



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 24 июня 2015 года № 1483 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута»**

В целях приведения муниципального правового акта города Костромы в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Законом Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов», руководствуясь статьями 42, 44 и частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 24 июня 2015 года № 1483 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 2 июня 2016 года № 1507) следующие изменения:

1.1. вводную часть изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в целях установления порядка взаимодействия с заявителями при предоставлении Администрацией города Костромы

муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута, руководствуясь статьями 42, 44 и частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, постановляю:»;

1.2. в пункте 3 слова «Исполняющему обязанности начальника» заменить словом «Начальнику»;

1.3. в пункте 3.3 слова «в государственной информационной системе Костромской области «Региональный портал государственных и муниципальных услуг» и» исключить;

1.4. в Административном регламенте предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута:

1.4.1. пункт 1.1.1 после слов «муниципальная услуга, Администрация» дополнить словами «, разрешение на использование земель или земельных участков»;

1.4.2. пункт 1.2.1 изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Право на получение муниципальной услуги имеют физические и юридические лица, имеющие намерение получить разрешение на использование земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, либо для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 (далее – заявители).»;

1.4.3. в пункте 1.3.1:

1.4.3.1. подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«по телефонам: 8 (4942) 42 68 41, 32 70 97, 42 66 71»;

1.4.3.2. подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг" по адресу [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (далее также – единый портал государственных и муниципальных услуг).»;

1.4.4. в пункте 1.3.6 слово «четверг» заменить словом «среда»;

1.4.5. в пункте 1.3.10 слово «региональный» заменить словом «единый»;

1.4.6. пункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. От имени Администрации города Костромы выдачу разрешения на использование земель или земельных участков обеспечивает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в соответствии с Положением об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604.»;

1.4.7. в подпунктах «а» и «б» подраздела 2.3 слова «, без предоставления земельного участка и установления сервитута» исключить;

1.4.8. подраздел 2.5 дополнить пунктами следующего содержания:

«з<sup>1</sup>) Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых

может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

з<sup>2</sup>) Законом Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

з<sup>3</sup>) Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 629-5-ЗКО «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории города Костромы»;

з<sup>4</sup>) Постановлением администрации Костромской области от 6 октября 2015 года № 356-а «Об утверждении типовых форм заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, схемы границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории»;

1.4.9. в пункте 2.6.2:

1.4.9.1. в подпункте «б» слово «копии» заменить словом «копия»;

1.4.9.2. подпункт «в» после слов «границ территории» дополнить словами «в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением администрации Костромской области от 6 октября 2015 года № 356-а»;

1.4.9.3. дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка для размещения объектов (проектная документация, схема монтажа, установки, размещения).»;

1.4.10. в пункте 2.6.4 слова «по телефону (4942) 42 66 71» заменить словами «по телефонам: 8 (4942) 32 70 97, 42 66 71»;

1.4.11. в подпункте «г» пункта 2.7.1 слова «для использования земель или земельного участка» заменить словами «для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.4.12. подраздел 2.8 дополнить пунктами 2.8.4 и 2.8.5 следующего содержания:

«2.8.4. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

а) электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

б) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

2.8.5. Заявления представляются в Управление в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls,xlsx, rtf, если указанные заявления предоставляются в форме электронного документа посредством электронной почты.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF, JPEG.»;

1.4.12. в подразделе 2.10:

1.4.12.1. подпункт «б» после слов «Земельного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «или постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300»;

1.4.12.2. дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) размещение объектов, предусмотренных постановлением Правительства от 3 декабря 2014 года № 1300, приведет к невозможности использования земель или земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с утвержденными документами территориального планирования города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, документами по планировке территории.»;

1.4.13. в пункте 2.14.1:

1.4.13.1. в подпункте «г» слова «государственную информационную систему Костромской области «Региональный портал государственных и муниципальных услуг»,» исключить;

1.4.13.2. подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) обеспечение предоставления муниципальной услуги с использованием возможностей в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг", в том числе размещение в данной информационной системе информации о порядке предоставления муниципальной услуги;»;

1.4.14. подпункт «б» пункта 3.2.2 после слов «(в случае личного обращения заявителя)» дополнить словами «, а в случае обращения представителя заявителя - документ, подтверждающий полномочия представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляет копирование документов, заверяет копию указанных документов и приобщает к поданному заявлению»;

1.4.15. в пункте 3.2.3 слова «настоящим Административным регламентом» заменить словами «подразделом 2.8 настоящего Административного регламента»;

1.4.16. пункт 3.3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если заявитель не предоставил запрашиваемые документы, предоставление муниципальной услуги осуществляется на основании документов, которые имеются в распоряжении Управления.»;

1.4.17. пункт 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.4. При отсутствии предусмотренных подразделом 2.10 настоящего Административного регламента оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя, осуществляет подготовку проекта распоряжения начальника Управления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка по форме согласно приложениям 5, 6 к настоящему Административному регламенту и проекта разрешения на использование земель или земельного участка по форме согласно приложениям 7, 8 к настоящему Административному регламенту.»;

1.4.18. в пункте 3.3.5 слова «, без предоставления земельного участка и установления сервитута по форме согласно приложению 7 к настоящему Административному регламенту (далее также – проект распоряжения об отказе)» заменить словами «по форме согласно приложению 9 к настоящему Административному регламенту»;

1.4.19. в пункте 3.3.7 слова «проекта разрешения либо проекта распоряжения об отказе в выдаче разрешения» заменить словами «проекта распоряжения

начальника Управления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка с проектом разрешения на использование земель или земельного участка либо проекта распоряжения начальника Управления об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка»;

1.4.20. подраздел 3.4 изложить в следующей редакции:

**«3.4. Принятие решения о предоставлении  
муниципальной услуги либо об отказе в ее предоставлении»**

3.4.1. Основанием для начала процедуры принятия решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в ее предоставлении является получение руководителем уполномоченного структурного подразделения проекта распоряжения начальника Управления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка с проектом разрешения на использование земель или земельного участка либо проекта распоряжения начальника Управления об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка.

3.4.2. Руководитель уполномоченного структурного подразделения проверяет правомерность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги, рассматривает и визирует проект распоряжения начальника Управления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка с проектом разрешения на использование земель или земельного участка или проект распоряжения начальника Управления об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, и передает указанные проекты на рассмотрение и согласование следующим должностным лицам:

а) руководителю структурного подразделения Управления, осуществляющего правовое обеспечение деятельности Управления;

б) заместителю начальника Управления;

в) начальнику Управления.

3.4.3. При получении документов начальник Управления проверяет правомерность принятия решения о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка или об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, рассматривает и подписывает соответствующий документ и возвращает документы должностному лицу, ответственному за рассмотрение документов заявителя.

3.4.4. В случае, если при выполнении административных действий, предусмотренных пунктами 3.4.2, 3.4.3 настоящего Административного регламента, соответствующее должностное лицо установит неправомерность или несоответствие проекта распоряжения начальника Управления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка с проектом разрешения на использование земель или земельного участка либо проекта распоряжения начальника Управления об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, такое должностное лицо ставит об этом соответствующую резолюцию и обеспечивает возврат полученных документов вместе с личным делом заявителя должностному лицу, ответственному за рассмотрение документов заявителя, для устранения недостатков и направления на повторное согласование.

3.4.5. Должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя, при получении подписанного начальником Управления распоряжения начальника Управления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка вместе с подписанным разрешением на использование земель или земельного участка либо распоряжения начальника Управления об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка регистрирует указанные документы и передает должностному лицу, ответственному за выдачу документов заявителю.

3.4.6. Результатом административной процедуры принятия решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в её предоставлении является получение должностным лицом, ответственным за выдачу документов заявителю, распоряжения начальника Управления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка вместе с разрешением на использование земель или земельного участка либо распоряжения начальника Управления об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, подписанного начальником Управления.

3.4.7. Максимальный срок выполнения административной процедуры принятия решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в её предоставлении составляет 8 дней.»;

1.4.21. в пункте 3.5.1 слова «распоряжения начальника Управления вместе с разрешением на использование земель или земельного участка либо распоряжения начальника Управления об отказе в выдаче разрешения, подписанного начальником Управления» заменить словами «распоряжения начальника Управления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка вместе с разрешением на использование земель или земельного участка либо распоряжения начальника Управления об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, подписанного начальником Управления»;

1.4.22. подпункт «а» пункта 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«а) выдает (направляет) заявителю распоряжение начальника Управления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка вместе с разрешением на использование земель или земельного участка либо распоряжение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка»;

1.4.23. в подпункте «а» пункта 5.1. слова «градостроительного плана земельного участка» заменить словами «разрешения на использование земель или земельного участка»;

1.4.24. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города

Костромы, без предоставления  
земельных участков и установления  
сервитута

**Форма заявления о выдаче разрешения на использование земель или  
земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной  
собственности**

В Управление имущественных и земельных  
отношений Администрации города Костромы

от \_\_\_\_\_,

(для физических лиц: фамилия, имя, отчество  
(при наличии) заявителя или представителя  
заявителя, для юридических лиц: наименование  
юридического лица)

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(для представителя заявителя: наименование и реквизиты  
документа, подтверждающего полномочия представителя  
заявителя)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(для физических лиц: вид документа, серия, номер)

выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ место жительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(для физических лиц)

Почтовый адрес, адрес электронной почты,  
номер телефона: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(для связи с заявителем или представителем заявителя)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу выдать \_\_\_\_\_

(указать кому, для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), для юридических лиц:  
наименование, местонахождение, организационно-правовая форма, сведения о государственной  
регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц)

\_\_\_\_\_ разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_,  
(указать адрес земельного участка или адресные ориентиры земель или земельного участка)

кадастровый номер земельного участка (при наличии): \_\_\_\_\_,

цели использования земель или земельного участка: \_\_\_\_\_

(в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34

Земельного кодекса Российской Федерации либо указать вид размещаемого объекта, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300)

срок использования земель или земельного участка \_\_\_\_\_,

(в пределах сроков, указанных в пункте 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, либо при размещении объектов - в пределах трех лет)

Приложение:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_;
- 4) \_\_\_\_\_;
- 5) \_\_\_\_\_.

### СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

(заполняется физическими лицами, либо их представителями)

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя и отчество)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес места жительства)

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

документ, подтверждающий полномочия представителя \_\_\_\_\_

(заполняется при получении согласия от представителя)

даю согласие \_\_\_\_\_

(наименование и адрес исполнительного органа государственной власти, органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях получения разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», с представленными мной сведениями.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (фамилия и инициалы) (дата)

Результат муниципальной услуги прошу:

- выдать на руки
- направить заказным письмом» ;

1.4.25. приложения 5, 6, 7 изложить в следующей редакции:

«Приложение 5  
к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута

**Форма распоряжения начальника Управления о выдаче  
разрешения на использование земель или земельного участка  
в целях использования в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34  
Земельного кодекса Российской Федерации**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

№ \_\_\_\_\_

**О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_)**

На основании заявления \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244, частью 3 статьи 57 Устава города Костромы,

руководствуясь подпунктом «о» пункта 2.16.2 Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604,

### ОБЯЗЫВАЮ:

1. Выдать \_\_\_\_\_ разрешение на использование  
(наименование заявителя)  
земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров (местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_) в целях размещения \_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_ (приложение).

2. \_\_\_\_\_ в случае, если использование земель  
(наименование заявителя)  
или земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в их границах:

2.1. привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием;

2.2. выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

3. Действие разрешения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, прекращается досрочно со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу. Срок направления \_\_\_\_\_ уведомления о  
(наименование заявителя)

предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу составляет 10 рабочих дней.

Начальник Управления \_\_\_\_\_

Приложение 6  
к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута

**Форма распоряжения начальника Управления о выдаче  
разрешения на использование земель или земельного участка  
в целях размещения объектов, виды которых предусмотрены постановлением  
Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

№ \_\_\_\_\_

**О выдаче разрешения на использование земель или земельного  
участка, находящихся в государственной или муниципальной  
собственности (местоположение: Российская Федерация,  
Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_)**

На основании заявления \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», частью 3 статьи 57 Устава города Костромы, руководствуясь подпунктом «о» пункта 2.16.2 Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604,

**ОБЯЗЫВАЮ :**

1. Выдать \_\_\_\_\_ разрешение на использование  
(наименование заявителя)  
земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров (местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_) в целях размещения \_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_ (приложение).
2. \_\_\_\_\_ :  
(наименование заявителя)

- привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель в случае, если использование земель привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель;

- получить разрешение на производство земляных работ в случаях и в порядке, предусмотренных Порядком выдачи, продления и закрытия разрешения на производство земляных работ на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 2;

- получить разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова в соответствии с Порядком выдачи разрешений на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова на территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 30 июня 2009 года № 1169;

- соблюдать особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций;

- в случаях и в порядке, установленных законодательством, обеспечить установление охранной зоны размещенного объекта;

- в случае досрочного прекращения использования земель (земельного участка) уведомить об этом Управление имущественных и земельных отношений.

3. Размещение элементов благоустройства территории, проездов, в том числе вдольтрассовых и подъездных дорог, осуществляется при условии обеспечения доступа к таким объектам неограниченного круга лиц.

4. Действие разрешения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, прекращается в случае, если:

4.1. истек срок, на который выдано разрешение;

4.2. земельный участок, на котором осуществляется размещение объектов, предоставлен гражданину или юридическому лицу;

4.3. объекты, для размещения которых выдано разрешение, снесены или демонтированы;

4.4. имеются нарушения условий размещения объектов, предусмотренных статьей 4 Закона Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Начальник Управления

---

Приложение 7  
к Административному регламенту  
предоставления Администрацией  
города Костромы муниципальной  
услуги по выдаче разрешения на  
использование земельных участков,  
находящихся в муниципальной  
собственности города Костромы, и

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута

**Форма разрешения на использование земель или земельного участка в целях использования в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ  
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

г. Кострома

от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на использование)

руководствуясь статьями 39.33-39.35 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» разрешает

\_\_\_\_\_ (указать кому, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии),

\_\_\_\_\_ для юридических лиц - полное наименование организации )

использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_, площадь используемых земель или земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м, в целях

\_\_\_\_\_ (цель использования земель или земельного участка в соответствии с п.1 ст.39.34 Земельного кодекса РФ)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): \_\_\_\_\_

(в случае, если планируется использование всего земельного участка)

**Координаты характерных точек границ территории:**

(в случае, если планируется использование земель или части земельного участка)

Обозначение характерных точек границ	Координаты точки в системе координат, используемой при ведении государственного кадастра недвижимости	
	X	Y
н1		
н2		
н3		
н4		

Срок действия настоящего разрешения – \_\_\_\_\_.

Сведения о лицах, получивших настоящее разрешение: \_\_\_\_\_

(для физических лиц: адрес места жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона; для юридических лиц: организационно-правовая форма, местонахождение юридического лица, сведения о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона)

Наименование и реквизиты решения о выдаче настоящего разрешения: распоряжение начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_.

Приложение: схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории на \_\_\_ листах в 1 экземпляре.

Начальник Управления \_\_\_\_\_»;

1.4.26. дополнить приложениями 8, 9 следующего содержания:

«Приложение 8  
к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута

**Форма разрешения на использование земель или земельного участка в целях размещения объектов, виды которых предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300**  
(в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением администрации Костромской области от 6 октября 2015 года № 356-а)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ  
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на использование земель или земельного участка, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности**

г. Кострома от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

(полное наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Костромской области, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

разрешает:

(указать кому, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии),

для юридических лиц - полное наименование организации )

использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома,

(адрес земельного участка или адресные ориентиры земель или земельного участка)

кадастровый номер земельного участка (при наличии): \_\_\_\_\_ ,  
площадь используемых земель или земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м,  
в целях \_\_\_\_\_

(указать цель использования земель или земельного участка  
с указанием вида размещаемого объекта)

Настоящее разрешение выдано на срок \_\_\_\_\_

Сведения о лице, получившем настоящее разрешение: \_\_\_\_\_

(для физических лиц: адрес места жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона;  
для юридических лиц: организационно-правовая форма, местонахождение юридического лица, сведения о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона)

Наименование и реквизиты решения о выдаче настоящего разрешения:  
распоряжение начальника Управления имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Настоящее разрешение имеет приложение: схема границ предполагаемых к  
использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории,  
всего на \_\_\_\_\_ листах.

Начальник Управления

Приложение 9  
к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута

**Форма разрешения начальника Управления об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

№ \_\_\_\_\_

**Об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_)**

На основании заявления \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, (документ указывается в зависимости от цели использования земель или земельного участка) находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244, / частью 6 статьи 3 Закона Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на основании \_\_\_\_\_,

(основание для отказа)

частью 3 статьи 57 Устава города Костромы, руководствуясь подпунктом «о» пункта 2.16.2 Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604,

**ОБЯЗЫВАЮ:**

Отказать \_\_\_\_\_ в выдаче разрешения на использование  
(наименование заявителя)

земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_) для

\_\_\_\_\_ (цель использования земель)

Начальник Управления \_\_\_\_\_».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города Костромы  
«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 24 июня 2015 года № 1483 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута»

Настоящий проект постановления разработан в целях приведения Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 24 июля 2015 года № 1483, в соответствие с законом Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Вариантами достижения поставленной цели является определение последовательности действий и административных процедур при осуществлении полномочий по реализации муниципальной услуги, порядок взаимодействия Администрации города Костромы с заявителями и иными органами государственной власти и местного самоуправления, учреждениями и организациями при предоставлении муниципальной услуги. Прогнозируемой выгодой от принятия данного нормативно-правового акта является улучшение инвестиционного климата на территории города Костромы. Издержки в результате принятия изменений Регламента не выявлены.

Основной группой, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются лица, осуществляющие строительство (реконструкцию) зданий, строений, сооружений, на территории города Костромы в соответствии с перечнем видов объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.

Принятие данного проекта постановления не повлечет выделение дополнительных средств из бюджета города Костромы.

Начальник Управления имущественных и  
земельных отношений

Д. Ю. Виноградов