



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке регулирующего воздействия

16.01.2018

№ 141-74/18

**О проекте постановления Администрации города
Костромы «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа)
незаконно размещенных объектов некапитального
характера и самовольных построек на территории города
Костромы»**

Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрело проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы» (далее – Проект), и сообщает следующее.

Проект муниципального правового акта разработан Управлением муниципальных инспекций Администрации города Костромы (далее – Разработчик).

Разработчиком было установлено, что на территории города Костромы размещено большое количество объектов некапитального характера и построек без правоустанавливающих документов на земельный участок, а также без получения разрешения на установку в уполномоченном органе, в связи с чем нарушаются права граждан на свободный доступ к местам общего пользования, на проживание в благоприятных условиях, создания условий для обеспечения пожарной безопасности, безопасности при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, нарушаются законодательство в сфере использования земель на территории города Костромы.

В связи с наличием указанной проблемы Разработчиком был подготовлен Проект правового акта «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории города Костромы» (далее – Порядок).

Проект разработан в целях реализации прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования, на проживание в благоприятных условиях, создания условий для обеспечения пожарной безопасности, безопасности при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, исполнения полномочий органов местного самоуправления по профилактике терроризма и экстремизма, а также в целях совершенствования системы профилактических мер, направленных на противодействие терроризму и обеспечение антитеррористической устойчивости, обеспечения осуществления требований, установленных федеральными законами, законами Костромской области, в сфере использования земель на территории города Костромы.

Кроме того, целью предлагаемого правового регулирования является реализация установленного статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации права органов местного самоуправления городского округа принять решение о сносе самовольной постройки в случае создания или возведения ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

Проект определяет последовательность действий и взаимодействия отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы в рамках предоставленных им полномочий при выявлении и сносе (демонтаже) незаконно размещенных объектов некапитального характера, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и (или) на земельных участках, государственная собственность на которые на территории города Костромы не разграничена, а также самовольных построек, созданных или возведенных на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

Разработанный Проект предусматривает право уполномоченного органа, в случае обнаружения незаконно размещенного некапитального объекта, выдать собственнику такого объекта предписание на демонтаж, что, в свою очередь, порождает обязанность собственника объекта на исполнение данного предписания и влечет административную ответственность за неисполнение такого предписания.

Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия Проекта соблюден, сделанные разработчиком выводы обоснованы.

Разработчиком правильно определен углубленный порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

В рамках публичных консультаций Проект размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направлен на адреса электронной почты сторонам соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в НП «Костромская гильдия риэлторов», ИК КРО

ООО «Деловая Россия», КРО ООО малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», НП «Межрегиональная ассоциация перевозчиков», НОА «Союз предпринимателей города Костромы», ООР «Костромской союз промышленников», СРО Союз Строителей Верхней Волги», ННО «Торгово-промышленная палата Костромской области».

Предложений и замечаний к Проекту не поступило.

Предложения, направленные на улучшение качества указанного проекта муниципального правового акта отсутствуют.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной разработчиком в пояснительной записке к Проекту, можно сделать вывод об отсутствии в Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

По результатам оценки регулирующего воздействия Проекта факторов, препятствующих осуществлению предпринимательской и инвестиционной деятельности не выявлено. Предлагаемое разработчиком правовое регулирование считаем достаточно обоснованным.

Воздействие положений Проекта на потенциальных адресатов можно определить, как незначительное.

Исполняющий обязанности начальника
Управления экономики
Администрации города Костромы

С. В. Трофимов