

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления Администрации города Костромы**  
**"Об установлении тарифов на услуги по обслуживанию зданий,**  
**предоставляемые муниципальным казенным учреждением города Костромы**  
**«Управление административными зданиями»"**

Настоящий проект подготовлен в рамках реализации полномочий статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2004 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления». Подпунктом 4 пункта 1 указанной статьи определено, что установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами, отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.

В соответствии с пунктом 4 Порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, утвержденного решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120, размер тарифов устанавливается постановлением Администрации города Костромы, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Тарифы на услуги по обслуживанию зданий, предоставляемые муниципальным казенным учреждением города Костромы «Управление административными зданиями», установлены постановлением Администрации города Костромы от 19 января 2016 года № 67 «Об установлении тарифов на услуги по обслуживанию зданий, предоставляемые муниципальным казенным учреждением города Костромы «Управление административными зданиями»».

В связи с увеличением суммарных расходов муниципального казенного учреждения города Костромы «Управление административными по предоставлению платных услуг более чем на 5 процентов по сравнению с расходами, принятыми при расчете действующих тарифов, возникла необходимость в пересмотре тарифов.

Представленный проект разработан с целью изменения тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным казенным учреждением города Костромы «Управление административными зданиями»».

Субъектами предпринимательской деятельности, чьи интересы будут затронуты предполагаемым проектом, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели - арендаторы помещений в зданиях, расположенных по адресам: улица Советская, 1; улица Советская, 3, площадь Конституции 2, улица Депутатская, 47, улица Голубкова, 6, Индустриальная, 8а.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления экономики

С. В. Трофимов



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### **Об установлении тарифов на услуги по обслуживанию зданий, предоставляемые муниципальным казенным учреждением города Костромы «Управление административными зданиями»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить тарифы на услуги по обслуживанию зданий, предоставляемые муниципальным казенным учреждением города Костромы «Управление административными зданиями», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 19 января 2016 года № 67 «Об установлении тарифов на услуги по обслуживанию зданий, предоставляемые муниципальным казенным учреждением города Костромы “Управление административными зданиями”».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 года  
№ \_\_\_\_\_

**Тарифы  
на услуги по обслуживанию зданий, предоставляемые  
муниципальным казенным учреждением города Костромы  
«Управление административными зданиями»**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)
1.	Обслуживание здания, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Советская, 1, в том числе:		
1.1.	содержание и обслуживание здания, оборудования, в том числе расходы на охрану	кв. м занимаемой площади	4,19
1.2.	содержание и уборка территории	кв. м занимаемой площади	5,27
1.3.	вывоз и утилизация ТБО	кв. м занимаемой площади	3,23
1.4.	содержание и уборка мест общего пользования	кв. м занимаемой площади	0,58
2.	Обслуживание здания расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Депутатская, 47, в том числе:		
2.1.	текущий ремонт здания	кв. м занимаемой площади	8,03
2.2.	содержание и обслуживание здания, оборудования, в том числе расходы на охрану	кв. м занимаемой площади	8,36
2.3.	содержание и уборка территории	кв. м занимаемой площади	13,70
2.4.	вывоз и утилизация ТБО	кв. м занимаемой площади	1,77
2.5.	содержание и уборка мест общего пользования	кв. м занимаемой площади	38,70
3.	Обслуживание здания расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Голубкова, 6, в том числе:		
3.1.	текущий ремонт здания	кв. м занимаемой площади	3,95
3.2.	содержание и обслуживание здания, оборудования, в том числе расходы на охрану	кв. м занимаемой площади	8,81

3.3.	содержание и уборка территории	кв. м занимаемой площади	10,66
3.4.	вывоз и утилизация ТБО	кв. м занимаемой площади	4,49
3.5.	содержание и уборка мест общего пользования	кв. м занимаемой площади	35,01
4.	Обслуживание здания расположенного по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, в том числе:		
4.1.	текущий ремонт здания	кв. м занимаемой площади	1,43
4.2.	содержание и обслуживание здания, оборудования, в том числе расходы на охрану	кв. м занимаемой площади	8,55
4.3.	содержание и уборка территории	кв. м занимаемой площади	5,17
4.4.	вывоз и утилизация ТБО	кв. м занимаемой площади	4,22
4.5.	содержание и уборка мест общего пользования	кв. м занимаемой площади	39,64
4.6.	обслуживание лифтов	кв. м занимаемой площади	33,82
5.	Обслуживание здания расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Советская, 3, в том числе:		
5.1.	текущий ремонт здания	кв. м занимаемой площади	11,59
5.2.	содержание и обслуживание здания, оборудования, в том числе расходы на охрану	кв. м занимаемой площади	5,96
5.3.	содержание и уборка территории	кв. м занимаемой площади	14,98
5.4.	вывоз и утилизация ТБО	кв. м занимаемой площади	7,63
5.5.	содержание и уборка мест общего пользования	кв. м занимаемой площади	28,61
6.	Обслуживание иных зданий, в том числе:		
6.1.	текущий ремонт здания без ремонта электрооборудования	кв. м занимаемой площади	31,47
6.2.	ремонт электрооборудования	кв. м занимаемой площади	14,53

		площади	
6.3.	содержание здания без обслуживания электрооборудования	кв. м занимаемой площади	4,49
6.4.	обслуживание электрооборудования	кв. м занимаемой площади	0,85
6.5.	содержание и уборка территории	кв. м занимаемой площади	5,54
6.6.	вывоз и утилизация ТБО	кв. м занимаемой площади	4,86
6.7.	содержание и уборка мест общего пользования	кв. м занимаемой площади	8,40
6.8.	ремонт мест общего пользования	кв. м занимаемой площади	7,83