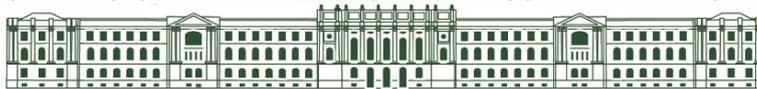
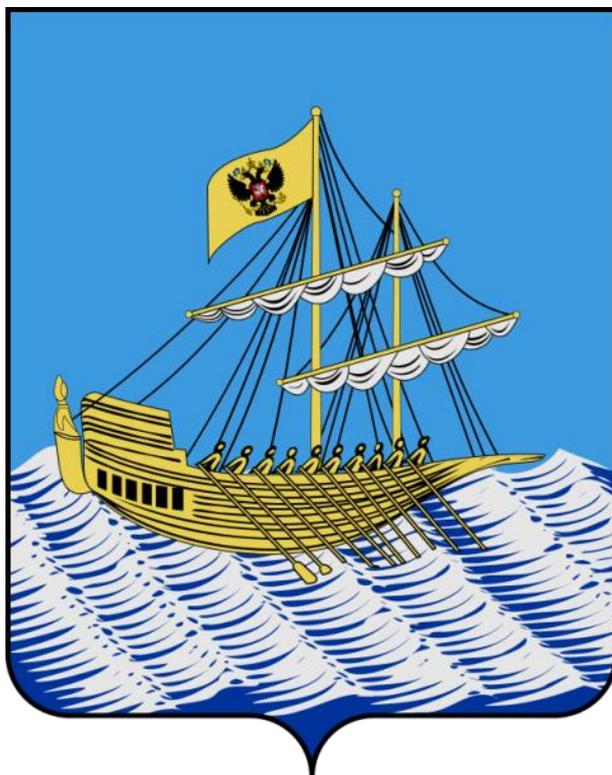




Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования



Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого



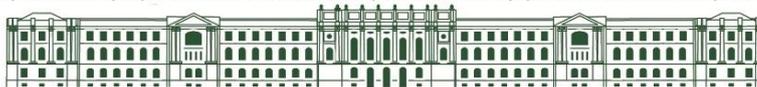
**ПРОГРАММА «КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ГОРОДА КОСТРОМЫ»**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИЙ**

**Санкт-Петербург
2016**



Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования



Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого



**Министерство образования и науки Российской Федерации
Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого
Институт энергетики и транспортных систем
Научно-исследовательская лаборатория
«Промышленная теплоэнергетика»**

**ПРОГРАММА «КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ГОРОДА КОСТРОМЫ»**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИЙ**

Заместитель заведующего лабораторией
НИЛ «Промышленная теплоэнергетика»

_____ А.К. Юдин

Ведущий специалист
НИЛ «Промышленная теплоэнергетика»

_____ А.В. Павлов

**Санкт-Петербург
2016**

Состав Программы	Разделы
Программный документ	Паспорт программы
	Раздел 1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры
	Раздел 2. Перспективы развития городского округа для разработки программы и прогноз спроса на коммунальные ресурсы
	Раздел 3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры
	Раздел 4. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей
	Раздел 5. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения
	Раздел 6. Управление программой
Обосновывающие материалы. Том 1	Раздел 1. Перспективные показатели развития поселения, городского округа для разработки программы
	Раздел 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы
	Раздел 3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры
	Раздел 4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации
Обосновывающие материалы. Том 2	Раздел 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры
	Раздел 6. Перспективная схема электроснабжения городского округа
	Раздел 7. Перспективная схема газоснабжения городского округа
	Раздел 8. Перспективная схема теплоснабжения городского округа
	Раздел 9. Перспективная схема водоснабжения городского округа
	Раздел 10. Перспективная схема водоотведения городского округа
	Раздел 11. Перспективная схема обращения с отходами городского округа
	Раздел 12. Общая программа проектов
	Раздел 13. Финансовые потребности для реализации программы
	Раздел 14. Организация реализации проектов
	Раздел 15. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)
Раздел 16. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги	
Раздел 17. Модель для расчета программы	

Обосновывающие материалы. Том 3	Раздел 3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры (Водоснабжение)
Прилагаемые материалы	Приложение 1. Основные характеристики проектов планировки территорий
	Приложение 2. Схема расположения объектов системы электроснабжения
	Приложение 3. Схема расположения объектов системы газоснабжения
	Приложение 4. Схема расположения объектов систем теплоснабжения
	Приложение 5. Схема расположения объектов систем водоснабжения
	Приложение 6. Схема расположения объектов систем водоотведения
	Приложение 7. Схема расположения объектов систем ливневой канализации

Приложение 1. Основные характеристики проектов планировки территорий

Таблица 1-1. Основные характеристики проектов планировки территорий

№ ПП	Название проекта (ориентировочные сроки освоения)	Описание	Проектные характеристики (прирост нагрузок)								
			Территория микрорайона, га	Площадь вводимого жилья, тыс. м ²	Население (жители), тыс. чел.		Теплоснабжение, Гкал/час	Водоснабжение, м ³ /сут	Водоотведение, м ³ /сут	Электроснабжение, МВт	Газоснабжение, м ³ /час
					всего планируется	общий прирост					
1	Агашкина гора (2015-2019)	Ограничен улицами Магистральной, Радиозаводской (условное название), территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75. Объекты капитального строительства федерального и регионального значения отсутствуют.	30,5	179,8	7,2	7,2	25,81	3126,5	2622,5	4,41	не планируется
2	Кинешемское ш., ул. Окружная, ул. Димитрова (2015-2017)	Ограничен шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова. Выполнена по заказу Администрации города Костромы	30,67	141,345	4,242	2,847	22,55	3060	2628	6,5901	57,9
3	Левобережная набережная, между мостами (2016-2020)	Ограничен береговой линией реки Волги, автопешеходным мостом, улицей Нижняя Дебря, территорией центрального парка, Рыбными рядами, улицей Молочная гора, улицей Островского	92,7	Н/Д	жителей - 2,55 работников и посетителей - 48,807	жителей - 2,55 работников и посетителей - 37,852	116,5	4329,8	4329,8	17,75	128,3
4	микр-н Жужелино (2013-2017)	Ограничен улицами Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива. По заказу ООО «Норд Строй».	6,5	7,32051	1,442	0,202	инд.газ.котлы	72,7	72,7	1,275	157,3
5	наб.р. Волги, пр-д Нагорный, ул.Дачная (2014-2018)	Ограничен набережной р.Волги, автопешеходным мостом, проездом Нагорным, новым направлением улицы Дачной, проездом от ул. Дачной до набережной р.Волги. Разработан ЗАО «Проектно — инвестиционная компания» по заданию ООО «Этель»	14,32	жилой фонд отсутствует	0,8 (посетители парка)		не планируется	97,3	77,3	0,558	189,9
6	наб.Чернигинская,ул. Пантусовская, Дубравная (2013-2017)	Ограниченной улицами Дубравной, Пантусовской, бульваром Михалевским, набережной Чернигинской в городе Костроме	5,4	6,5687	0,285	0,228	инд.газ.котлы	57	57	Н/Д	620,0
7	Новый город (2012-2020)	Расположен на правом берегу р. Волги, ограничена улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской. По заказу ООО «Новый город»	32	180,598	5,533	4,515	инд.газ.котлы	2300	2300	6,1	3953
8	пос. Волжский (2015-2018)	Ограничен проездами Нейским, Шарьинским, Апраксинским, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:685, южной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:536, рекой Солонкой. Разработан ООО «Генплан» по заданию ООО «Исток».	75,58	50	3	3	7,5078	1200	1170	1,2	не планируется
9	ПП Волжский Кострома (2015-2020)	Ограничен набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности. Заказчик - Администрация города Костромы	158,2	88,52–119,22	2,5	2,5	5,12 - централ. ист. 6,73 - автоном. ист.	1507,5	1438,8	5,484	63,8
10	ул. Бульварная, Профсоюзная, Давыдовская (2015 - 2019)	Ограничен улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 24, 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129	10,6	5,581	1,02	1,02	индивидуальное от газ.котлов	397,9	397,9	1,332 (2 кат.)	565,42
11	ул. Калиновская, Ленина, Маяковского (2015-2020)	Ограничен улицами Ленина, Калиновской, Маяковского. Выполнен по заказу ООО «Мегаполис».	4,25	11,65	0,87	0,48	2,43	201,6	172,8	0,355	34
12	ул. Дровяная, 49 (2016-2017)	Ограничен границами участка по улице Дровяной 38, улице Дровяной, границами участка по улице Дровяной 49, набережной реки Волги изготовлен ООО "Институт Гипроводхоз" по заказу ООО "Такос".	1,9	жилой фонд отсутствует	отсутствует		не планируется	Н/Д	Н/Д	Н/Д	12,3
13	ПП Волжский Исток (2016-2020)	Ограничен проездами Нейским, Шарьинским, Апраксинским, границей участка с кадастровым номером 44:27:030101:586	29,78	30	1,5	1,465	5,63 МВт	489	414	3,18 мВт ч/год	Не планируется
Перспективные территории, в отношении которых разрабатываются проекты планировок											
14	ПП Агашкина гора-2 (2017-2025)	ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы	156,7	322,86	10,8	10,8	индивидуальное от газовых котельных 31,05	4163,0	4163,0	8,5	5025

№ ПП	Название проекта (ориентировочные сроки освоения)	Описание	Проектные характеристики (прирост нагрузок)								
			Территория микрорайона, га	Площадь вводимого жилья, тыс. м ²	Население (жители), тыс. чел.		Теплоснабжение, Гкал/час	Водоснабжение, м ³ /сут	Водоотведение, м ³ /сут	Электроснабжение, МВт	Газоснабжение, м ³ /час
					всего планируется	общий прирост					
15	ПП Паново-2 (2017-2025)	территория, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30	29,1	123,24	4,0	4,0	индивидуальное от газовых котельных 9,81	2160,0	2160,0	3,2	3190
16	ПП СТ Расцвет (2016-2019)	Территория СТ «Расцвет»	4,2	4,733	0,372	0,372	индивидуальное	97,2	97,2	0,2	423,3
17	ПП Берендеевка (2015-2019)	территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка» был разработан ООО «Коллеги» по заданию ЗАО Парк-отель «Берендеевка»	131,0342		0,476	0,162	Газовая котельная	981,1	883,0	3,187	Н/Д
18	ПП Ермакова (2016-2019)	ограниченной улицами Магистральной, Евгения Ермакова, юго-восточными границами земельных участков домовладений по улице Стопани, 35а и улице Дачной, 50, 48, планируемыми проездом в продолжение улицы Дачной до проезда Нагорного, проездом Нагорным	19	не предусмотрено	-	-	индивидуальное 4,72	346,0	346,0	1,8	921
19	ПП Ул. Ленина- Рабочий проспект	территория, ограниченная улицами Ленина, Новый Быт, 8-я Рабочая, Рабочий проспект, полосой отвода железнодорожной ветки, территорией гаражного кооператива № 63, территорией школы № 4 и улицей 7-я Рабочая	44	222,15	9	5	72 тыс. Гкал/год	4560,5	4560,5	4079 кВт.ч/год	313
20	ПП территории правого берега реки Волга между железнодорожным и автопешеходными мостами	Территории правого берега реки Волга между железнодорожным и автопешеходными мостами от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной	37,7	-	-	-	5,477 МВт	300	300	1,4	313

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

Опорный план

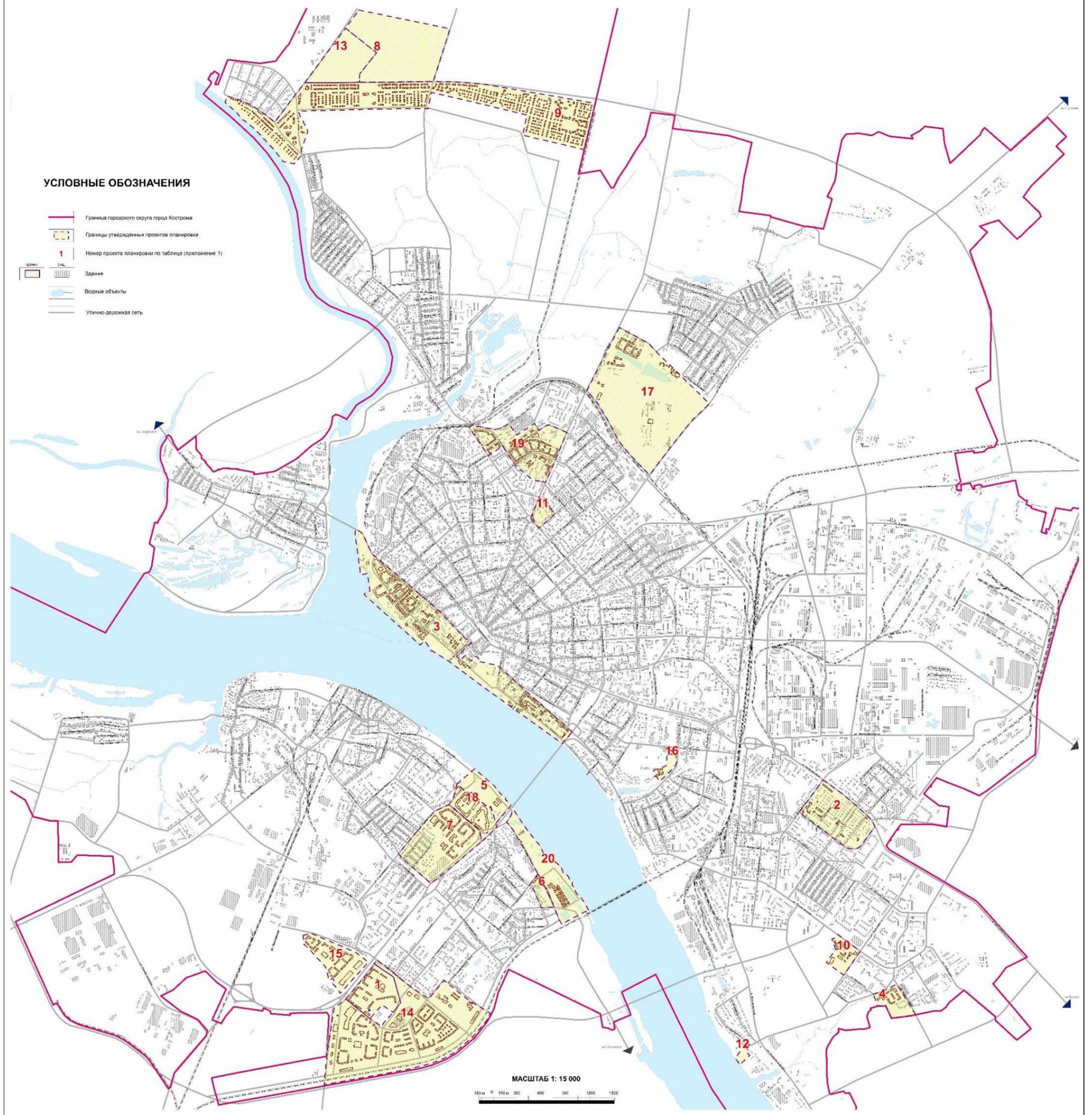


Рисунок 1-1. Расположение планировочных районов в границах МО «г. Кострома»