведенных Управлением, Администрацией в 2016 году с застройщиками многоквартирных домов заключены 2 договора о совместной деятельности:

1. Договор № 73-д от 25.11.2016 с ООО «Костромаспецподряд» по строительству многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: ул. Юных Пионеров, д.92. Ориентировочный объем инвестиций составляет 236 727,23 тысяч рублей, доля права муниципальной собственности в общем имуществе — 11%. Стороны приступили к первому этапу реализации договора, в рамках которого 29.12.2016 произведена государственная регистрация права долевой собственности на общее имущество.

2. Договор № 72-д от 25.11.2016 с ОАО «Строймеханизация» по строительству многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: ул. Красноармейская, д.10в. Ориентировочный объем инвестиций составляет 93 000 тысяч рублей, доля права муниципальной собственности в общем имуществе — 10%. Стороны приступили к первому этапу реализации договора, в рамках которого направлены документы для проведения государственной регистрации права долевой собственности на общее имущество.

Управлением в установленном порядке подготовлена и размещена документация об открытом конкурсе на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, расположенного на земельном участке по адресу: ул. Горького, д. 9/23, путём проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса запланировано на 02.02.2017.

В рамках договоров о совместной деятельности, заключенных ранее, в 2016 году выполнялись следующие работы:

1. По договору о совместной деятельности от № 3-д от 10.02.2015 с ООО «Новый город» на строительство нежилого здания общеобразовательной организации с размещением дошкольного отделения по адресу: ул. Санаторная, 21:

– проведено уточнение вида разрешенного использования земельного участка, получено повторное свидетельство о государственной регистрации права долевой собственности на общее имущество;

– получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

– получено разрешение на строительство.

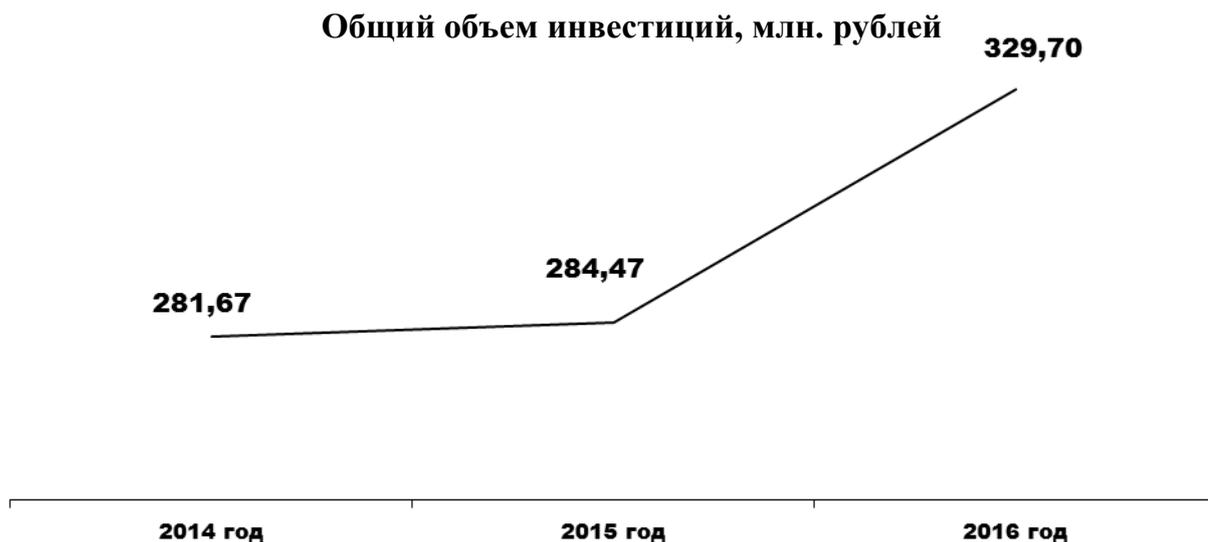
2. По договору о совместной деятельности от № 1 от 23.10.2015 с ООО «Новострой» на строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: ул. Ленина в районе дома 88:

– произведена государственная регистрация права долевой собственности на общее имущество;

– утвержден градостроительный план земельного участка;

– разработан проект многоквартирного жилого дома;

- получено положительное заключение экспертизы проектной документации;
- получено разрешение на строительство.



Поступления от оказания платных услуг МКУ «Костромастройзаказчик» за 2016 год составили 1 326,641 тыс. рублей, в том числе:

- за разработку проектов на перепланировку и переустройство жилых помещений — 864,332 тыс. руб.;
- за проведение выездного строительного контроля — 411,669 тыс. руб.;
- за проведение обследований элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения — 50,642 тыс. руб.

Разработан 151 проект на перепланировку и переустройство жилых помещений, осуществлены 142 выезда с целью проведения строительного контроля за работами по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений, проведено 6 обследований элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения с подготовкой заключений об их состоянии, необходимых для принятия решения о признании жилых помещений соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

В рамках реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» 26 сентября 2012 года на территории муниципального образования городского округа города Костромы осуществляются мероприятия по строительству жилых домов ЖСК «Здоровье» и ЖСК «Молодежный».

1. ЖСК «Здоровье».

Введены в эксплуатацию 26 жилых домов из 28, два дома планируется ввести в эксплуатацию во II квартале 2017 года.

2. ЖСК «Молодежный».

В декабре 2016 года застройщиком ООО «Строительное управление-1», ЖСК «Молодежный» и сетевыми организациями осуществлено технологическое присоединение объекта к инженерным сетям.

Жилой дом, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Соловьина, д. 6, введен в эксплуатацию 3 марта 2017 года.

IX. РАБОТА МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

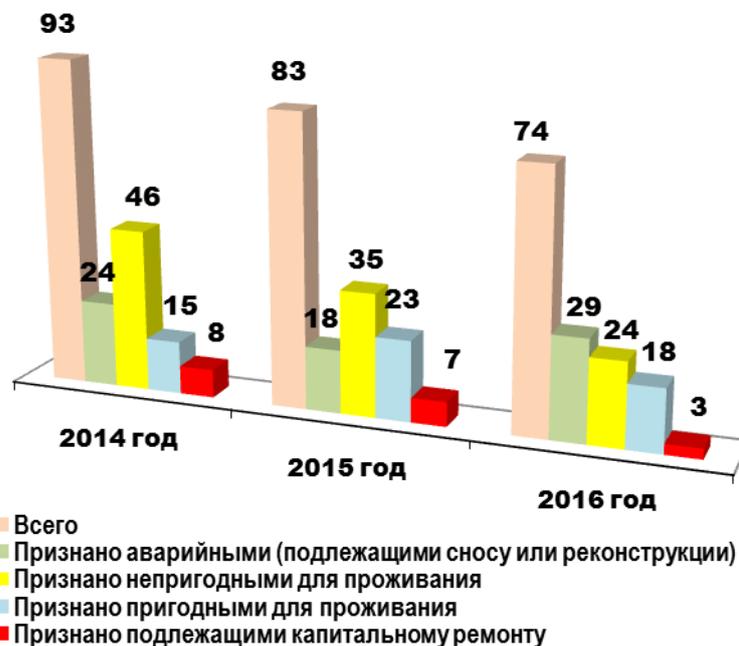
Всего поступило 92 заявления, из них:

– оформлено заключений — 74 с составлением актов МВК;

– отказано — 18 (непредставление заявителями необходимых документов).

Проведено 14 выездных заседаний межведомственной комиссии.

Результаты работы межведомственной комиссии (количество заключений)



По результатам работы:

– 29 домов признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

– 24 жилых помещения признаны непригодными для проживания;

– 18 жилых помещений признаны пригодными для проживания;

– 3 жилых помещения признаны подлежащими капитальному ремонту.