

**Пояснительная записка**  
**к проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в**  
**Административный регламент предоставления Администрацией города**  
**Костромы муниципальной услуги по выдаче (продлению срока действия)**  
**разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального**  
**строительства, внесению изменений в разрешение на строительство, в том**  
**числе в электронном виде».**

Проект правового акта «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче (продлению срока действия) разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесению изменений в разрешение на строительство, в том числе в электронном виде» (далее – Регламент) разработан в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта в эксплуатацию, в том числе в электронном виде, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги.

Целью предлагаемого правового регулирования является регламентированное предоставление муниципальной услуги в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» с учетом норм установленных действующим законодательством.

Вариантами достижения поставленной цели являются внесение в Регламент изменений, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, определение последовательности действий и административных процедур при осуществлении полномочий по реализации муниципальной услуги, порядка взаимодействия Администрации города Костромы с заявителями и иными органами государственной власти и местного самоуправления, учреждениями и организациями при предоставлении муниципальной услуги. Прогнозируемой выгодой от принятия данного нормативно-правового акта является правовое регулирование предоставления муниципальной услуги, улучшение инвестиционного климата на территории города Костромы. Издержки в результате принятия Регламента не выявлены.

Основной группой, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются застройщики – лица, осуществляющие строительство (реконструкцию) зданий, строений сооружений на территории города Костромы.



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

---

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче (продлению срока действия) разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесению изменений в разрешение на строительство, в том числе**

**в электронном виде**

В целях приведения Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче (продлению срока действия) разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесению изменений в разрешение на строительство, в том числе в электронном виде в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче (продлению срока действия) разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесению изменений в разрешение на строительство, в том числе в электронном виде, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 20 мая 2016 года № 1300, следующие изменения:

1.1. в пункте 1.3.2 слова «и региональной информационной системе "Единый портал Костромской области"» исключить;

1.2. в пункте 1.3.3 слова «или через региональную информационную систему "Единый портал Костромской области"» исключить;

1.3. в пункте 1.3.4 слова региональную информационную систему "Единый портал Костромской области"» заменить словами «федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"»;

1.4. в пункте 1.3.5 слова «региональной информационной системы "Единый портал Костромской области"» заменить словами «федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"»;

1.5. подпункт «г» пункта 1.3.8 признать утратившим силу;

1.6. в подпункте «г» пункта 1.3.9 слова «региональной информационной системы "Единый портал Костромской области"» исключить;

1.7. в пункте 2.4.1 слова «10 календарных дней, а для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в срок, не превышающий 8 календарных дней» заменить словами «7 рабочих дней, а в случае направления документации в уполномоченный орган для получения заключения о соответствии или несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства «Архитектурные решения» или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения 30 дней.»;

1.8. в пункте 2.6.1:

1.8.1. подпункт «г» после слов «план земельного участка» дополнить словами «, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, либо градостроительный план земельного участка, утвержденный до 1 января 2017 года, но не ранее чем 1 января 2012 года.»;

1.8.2. в подпункте «д»:

1.8.2.1. в абзаце третьем слова «градостроительным планом» заменить словами «информацией, указанной в градостроительном плане»;

1.8.2.2. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«архитектурные решения.»;

1.8.3. подпункт «к» после слов «собственников помещений» дополнить словами «и машино-мест»;

1.8.4. дополнить подпунктом «м» следующего содержания:

«м) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации.»;

1.9. пункт 2.6.2 после слова «л» дополнить словом «,"м"»

1.10. в пункте 2.6.4 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

1.11. в пункте 2.6.6:

1.11.1. подпункт «в» после слов «земельного участка» дополнить словами «, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, либо градостроительный план земельного участка, утвержденный до 1 января 2017 года, но не ранее чем 1 января 2012 года.»;

1.11.2. дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а

также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.

Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на строительство указывается на такое типовое архитектурное решение. Приложение описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства к заявлению о выдаче разрешения на строительство такого объекта не требуется.»;

1.12. пункт 2.6.7 после слов «указанные в подпунктах "а", "г"» дополнить словом «, "д"»;

1.13. в пункте 2.6.9 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

1.14. в пункте 2.6.15 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

1.15. в пункте 2.7.2 слова «региональной информационной системы "Единый портал Костромской области"» заменить словами «федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»»;

1.16. в пункте 2.7.5 слова «региональной информационной системы "Единый портал Костромской области"» заменить словами «федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»»;

1.17. в разделе 2.8:

1.17.1. пункт 2.8.1 дополнить подпунктами «г», «д» следующего содержания:

«г) получение заключения о соответствии или несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства «Архитектурные решения» или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

д) получение заключения, предусмотренного частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации.»;

1.17.2. дополнить пунктами 2.8.5, 2.8.6 следующего содержания:

«2.8.5. Необходимая и обязательная услуга «получение заключения о соответствии или несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства «Архитектурные решения» или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения» осуществляется инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области.

2.8.6. Необходимая и обязательная услуга «получение заключения, предусмотренного частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» осуществляется организацией, проводившей экспертизу проектной документации, платно, или департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области.».

1.18. подпункт «б» пункта 2.9.1 дополнить словами «а также для получения заключения, предусмотренного частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.19. в пункте 2.9.2:

1.19.1. в подпункте «а» слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

1.19.2. дополнить подпунктами «г», «д» следующего содержания:

«г) с инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области для получения заключения о соответствии или несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства «Архитектурные решения» или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

д) с департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области для получения заключения, предусмотренного частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.20. в пункте 2.11.1:

1.21. подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;»;

дополнить подпунктами «в» - «е» следующего содержания:

«в) несоответствие разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

г) несоответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

д) несоответствие раздела проектной документации объекта капитального строительства «Архитектурные решения» или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне,

расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

е) начало выполнения работ по строительству либо реконструкции объекта капитального строительства до получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.»;

1.22. в пункте 2.11.3:

1.22.1. в подпункте «а» слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

1.22.2. подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.23. в подпункте «г» пункта 2.13.9 слова «региональной информационной системы "Единый портал Костромской области"» исключить;

1.24. в пункте 2.15.1 слова «региональной информационной системы "Единый портал Костромской области"» заменить словами «федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»»;

1.25. в пункте 2.15.2 слова «региональной информационной системы "Единый портал Костромской области"» заменить словами «федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»»;

1.26. в подпункте «д» пункта 2.16.1 слова «региональной информационной системы "Единый портал Костромской области"» заменить словами «федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»»;

1.27. в подпункте «в» пункта 2.16.2 слова «региональной информационной системы "Единый портал Костромской области"» заменить словами «федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»»;

1.28. в подпункте «в» пункта 3.2.1 слова «региональную информационную систему "Единый портал Костромской области"» заменить словами «федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»»;

1.29. в пункте 3.2.6:

1.29.1. в абзаце первом слова «региональную информационную систему "Единый портал Костромской области"» заменить словами «федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»»;

1.29.2. в подпункте «б» слова «региональную информационную систему "Единый портал Костромской области"» заменить словами «федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»»;

1.30. в пункте 3.3.3:

1.30.1. в подпункте «а» слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

1.30.2. дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для получения заключения о соответствии или несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства «Архитектурные решения» или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.»;

1.31. в пункте 3.3.8 слова «региональной информационной системы "Единый портал Костромской области"» заменить словами «федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"»;

1.32. раздел 3.3 дополнить пунктом 3.3.9.<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.3.9.<sup>1</sup>. Не поступление ответов на запросы о предоставлении документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги и находящихся в распоряжении других органов и организаций, является основанием для приостановления предоставления муниципальной услуги. В этом случае специалист, ответственный за истребование документов, готовит уведомление по форме согласно приложению 11 к настоящему Административному регламенту и направляет его заявителю.»;

1.33. пункт 3.3.12 после цифры «3» дополнить словом «рабочих»;

1.34. в пункте 3.4.3:

1.34.1. абзац первый подпункта «г» изложить в следующей редакции:

«г) проводят проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, красным линиям или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

1.34.2. в подпункте «д» слова «градостроительного плана земельного участка» заменить словами «к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации»;

1.34.3. дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) осуществляет осмотр земельного участка на предмет начала выполнения работ по строительству или реконструкции объектов капитального строительства до начала получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, по результатам которого составляет акт осмотра земельного участка.»;

1.35. подпункт 3.4.10 изложить в следующей редакции:

«3.4.10. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 3 рабочих дня, а в случае направления документации в уполномоченный орган для получения заключения о соответствии или несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства «Архитектурные решения» или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, 25 дней.»;

1.36. в пункте 3.5.9 слова «2 дня, а для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности 1 день» заменить словами «1 рабочий день»;

1.37. в пункте 3.6.2:

1.37.1. в подпункте «б» слова «региональную информационную систему "Единый портал Костромской области"» заменить словами «федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"»;

1.37.2. в подпункте «в» слова «региональную информационную систему "Единый портал Костромской области"» заменить словами «федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"»;

1.37.3. в подпункте «г» слова «региональную информационную систему "Единый портал Костромской области"» заменить словами «федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"»;

1.38. приложение 1 «Сведения о местонахождении и номерах контактных телефонов органов и организаций, в которых заявители могут получить документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги дополнить строками следующего содержания:

« Инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области	Пн-пт: с 9.00 до 18.00 Обед: с 13.00 до 14.00	улица Калиновская, дом 38 (4942) 456906	Okn.adm44.ru	ikn@adm44.ru
Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	Пн-пт: с 9.00 до 18.00 Обед: с 13.00 до 14.00	улица Сенная, дом 17, (4942) 312812	www.depstroyko.ru	stroy@adm44.ru

»;

1.39. дополнить приложением 11 следующего содержания:

Приложение 11

к Административному регламенту  
предоставления Администрацией города  
Костромы муниципальной услуги по выдаче  
(продлению срока действия) разрешений на  
строительство, реконструкцию объектов  
капитального строительства, внесению  
изменений в разрешение на строительство

**Форма уведомления о приостановлении предоставления муниципальной услуги  
по выдаче (продлении срока действия) разрешения на строительство, реконструкцию  
объекта капитального строительства**



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА КОСТРОМЫ

**Управление архитектуры и  
градостроительства**

Конституции пл., 2, г. Кострома, 156005

Тел.: (4942) 42-68-41

факс:(4942) 32-62-10

E-mail: uag@gradkostroma.ru

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя – физического  
лица либо наименование

Адрес \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(а

дрес проживания для физического  
лица либо адрес местонахождения

№

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

В адрес Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы поступило Ваше заявление от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ года о выдаче (продлении срока действия) разрешения на строительство объекта капитального строительства,

внесению изменений в разрешение на строительство по адресу:

В связи с не поступлением \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается наименование документа, необходимого для предоставления муниципальной услуги)

и находящегося в распоряжении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (указывается наименование органа или организации, в распоряжении, которой находится документ, необходимого для предоставления для предоставления муниципальной услуги)

на основании пункта 3.3.9.<sup>1</sup> Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче (продлению срока действия) разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесению изменений в разрешение на строительство, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 20 мая 2016 года № 1300, предоставление муниципальной услуги приостанавливается.

После получения Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы указанного документа течение срока предоставления муниципальной услуги по выдаче (продлении срока действия) разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства продолжится.

Начальник Управления \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи) ».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец