

**Отчет  
о проведении оценки регулирующего воздействия**

(дата и номер отчета)

**1. Общая информация**

<b>1.1.</b>	Вид и наименование проекта акта: Проект решения Думы города Костромы «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 26 января 2017 года № 2 «Об установлении значений корректирующего коэффициента, применяемого для расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов» и признании утратившими силу отдельных решений Думы города Костромы по вопросу установления значений корректирующего коэффициента, применяемого для расчета размера арендной платы за земельные участки»
<b>1.2.</b>	Разработчик: Администрация города Костромы
<b>1.3.</b>	Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчика – исполнителях проекта акта: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
<b>1.4.</b>	Основание для разработки проекта акта: Постановление Администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области», Определение Верховного Суда Российской Федерации от 26 января 2017 года по делу № 87-АПГ16-10
<b>1.5.</b>	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Назарова Вера Андреевна Должность: начальник отдела по предоставлению земельных участков без проведения торгов Номер телефона: 42-75-48 Адрес электронной почты: NazarovaVA@gradkostroma.ru

**2. Степень регулирующего воздействия проекта акта**

<b>2.1.</b>	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	средняя
<b>2.2.</b>	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта содержит положения, изменяющие ранее установленные решением Думы города Костромы от 17 декабря 2016 года № 270 «Об установлении значений корректирующего коэффициента, применяемого для расчета размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы», значения корректирующего коэффициента, применяемого для расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы, что приведет к изменению размера обязательств для физических и юридических лиц по арендной плате за такие земельные участки, и повлечет изменение ранее предусмотренных расходов физических и юридических лиц, используемых муниципальные земельные участки для коммерческих целей, на оплату арендной платы за данные земельные участки. С учетом данного факта разработанный проект решения относится к средней степени регулирующего воздействия.	

### **3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

**3.1.** Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: в соответствии с порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 07.07.2015 года № 251-а значения корректирующего коэффициента (Кк) используемого при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, устанавливаются органами, уполномоченными на распоряжение земельными участками, исходя из принципа экономической обоснованности установления размера арендной платы с учетом доходности земельных участков. Ранее значения корректирующего коэффициента Кк были установлены решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 270, которое в настоящее время оспорено в судебном порядке. При этом одним из доводов, послуживших основанием для оспаривания указанного решения Думы являлось отсутствие экономического обоснования установленных значений корректирующего коэффициента Кк. С учетом требований Порядка в соответствии с позицией прокуратуры города Костромы, закрепленной в решении Костромского областного суда от 19 августа 2016 года о признании недействующим решения Думы города Костромы от 17 декабря 2016 года № 270, требуется установление новых значений корректирующего коэффициента, подтвержденных экономическим обоснованием. С этой целью в декабре 2016 года ООО «ЭстиКом» в рамках муниципального контракта и в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» было подготовлено Экономическое обоснование определения значений показателей, применяемых для расчета корректирующего коэффициента, используемого для определения размера арендной платы за землю с учетом категории земель и разрешенного использования земельных участков.

**3.2.** Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствие значений корректирующего коэффициента приведет к невозможности расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы в 2017 году, так как корректирующий коэффициент является составной частью формулы определения размера арендной платы за такие земельные участки.

**3.3.** Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: указанная проблема может быть решена путем принятия решения Думы города Костромы, устанавливающего значения корректирующего коэффициента с учетом подготовленного ООО «ЭстиКом» в декабре 2016 года Экономического обоснования определения значений показателей, применяемых для расчета корректирующего коэффициента, используемого для определения размера арендной платы за землю с учетом категории земель и разрешенного использования земельных участков.

**3.4.** Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: -

3.5. Источники данных: анализ рыночного размера арендной платы за земельные участки, доходности земельных участков по соответствующим видам разрешенного использования

3.6. Иная информация о проблеме: -

#### 4. Анализ опыта Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности

4.1. Опыт Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности: корректирующий коэффициент применяется в формуле расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Костромской области, и государственная собственность на которые не разграничена, порядок определения которой утвержден постановлением администрации Костромской области от 7 июля 2015 года № 251-а. Такой же порядок применяется во всех муниципальных образованиях Костромской области.

4.2. Источники данных: справочная правовая система «Консультант плюс»

#### 5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам

5.1. Цели предлагаемого регулирования:	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Представленный проект решения Думы города Костромы разработан с целью определения значений корректирующего коэффициента, применяемого для расчета арендной платы в том числе за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы и предоставленные в аренду без торгов.	2017 год
5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования города Костромы, иным программным документам: Бюджет города Костромы на 2017 год	
5.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: -	

#### 6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Для достижения поставленной цели предлагается установить значение корректирующего коэффициента, применяемого для расчета размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, и предоставленные в аренду без торгов, равным 1 за исключением, земельных участков, используемых для коммерческих целей с видами разрешенном использования, предусмотренными в пункте 2 предлагаемого проекта решения, для которых значения корректирующего коэффициента устанавливается в размере, соответствующем доходности земельных участков с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке, с учетом территориального зонирования города Костромы. При этом, значения корректирующего коэффициента  $K_k$  для таких земельных участков определены на основании Экономического обоснования, выполненного ООО «ЭстиКом» в рамках муниципального контракта и в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Согласно Экономическому обоснованию основными показателями, используемыми для расчета значений корректирующего коэффициента, является доходность земельных участков и их местоположение.

Доходность земельного участка, как правило, рассчитывается как разница между земельной рентой и величиной арендной платы, предусмотренной договором аренды (установленный расчет), за соответствующий период.

Рента — это та часть дохода, которая не заработана трудом людей, а предоставлена природой. Поэтому рента — это некий элемент общего достояния общества и не может включаться в прибыль. При этом величина земельной ренты может рассчитываться как доход от сдачи земельного участка в аренду по рыночным ставкам арендной платы.

Главным ценообразующим фактором для недвижимости любого назначения является местоположение объекта недвижимости. Именно местоположение изначально определяет степень коммерческой привлекательности объекта недвижимости.

Учитывая вышеизложенное, а также принимая во внимание, что корректирующий коэффициент  $K_k$  используется для приведения нормативной (расчетной) стоимости аренды к рыночным показателям доходности, расчет коэффициента производился по следующей формуле:

$$K_k = K_{\text{дох}} * K_m, \text{ где:}$$

$K_k$  — корректирующий коэффициент, учитывающий рыночную доходность земельного участка;

$K_{\text{дох}}$  — расчетный коэффициент отношения удельной ставки рыночной арендной платы к среднему значению удельной ставки арендной платы по текущим договорам аренды без учета корректирующего коэффициента  $K_k$ ;

$K_m$  — коэффициент местоположения, характеризующий изменение базовой ставки арендной платы за счет совместного влияния на коммерческую привлекательность земельного участка расстояния до основных магистралей и локальных центров.

Значения показателей, используемых для расчета корректирующего коэффициента  $K_k$ , приведены в Экономическом обосновании.

В результате произведенных расчетов получены значения корректирующего коэффициента  $K_k$  для земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 решения Думы от 26.01.2017 № 2, и которые отражены в пункте 4 решения.

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): Учитывая сложившуюся судебную практику по определению значений корректирующего коэффициента, а также указание прокуратуры города Костромы и Костромской области на необходимость экономического обоснования значений корректирующего коэффициента, который должен учитывать доходность земельных участков, предоставляемых в аренду в любом случае необходимо проведение работ независимым оценщиком по определению доходности земельного участка и размера арендной платы, с применением государственных стандартов оценки. Таким образом, по аналогии с порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в федеральной собственности Российской Федерации, альтернативным вариантом мог бы стать отчет о рыночной стоимости и доходности в отношении каждого земельного участка, в таком случае расходы бюджета составили бы порядка 10 млн. рублей для проведения оценки земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы. Учитывая вышеизложенное, данный подход признан затратным и нецелесообразным.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: выбранный способ решения проблемы является единственно верным с точки зрения необходимости экономического обоснования значений корректирующего коэффициента, а также наименее затратным для бюджета города Костромы.

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: На основании предлагаемых значений корректирующего коэффициента  $K_k$  были произведены расчеты изменения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, предоставленные в аренду без проведения торгов по действующим договорам аренды и проведено сравнение процентного отношения планируемой к получению арендной платы в 2017 году по сравнению с 2016 годом (расчеты приведены в Приложении к пояснительной записке к проекту решения Думы).

В результате анализа произведенных расчетов установлено, что в результате изменения корректирующего коэффициента  $K_k$  по таким видам разрешенного использования, как объекты промышленного назначения, торгового назначения, общественного питания, магазинам, гостиничное обслуживание, административные здания (15,1% от общего числа договоров) начисления по арендной плате в зависимости от зоны расположения земельных участков изменяться от роста на 0,8 % до снижения на 28,9 % На 30% снизится арендная плата за земельные участки, предоставленные для эксплуатации индивидуального жилищного строительства. (25% от общего числа заключенных договоров). При этом рост на 7,2-55,8 % произойдет в отношении договоров, заключенных для среднеэтажной и многоэтажной застройки. Объекты здравоохранения согласно постановлению администрации Костромской области от 14.12.2010 № 420-а включены в перечень социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате, которая равняется земельному налогу (организации, занимающиеся деятельностью по охране здоровья, лечебные учреждения). По объектам гаражного назначения увеличение произойдет в 5 раз, однако согласно действующего законодательства гаражным кооперативам предоставляются в аренду земельные участки территорий общего пользования, кадастровая стоимость в отношении которых установлена равной 1 руб., таким образом, при приведении документации в соответствие действующим нормам закона, арендная плата за земельные участки существенно снизится. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для размещения металлических гаражей в прошлые годы была неоправданно занижена (в 2015 году  $K_k$  в отношении гаражей составлял 1,58). По таким видам, как обслуживание автотранспорта и объекты придорожного сервиса снижение арендной платы за счет  $K_k$  составит от 62,6 до 78,2 %. Общие начисления по всем договорам аренды в 2016 году составляли 207654,34 тыс. рублей, предлагаемыми значениями корректирующего коэффициента начисления по тем же договорам аренды в 2017 году без учета их возможного расторжения и планируемого заключения новых, при собираемости 100 % составят 230703,97 рублей, что на 11,1% больше чем в 2016 году. При этом, частично на рост арендной платы будет влиять коэффициент  $K_i$ , соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области за период, прошедший со дня утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель, так как годовой индекс потребительских цен в 2016 году составил 1,161, а в 2017 году произошел его рост на 7,1% и этот коэффициент составляет на 2017 год – 1,243.

Таким образом, установление новых значений корректирующего коэффициента  $K_k$  не приведет к значительному увеличению размера арендной платы в 2017 году, и соответственно не окажет существенного влияния на расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности – арендаторов муниципальных земельных участков в части затрат на уплату арендной платы, по сравнению с 2016 годом.

**7. Основные группы субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

<b>7.1.</b> Группа участников отношений:	<b>7.2.</b> Оценка количества участников отношений
юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица - арендаторы земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы.	1949 договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
<b>7.3.</b> Источники данных: действующие договоры аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы	

**8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города Костромы или сведения об их изменении, а также порядок их реализации**

<b>8.1.</b>	<b>8.2.</b>	<b>8.3.</b>
Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Необходимость подготовки Экономического обоснования определения значений показателей, применяемых для расчета корректирующего коэффициента, используемого для определения размера арендной платы за землю с учетом категории земель и разрешенного использования земельных участков, в случае изменения состояния рынка земель	Определение подрядчика на выполнение работ по подготовке Экономического обоснования	Заключение муниципального контракта на выполнение работ

**9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Костромы**

<b>9.1.</b>	<b>9.2.</b>	<b>9.3.</b>
Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права <sup>1</sup>	Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
<b>9.4.</b> Наименование органа <sup>2</sup> : Администрация города Костромы		

<sup>1</sup> Указываются данные из раздела 8 отчета.

<sup>2</sup> Указываются данные из раздела 8 отчета.

9.4.1.	Администрация города Костромы	9.4.2.	Единовременные расходы в 2017 году	
		9.4.3.	Периодические расходы в 2017 году	0
		9.4.4.	Возможные поступления за 2017 года:	230703,97 руб. (при собираемости 100% без учета возможного расторжения действующих договоров)
9.5.	Итого единовременные расходы:			-
9.6.	Итого периодические расходы за год:			-
9.7.	Итого возможные поступления за год:			230703,97 руб. (при собираемости 100% без учета возможного расторжения действующих договоров)
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Костромы: -			
9.9.	Источники данных: расчет по действующим договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы.			

**10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения**

10.1.	10.2.	10.3.
Группа участников отношений <sup>3</sup>	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица - арендаторы земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы.	Изменение размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, и предоставленные в аренду без торгов	Опубликование нормативных правовых актов, предусматривающих изменение арендной платы по действующим договорам аренды, и направление уведомлений об изменении арендной платы

**11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей**

<sup>3</sup> Указываются данные из раздела 7 отчета.

## или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1. Группа участников отношений <sup>4</sup>	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений <sup>5</sup>	11.3. Описание и оценка видов расходов
<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица - арендаторы земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы.</p>	<p>Изменение размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы.</p>	<p>Изменение расходов на оплату арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, принадлежащие участникам отношений на праве аренды. В результате анализа произведенных расчетов в связи с установлением новых значений корректирующего коэффициента Кк установлено, В результате анализа произведенных расчетов установлено, что в результате изменения корректирующего коэффициента Кк по таким видам разрешенного использования, как объекты промышленного назначения, торгового назначения, общественного питания, магазинам, гостиничное обслуживание, административные здания (15,1% от общего числа договоров) начисления по арендной плате в зависимости от зоны расположения земельных участков изменяться от роста на 0,8 % до снижения на 28,9 % На 30% снизится арендная плата за земельные участки, предоставленные для эксплуатации индивидуального жилищного строительства. (25% от общего числа заключенных договоров). При этом рост на 7,2-55,8 % произойдет в отношении договоров, заключенных для среднеэтажной и многоэтажной застройки. Объекты здравоохранения согласно постановлению администрации Костромской области от 14.12.2010 № 420-а включены в перечень социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате, которая равняется земельному налогу (организации, занимающиеся деятельностью по охране здоровья, лечебные учреждения). По объектам гаражного назначения увеличение произойдет в 5 раз, однако согласно действующего законодательства</p>

<sup>4</sup> Указываются данные из раздела 7 отчета.

<sup>5</sup> Указываются данные из раздела 10 отчета.

		<p>гаражным кооперативам предоставляются в аренду земельные участки территорий общего пользования, кадастровая стоимость в отношении которых установлена равной 1 руб., таким образом, при приведении документации в соответствие действующим нормам закона, арендная плата за земельные участки существенно снизится. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для размещения металлических гаражей в прошлые годы была неоправданно занижена (в 2015 году Кк в отношении гаражей составлял 1,58). По таким видам, как обслуживание автотранспорта и объекты придорожного сервиса снижение арендной платы за счет Кк составит от 62,6 до 78,2 %. Общие начисления по всем договорам аренды в 2016 году составляли 207654,34 тыс. рублей, предлагаемыми значениями корректирующего коэффициента начисления по тем же договорам аренды в 2017 году без учета их возможного расторжения и планируемого заключения новых, при собираемости 100 % составят 230703,97 рублей, что на 11,1% больше чем в 2016 году. При этом, частично на рост арендной платы будет влиять коэффициент Ки, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области за период, прошедший со дня утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель, так как годовой индекс потребительских цен в 2016 году составил 1,161, а в 2017 году произошел его рост на 7,1% и этот коэффициент составляет на 2017 год – 1,243.</p> <p>Таким образом, установление новых значений корректирующего коэффициента Кк не приведет к значительному увеличению размера арендной платы в 2017 году, и соответственно не окажет существенного влияния на расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности – арендаторов муниципальных земельных участков в части затрат на уплату арендной платы.</p>
11.4.		<p>Источники данных: расчет арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, по действующим договорам аренды с учетом предлагаемых значений</p>

**12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков	12.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	12.4. Степень контроля рисков
При решении проблемы предложенным способом существуют риски невнесения арендаторами платежей по действующим договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, по которым произойдет рост, что соответственно приведет к росту задолженности по арендной плате	Соответствующие риски возможны по тем договором, где произойдет существенный рост арендной платы составит, но возникновение данных рисков зависит от добросовестности арендаторов исполнения взятых на себя обязательств по внесению арендной платы	Эффективность избранного способа достижения поставленных целей возможно путем мониторинга увеличения средств, поступающих в бюджет города Костромы от арендной платы за муниципальные земельные участки	-
12.5. Источники данных: анализ внесения арендаторами арендной платы по действующим договорам аренды за предыдущие годы			

**13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения**

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: со дня официального опубликования предлагаемого к принятию решения Думы города Костромы		
13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: нет	13.3. срок (если есть необходимость):	0 <i>(дней с момента опубликования нормативного правового акта)</i>
13.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет	13.5. срок (если есть необходимость):	0 <i>(дней до момента вступления в силу нормативного правового акта)</i>
13.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: -		

**14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия**

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
Опубликование предлагаемого к принятию решения Думы города Костромы, подготовка и направление уведомлений об изменении размера арендной платы по действующим договорам аренды	2 квартал 2017 года	Увеличение поступлений в бюджет города Костромы	-	
14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: <u>0</u> руб.				

**15. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

15.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: -
15.2. Источники данных: -

Приложение: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Исполняющий обязанности  
главы Администрации города Костромы  
*(должность руководителя разработчика)*

\_\_\_\_\_  
*(Подпись)*

О.В. Болоховец  
*(И. О. Фамилия)";*

Контрольный лист определения необходимости  
проведения оценки регулирующего воздействия проекта  
муниципального правового акта

Проект решения Думы города Костромы «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 26 января 2017 года № 2 «Об установлении значений корректирующего коэффициента, применяемого для расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов» и признании утратившими силу отдельных решений Думы города Костромы по вопросу установления значений корректирующего коэффициента, применяемого для расчета размера арендной платы за земельные участки»

(вид акта и его наименование)

N п/п	Предполагает ли проект нормативного правового акта	ДА/НЕТ
1	установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей для субъектов предпринимательской деятельности, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке	ДА
2	установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей для субъектов инвестиционной деятельности, исходя из того, что инвестиционной является деятельность по вложению денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных прав, иных прав, имеющих денежную оценку, вкладываемых в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, и осуществлению практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта	ДА

Требуется проведение оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта:

да/нет

(ненужное зачеркнуть)

Исполняющий обязанности

главы Администрации города Костромы \_\_\_\_\_

(должность руководителя разработчика)

О.В. Болоховец \_\_\_\_\_

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Дата \_\_\_\_\_