

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Администрации города Костромы**  
**«Об утверждении Порядка оформления и согласования паспортов**  
**цветового решения фасада здания, строения, сооружения на территории города**  
**Костромы»**

Частью 3 статьи 8 Правил благоустройства территорий города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60, установлено, что работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и аналогичные элементы) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, согласованному уполномоченным Администрацией города Костромы органом.

С целью исполнения данного требования разработан настоящий Порядок оформления и согласования паспортов цветового решения фасада здания, строения, сооружения на территории города Костромы.



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### **Об утверждении Порядка оформления и согласования паспортов цветового решения фасада здания, строения, сооружения на территории города Костромы**

В соответствии с частью 3 статьи 8 Правил благоустройства территорий города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок оформления и согласования паспортов цветового решения фасада здания, строения, сооружения на территории города Костромы.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 31 июля 2009 года № 1379 «Об утверждении Порядка выдачи паспортов цветового решения фасадов зданий».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

**ПОРЯДОК  
оформления паспортов цветового решения фасада  
здания, строения, сооружения и временных объектов на  
территории города Костромы**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами благоустройства территории города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60. Порядок устанавливает правила оформления, согласования и выдачи паспорта цветового решения фасада здания, строения, сооружения и их отдельных элементов на территории города Костромы (далее – паспорт фасада) при проведении работ по капитальному и текущему ремонту, отделке и окраске фасадов зданий, строений, сооружений и их отдельных элементов, за исключением объектов культурного наследия (далее - объекты).

1.2. Настоящий Порядок обязателен для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками объектов, расположенных на территории города Костромы, либо владеющими данными объектами на ином законном основании.

1.3. Основные понятия и определения:

- фасад объекта - наружная сторона здания, строения, сооружения и временных объектов. Различают главный фасад, боковой фасад, дворовый фасад;
- элементы фасада - балконы, лоджии, водосточные трубы, окна, двери, входная группа, ограждение;
- шкала цветов RAL - промышленный европейский стандарт цветов, где каждый цвет обозначается цифровым индексом;
- паспорт фасада - документ, содержащий сведения об объекте, цветовое решение с описанием цветов и материалов, используемых при отделке фасада, по шкале RAL;
- заявитель - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником объектов, расположенных на территории города Костромы, либо владеющим данным объектом на ином законном основании, и обратившееся за согласованием паспорта фасада.

2. Оформление, согласование и выдача паспорта фасада

2.1. Оформление паспорта фасада является обязательным перед проведением работ по:

- текущему и капитальному ремонту;
- отделке и окраске фасада объекта и его отдельных элементов.

2.2. Паспорт фасада определяет:

- требования по окраске фасадов;
- колера окраски штукатурки (поля стены, архитектурных деталей, цоколя), дверных и оконных заполнений, металлического декора, решеток, ворот, куполов, крыш.

2.3. Согласование паспорта фасада производится уполномоченным Администрацией города Костромы органом на основании заявления о согласовании паспорта фасада (далее – Заявление).

2.4. Заявление подается заявителем (представителем заявителя) в уполномоченный Администрацией города Костромы орган.

2.5. В перечень документов, необходимых для согласования паспорта фасадов, входят:

2.5.1. копия документа, удостоверяющего личность Заявителя, или представителя Заявителя;

2.5.2. документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя;

2.5.3. правоустанавливающий документ на объект (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, договор аренды или иной документ, подтверждающий право Заявителя на владение, пользование или распоряжение объектом или его частью);

2.5.4. проект паспорта фасада объекта по утвержденной форме, согласно приложению к настоящему Порядку, в двух экземплярах.

2.6. Документ, указанный в пункте 2.5.3 запрашивается уполномоченным Администрацией города Костромы органом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находится указанный документ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами, если Заявитель не представил указанный документ самостоятельно.

Документ, указанный в пункте 2.5.3 направляется заявителем самостоятельно, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним либо в организации, осуществлявшей государственную регистрацию прав до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.7. По результатам рассмотрения представленного Заявления и проекта паспорта фасада уполномоченный Администрацией города Костромы орган в течение 20 рабочих дней принимает одно из решений в форме распоряжения:

- о согласовании паспорта фасада.

- об отказе в согласовании паспорта фасада.

2.8. Основания для принятия решения об отказе в согласовании паспорта фасада:

1) частичная окраска фасада (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий после локальных ремонтных работ);

2) окраска фасада, архитектурных деталей и цоколя, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;

3) окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из дуба и других ценных пород дерева;

4) окраска элементов фасада без учета цветового решения фасадов прилегающих объектов - нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города.

Отказ в согласовании может быть обжалован Заявителем в установленном законом порядке.

2.9. Оформление паспорта фасада осуществляется до начала работ по текущему и капитальному ремонту, отделке и окраске фасада объекта.

Согласованный и зарегистрированный паспорт фасада является основанием для производства работ по отделке и окраске фасада при текущем и капитальном ремонте.

2.10. Срок действия паспорта фасада не ограничен.

2.11. Согласование нового паспорта фасада отменяет действие ранее утвержденного.

Приложение  
к Порядку оформления паспортов  
цветового решения фасада здания, строения,  
сооружения и временных объектов  
на территории города Костромы

**Форма паспорта цветового решения фасада здания, строения,  
сооружения на территории города Костромы**

**ПАСПОРТ**

цветового решения фасада здания, строения, сооружения  
на территории города Костромы

Адрес объекта:

---

**1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:**

1.1. Назначение объекта: \_\_\_\_\_

1.2. Этажность: \_\_\_\_\_

1.3. Характеристика наружной отделки (существующая):

---

1.4. Характеристика наружной отделки (проектируемая):

---

**2. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА:**

Элемент фасада Цвет по шкале RAL: \_\_\_\_\_

Образец

цвета: \_\_\_\_\_

Фактура поверхности: \_\_\_\_\_

Стены:

Цоколь:

Карниз:

Фронтон:

Наличники, оконные переплеты:

Входная группа: ступени, козырек:

Двери:

Металлические конструкции и элементы: стойки, поручни, решетки:

---

Элементы декоративной отделки: пилоны, колонны, фриз:

---

**3. ФАСАД И ЕГО ОКРУЖЕНИЕ**

3.1. Общий вид фасада объекта с прилегающими объектами (фото до производства работ).

3.2. Проект цветового решения фасадов объекта.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)