



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ ПРОТОКОЛ

«18» января 2017 года

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая

1. **Повестка дня:** рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая.

2. **Место и время проведения аукциона:** 16 часов 00 минут, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 303).

3. **Технико-экономические показатели**

площадь территории в границах проекта планировки – 15,2 га;

площадь территории для реализации постановления Администрации города Костромы от 17 марта 2015 года № 540 «О развитии застроенной территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая» - 8,6 га;

общая площадь проектируемого жилого фонда – 127 710 кв.м;

общая площадь жилых зданий, признанных аварийными и подлежащих сносу, - 4518,6 кв.м;

плотность застройки территории – 14 700 кв.м/га;

Местоположение застроенной территории

Территория расположена в городе Костроме, ограничена улицами Ленина, 11-я Рабочая. 7-я Рабочая.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (в действующей редакции от 18 декабря 2014 года № 248), планируемая территория расположена в зоне Ж-4 – Зона многоэтажной жилой застройки, выделенная в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов с количеством этажей не менее чем пять и не более чем двенадцать. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. Возможно размещение объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии соблюдения требований технических регламентов, действующих региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

номер пункта	вид использования	параметры использования
1)	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; минимальное количество этажей – 5; максимальное количество этажей – 12; предельная высота зданий – 42 м; максимальный процент застройки – 25 процентов; иные показатели: - максимальная доля нежилого фонда в общем объеме фонда

2)	объекты детского дошкольного образования	на участке жилой застройки – 15 процентов; минимальные размеры земельных участков: - для отдельно стоящих – 40 м ² на 1 место; - для встроенных – 29 м ² на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 15 м; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест; - максимальная вместимость пристроенных и встроенных объектов – 140 мест; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта детского дошкольного воспитания – не менее 50 процентов;
3)	объекты начального и среднего общего образования	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 м ² на 1 место; - 400-500 мест – 60 м ² на 1 место; - 500-600 мест – 50 м ² на 1 место; - 600-800 мест – 40 м ² на 1 место; - 800-1000 мест – 33 м ² на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 15 м; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - максимальная вместимость – 1000 мест; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта начального и среднего общего образования – не менее 50 процентов;
4)	объекты дополнительного образования	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 15 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 процентов;
5)	объекты розничной торговли	максимальный размер земельного участка – 0,4 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5; предельная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м;
6)	объекты общественного питания	максимальный размер земельного участка – 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м;

- | | | |
|-----|---|---|
| 7) | объекты бытового обслуживания населения | <p>минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест;
 минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 предельное количество этажей – 3;
 предельная высота зданий – 13 м;
 максимальный процент застройки – 50 процентов;
 иные показатели:
 - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м;
 - допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные;</p> |
| 8) | объекты физической культуры и массового спорта | <p>размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
 минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 предельное количество этажей – 3;
 предельная высота зданий – 13 м;
 максимальный процент застройки – 50 процентов;
 иные показатели:
 - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м;
 - открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания следует размещать на внутриквартальных территориях;</p> |
| 9) | объекты культуры и искусства | <p>размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
 минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 предельное количество этажей – 5;
 предельная высота зданий – 20 м;
 максимальный процент застройки – 50 процентов;
 иные показатели:
 - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м;</p> |
| 10) | объекты административного назначения | <p>минимальные размеры земельных участков – 0,002 га на 1 рабочее место;
 минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 предельное количество этажей – 5;
 предельная высота зданий – 20 м;
 максимальный процент застройки – 50 процентов;
 иные показатели:
 - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м;</p> |
| 11) | амбулаторно-поликлинические объекты | <p>минимальный размер земельного участка – 0,3 га;
 минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 предельное количество этажей – 3;
 предельная высота зданий – 13 м;
 максимальный процент застройки – 40 процентов;
 иные показатели:
 площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 процентов;</p> |
| 12) | аптеки, аптечные пункты | <p>максимальный размер земельного участка – 0,3 га;
 минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 предельное количество этажей – 1;
 предельная высота зданий – 4,5 м;
 максимальный процент застройки – 50 процентов;</p> |
| 13) | молочные кухни, раздаточные пункты детского питания | <p>максимальный размер земельного участка – 0,3 га;
 минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 предельное количество этажей – 1;</p> |

- 14) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты
- 15) объекты инженерной инфраструктуры
- 16) объекты транспортной инфраструктуры
- предельная высота зданий – 4,5 м;
максимальный процент застройки – 50 процентов;
размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 3;
предельная высота зданий – 13 м;
максимальный процент застройки – 40 процентов;
размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;
максимальный процент застройки – 100 процентов;
параметры определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

номер пункта	вид использования	параметры использования
1)	дома многоэтажной жилой застройки	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; минимальное количество этажей – 13; максимальное количество этажей – 17; предельная высота зданий – 56 м; максимальный процент застройки – 25 процентов; иные показатели: - максимальная доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки – 10 процентов;
2)	общежития	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 12; предельная высота зданий – 42 м; максимальный процент застройки – 35 процентов;
3)	гостиницы	минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 12; предельная высота зданий – 42 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; б; иные показатели:
4)	культурные здания	- минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; минимальный размер земельного участка – 7 м ² на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельная высота зданий – 35 м;

- максимальный процент застройки – 50 процентов;
иные показатели:
- 5) объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций – минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м;
 - 6) объекты охраны общественного порядка – максимальный процент застройки – 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м;
 - 7) автостоянки – максимальный процент застройки – 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5;
 - 8) земельные участки для целей, не связанных со строительством – максимальный процент застройки – 50 процентов; максимальный размер земельного участка – 0,3 га;

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:

- детские площадки;
- площадки для отдыха взрослых;
- площадки для хозяйственных целей и выгула собак;
- площадки для занятий физкультурой и спортом;
- зелёные насаждения;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования;
- площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта;

Минимальная площадь участка многоквартирного жилого здания

(включая площадь застройки) принимается из расчета: - 14,5 кв. м на человека в проектируемой застройке при этажности в 6 этажей и более.

Высота зданий:

- определяется Правилами землепользования и застройки города Костромы;
- действующими региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красной линии магистральных улиц не менее 6 м, жилых улиц и проездов – не менее 3 м (если иное не определено линией регулирования застройки проекта планировки территории).

По красной линии размещаются жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами в первых этажах.

Встроенные и встроенно-пристроенные предприятия обслуживания размещаются в первых этажах при условии, что загрузку помещений общественного назначения следует выполнять с торцов

жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны улиц при наличии специальных загрузочных помещений.

Требования к ограждению земельных участков:

- выделение участка многоквартирного жилого дома секционного типа ограждением не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные владения:

- при размещении многоквартирных жилых домов секционного типа рекомендуется принимать бытовые расстояния между зданиями при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Параметры плотности застройки участков многоквартирных секционных жилых зданий и участков зданий общественно-делового назначения: коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки следует принимать не выше нормативных показателей плотности застройки, указанных в приложении Г (обязательное) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.

Для земельных участков, подлежащих застройке на свободных земельных участках в застроенной территории, коэффициент регулирования застройки – 1,6. Для земельных участков, подлежащих застройке на застроенной территории с преобразованием существующего положения (снос объектов), коэффициент регулирования застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Градостроительный регламент, установленный для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии. Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (в редакции решения Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 248).

Местные градостроительные нормативы утверждены Решением Думы города Костромы от 26.03.2015 № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы», Региональные градостроительные нормативы утверждены Постановлением Администрации Костромской области от 01.10.2010 № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области» доступны для ознакомления в информационно-телекоммуникационной сети интернет Интернет или по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2.

Расчетные показатели обеспеченности застроенной территории по проектной потребности в обеспечении застроенной территории объектами инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование норматива	Ед. изм.	Потребность	Тариф подключения на единицу мощности, руб. (без НДС)	Примечание
1	Водоснабжение	м ³ /сут.	1310		Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сут	1310		
3	Теплоснабжение	Гкал/час	13,2730		
4	Электроснабжение	кВт	2790		

Возможность подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям обеспечивается согласно техническим условиям.

Ограничения: Застроенная территория частично находится в пределах охранных зон инженерных сетей.

Перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая

п/п	Наименование улицы	Номер дома	Наименование зданий, строений, сооружений
-----	--------------------	------------	---

Многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1.	ул. Ленина	139	Жилой дом
2.	ул. Рабочая 5-я	47	Жилой дом
3.	ул. Рабочая 5-я	49	Жилой дом
4.	ул. Рабочая 6-я	46	Жилой дом
5.	ул. Рабочая 6-я	48	Жилой дом
6.	ул. Ленина	141	Жилой дом
7.	ул. Ленина	143	Жилой дом
8.	ул. Рабочая 1-я	40	Жилой дом
Объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту			
9.	ул. Ленина	135	Жилой дом
10.	ул. Рабочая 1-я	19	Жилой дом
11.	ул. Рабочая 1-я	21	Жилой дом
12.	ул. Рабочая 1-я	23	Жилой дом
13.	ул. Рабочая 1-я	44	Жилой дом
14.	ул. Рабочая 5-я	26/10	Жилой дом
15.	ул. Рабочая 5-я	28	Жилой дом
16.	ул. Рабочая 5-я	30	Жилой дом
17.	ул. Рабочая 5-я	32	Жилой дом
18.	ул. Рабочая 5-я	41/12	Жилой дом
19.	ул. Рабочая 5-я	43	Жилой дом
20.	ул. Рабочая 5-я	45	Жилой дом
21.	ул. Рабочая 6-я	42/14	Жилой дом
22.	ул. Рабочая 6-я	44	Жилой дом
23.	ул. Рабочая 6-я	50	Жилой дом
24.	ул. Рабочая 6-я	52	Жилой дом
25.	ул. Рабочая 6-я	54	Жилой дом
26.	ул. Рабочая 6-я	43/16	Жилой дом
27.	ул. Рабочая 6-я	45	Жилой дом
28.	ул. Рабочая 6-я	47	Жилой дом
29.	ул. Рабочая 6-я	49	Жилой дом
30.	ул. Рабочая 6-я	51	Жилой дом
31.	ул. Рабочая 6-я	53	Жилой дом
32.	ул. Рабочая 6-я	55	Жилой дом
33.	ул. Рабочая 7-я	54/18	Жилой дом
34.	ул. Рабочая 7-я	56	Жилой дом
35.	ул. Рабочая 7-я	58	Жилой дом
36.	ул. Рабочая 7-я	60	Жилой дом
37.	ул. Рабочая 7-я	62а	Жилой дом
38.	ул. Рабочая 7-я	64	Жилой дом
39.	ул. Рабочая 7-я	66	Жилой дом
40.	ул. Рабочая 11-я	4/38	Жилой дом
41.	ул. Рабочая 11-я	6/17	Жилой дом
42.	ул. Рабочая 11-я	8	Жилой дом
43.	ул. Рабочая 11-я	8а	Жилой дом

Приобретение прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Срок договора – 10 лет с момента подписания договора.

Существенными условиями договора являются:

1) сведения о местоположении и площади застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции;

2) цена права на заключение договора;

3) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии – в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры); максимальные сроки подготовки таких документов;

4) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, создать либо приобрести, а также передать в государственную или муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

5) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, уплатить возмещение за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 4 настоящей части; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

6) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории; максимальные сроки осуществления строительства;

7) обязательство органа местного самоуправления утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии – в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры); максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

8) обязательство органа местного самоуправления принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

9) обязательство органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, обязательств, предусмотренных пунктами 3 – 5 настоящей части, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (если распоряжение такими земельными участками осуществляется органом местного самоуправления) и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам; максимальные сроки выполнения указанного обязательства. Договором может быть предусмотрено предоставление таких земельных участков по мере выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящей части;

10) срок договора;

11) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

12) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

13) указание видов объектов, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность; условия и сроки такой передачи;

14) условия и объем участия органа местного самоуправления в развитии застроенной территории с указанием соответствующих сроков;

15) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления.

Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории: 1 626 000 (один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

Шаг аукциона: 5% от начальной цены, что составляет 81 300 (восемьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от начальной цены, что составляет 1 626 000 (один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

4. На участие в аукционе поступила одна заявка от **ООО «СтройМеханика»**. Заявка зарегистрирована 29 декабря 2016 года за № 115.

Документы представлены заявителем в полном объеме, задаток на реквизиты и в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, поступил.

5. Единая комиссия по проведению конкурсов или аукционов решила:

1) заявка на участие в аукционе и **ООО «СтройМеханика»** соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;

2) в соответствии с пунктом 17.3 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации признать аукцион не состоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе.

6. В соответствии с пунктом 17.3 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан заключить данный договор с **ООО «СтройМеханика»** по начальной цене предмета аукциона.

7. Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых остаётся у Организатора аукциона, второй передается единственному заявителю.

Начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

Д. Ю. Виноградов