

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 29, 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21, от 6 июля 2018 года № 113, от 5 сентября 2018 года № 130, 31 октября 2019 года № 172) следующие изменения:

1) в статье 19:

в строке 1 части 2 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

в строке 2 части 3 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

2) в статье 20:

в строке 1 части 2 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

в строке 2 части 2 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

в строке 8 части 3 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

3) в статье 21:

в строке 4 части 2 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

в строке 5 части 2 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

4) в строке 1 части 3 статьи 22 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

5) в строке 7 части 3 статьи 24 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

6) в статье 25:

часть 2 дополнить строкой 7:

« 7.	Государственное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.8.1
------	----------------------------	----------------------------------	---	-------

в строке 1 части 3 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

7) в статье 26:

в строке 3 части 2 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

часть 2 дополнить строкой 10:

« 10.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир)	минимальный размер земельного участка - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 12 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: минимальное количество этажей - 9 этажей	2.6
-------	---	---	---	-----

8) в строке 1 части 1 статьи 45 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

9) в статье 49:

в строке 1 части 10 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

в строке 2 части 10 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

в строке 8 части 11 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

10) в строке 7 части 5 статьи 50 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

11) в статье 52:

строке 1 части 10 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

в строке 2 части 11 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

в строке 1 части 13 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

в строке 2, части 13 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

в строке 8 части 14 слова «минимальный размер земельного участка - 60 кв. м на 1 квартиру» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га;»;

в строке 7 части 17 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

в строке 3 части 20 слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;» заменить на слова «минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га;»;

часть 20 дополнить строкой 10:

« 10.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир)	минимальный размер земельного участка – 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 12 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: минимальное количество этажей - 9 этажей	2.6
-------	---	---	---	-----

»;

12) Статью 64 изложить в следующей редакции:

«Статья 64. Зоны с особыми условиями использования территории аэродрома

1. На территории, прилегающей к аэродрому, выделяются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

На территории прилегающей к аэродрому выделяются несколько зон с особыми условиями использования территории:

- район аэродрома;
- полоса воздушных подходов;
- приаэродромная территория.

Район аэродрома – часть воздушного пространства установленных размеров, предназначенная для организации выполнения полётов воздушных судов, а также расположенный под ней участок земной или водной поверхности. Граница района аэродрома «Сокеркино» установлены приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 22.09.2011 г. № 253 «Об утверждении границ зон и районов единой системы организации воздушного движения Российской Федерации, границ районов единой системы организации воздушного движения Российской Федерации, границ районов аэродромов, аэроузлов, вертодромов, границ классов воздушного пространства».

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования уполномоченного органа администрации субъекта Российской Федерации:

- объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 метров и более (с учётом возможной высоты выброса пламени);
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлётно-посадочной полосы и расположенная в направлении её оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлёта и снижение при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов устанавливаются в порядке, определённом Министерством транспорта Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации соответственно для гражданской, государственной и экспериментальной авиации.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полётов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В пределах приаэродромной территории проектирование, строительство и развитие поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов осуществляется в соответствии с регламентами установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

2. Администрации города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

«_____» _____ 2019 года