

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы
«О внесении изменений в Методику расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы»

Решением Думы города Костромы от 20 апреля 2010 года № 45 утверждено Положение об организации торгов на право заключения и порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, приложением к которому является Методика расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы (далее – Договора). Согласно вышеуказанной Методике расчет платы по Договорам осуществляется по следующей формуле:

$$W = B \times Z \times S \times K_s \times K_1,$$

где:

W - величина оплаты, руб./квартал;

B - базовая ставка, руб.;

Z - коэффициент зонирования;

S - демонстрируемая площадь рекламного изображения, кв. м;

K_s - коэффициент демонстрируемой площади рекламного изображения;

K_1 - коэффициент освещенности.

В ходе анализа рынка наружной рекламы установлено, что рекламодатели, использующие для осуществления своей деятельности, конструкции вида «билборд двухсторонний» получают больший доход за размещение рекламы одновременно на двух рекламных полях, в отличие от рекламодателей, использующих конструкции вида «билборд односторонний».

Расчет платы по Договорам зависит от значения коэффициента демонстрируемой площади рекламного изображения (K_s). Для односторонних билбордов значение коэффициента K_s равно 1,5, а для двухсторонних - 0,7, что приводит к более высокой оплате по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций вида «билборд односторонний».

Сравнительный расчет платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций вида «билборд двухсторонний» и «билборд односторонний» при прочих равных условиях приведен в таблице ниже:

Z	K1	Билборд односторонний (S=18м2)		Билборд двухсторонний (S=36м2)	
1	1	Ks	Плата по договору, руб.	Ks	Плата по договору, руб.
		1,5	9450	0,7	8820

Из данной таблицы видно, что плата по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций вида «билборд односторонний» на 7 процентов выше, чем плата по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций вида «билборд двухсторонний».

Полагаем, что данная ситуация ставит в неравное положение рекламодателей, использующих рекламные конструкции вида «билборд» и снижает спрос на рекламные конструкции вида «билборд односторонний».

В результате снижения спроса на данные рекламные конструкции бюджет города Костромы может недополучить денежные средства за право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций вида «билборд односторонний». По результатам ранее состоявшихся аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций вида «билборд односторонний» в бюджет города Костромы уплачено 2 254 990 (Два миллиона двести пятьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто) рублей.

С целью уравнивания положения рекламодателей, а также привлечения их для участия в аукционах на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций вида «билборд односторонний», разработан настоящий проект решения Думы города Костромы, в котором предусматривается изменение интервала значений демонстрируемой площади рекламного изображения при выборе значения коэффициента K_s .

Предлагается изменить данную ситуацию путем установления интервала значений демонстрируемой площади рекламного изображения при значении коэффициента K_s - 1,5: от 10 кв. м до 18 кв. м; а при значении коэффициента K_s - 0,7: от 18 кв. м до 50 кв. м.

Сравнительный расчет платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций типа «билборд двухсторонний» и «билборд односторонний» с учетом изменений приведен в таблице ниже:

Z	K1	Билборд односторонний (S=18м2)		Билборд двухсторонний (S=36м2)	
1	1	Ks	Плата по договору, руб.	Ks	Плата по договору, руб.
		0,7	4410	0,7	8820

В соответствии с данной таблицей плата по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций вида «билборд односторонний» снизится на 53 процента и в сравнении с платой по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций вида «билборд двухсторонний» станет меньше на 50 процентов.

Конструкций, подпадающих под данные изменения, в городе Костроме установлено 9 штук. В результате введения данных изменений, из-за снижения платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций вида «билборд односторонний», ожидаемые поступления в бюджет города Костромы за весь срок действия договоров (8 лет) снизятся на 1 564 416 (Один миллион пятьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста шестнадцать) рублей.

Таким образом, целесообразность принятия настоящего решения обусловлена установлением платы по Договорам, соразмерной получаемым доходам от использования рекламодателями рекламных конструкций, а также привлечением рекламодателей для участия в аукционах на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций вида «билборд односторонний».

Принятие данного решения не повлечет выделения дополнительных средств из бюджета городского округа город Кострома.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Методику расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29, 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в пункт 4 Методики расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, являющейся приложением к Положению об организации торгов на право заключения и порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, утвержденному решением Думы города Костромы от 20 апреля 2010 года № 45 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 23 сентября 2010 года № 131, от 31 марта 2011 года № 38, от 24 ноября 2011 года № 254, от 12 апреля 2012 года № 28, от 31 мая 2012 года № 83, от 6 декабря 2012 года № 215, от 28 марта 2013 года № 41, от 14 августа 2013 года № 118, от 5 сентября 2013 года № 139, от 28 августа 2014 года № 142, от 26 февраля 2015 года № 19, от 28 мая 2015 года № 113, от 17 декабря 2015 года № 272, от 31 марта 2016 года № 44, от 1 марта 2017 года № 24) (далее – Методика), следующие изменения:

- 1) в абзаце третьем цифру «20» заменить цифрой «18»;
- 2) в абзаце четвертом цифру «20» заменить цифрой «18».

2. Установить, что положения абзацев третьего и четвертого пункта 4 Методики (с изменениями, внесенными настоящим решением), применяются к договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, заключенным после дня вступления в силу настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы
" ____ " _____ 2017 год

Ю. В. Журин