

1. Размер платы за содержание жилого помещения

(постановление Администрации города Костромы от 25 июня 2015 года № 1500 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 23 июня 2016 года № 1699 и от 28 сентября 2016 года № 2721))

№ п/п	Виды услуг	Единицы измерения	Размер платы в месяц (рублей)	Примечание
1.	Содержание жилого помещения			Плата установлена для нанимателей жилых помещений и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.
1.1.	отдельной квартиры:			
1.1.1.	со всеми видами благоустройства:			
1.1.1.1.	с лифтом и мусоропроводом	1 м ² общей площади жилого помещения	22,17	
1.1.1.2.	лифтом и контейнерными площадками		21,84	
1.1.1.3.	без лифта с мусоропроводом		18,57	
1.1.1.4.	без лифта с контейнерными площадками		18,24	
1.1.2.	при отсутствии одного вида благоустройства:			
1.1.2.1.	с лифтом и мусоропроводом	1 м ² общей площади жилого помещения	20,63	
1.1.2.2.	с лифтом и контейнерными площадками		20,30	
1.1.2.3.	без лифта с мусоропроводом		17,03	
1.1.2.4.	без лифта с контейнерными площадками		16,70	
1.1.2.5.	с выгребными ямами		18,30	
1.1.3.	при отсутствии двух видов благоустройства:			
1.1.3.1.	с лифтом и мусоропроводом	1 м ² общей площади жилого помещения	18,26	
1.1.3.2.	с лифтом и контейнерными площадками		17,93	
1.1.3.3.	без лифта с мусоропроводом		14,66	
1.1.3.4.	без лифта с контейнерными площадками		14,33	
1.1.3.5.	с выгребными ямами		15,93	
1.1.4.	при отсутствии трех и более видов благоустройства:			
1.1.4.1.	с контейнерными площадками	1 м ² общей	13,63	Плата применяется дифференцированно в зависимости от степени благоустройства жилых домов

1.1.4.2.	с выгребными ямами	площади жилого помещения	15,23
----------	--------------------	--------------------------------	-------

Постановлением рекомендовано собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, выбравших способ управления управляющей организацией или товариществом собственников жилья, определить перечень и периодичность работ и услуг, выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения, применительно к каждому конкретному дому.

Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании должны рассмотреть предложение управляющей организации, утвердить необходимый для содержания и ремонта общего имущества перечень работ и услуг и определить соответствующий перечню размер платы.

Кроме того, считаем необходимым напомнить, что для нанимателей государственного или муниципального жилого фонда, проживающих в многоквартирных домах, выбравших способ управления управляющей компанией, распространяются условия договора управления, в том числе в части размера платы за содержание и ремонт жилья. Если размер платы, установленный решением общего собрания собственников помещений, превысит размер платы, установленный для нанимателей государственного или муниципального жилого фонда постановлением Администрации города Костромы, оставшаяся часть платы будет оплачиваться из бюджета города в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с положениями статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации с 1 января 2017 года плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, если многоквартирный дом находится в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме должны быть утверждены департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области в срок до 1 июня 2017 года. До того, как будут утверждены новые нормативы, применяются нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, которые были установлены на

территории Костромской области по состоянию на 1 ноября 2016 года:

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды утверждены постановлением департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального

хозяйства Костромской области от 28 мая 2013 года № 4-НП:

№ п/п	Наименование норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Единицы измерения	Нормативы потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
1	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды	куб. м /кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц	0,026
2	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		0,026

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды утверждены постановлением департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 16 октября 2012 года № 2-НП:

N п/п	Группы оборудования	Единицы измерения	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению
1	Осветительные установки	кВт.ч/кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц	2,86
2	Силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт (при отсутствии отдельных приборов учета коммунальной услуги по электроснабжению на силовое оборудование лифта)		0,89

С 1 июня 2017 года вступили в силу нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Костромской области, утвержденные Постановлением департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Костромской области» от 31.05.2017 г. № 7-НП.

НОРМАТИВЫ
расхода холодной (горячей) воды в целях содержания общего
имущества в многоквартирном доме на территории Костромской области

№п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления холодной воды в целях СОИ в МКД	Норматив потребления горячей воды в целях СОИ в МКД
1.	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением и водоотведением	куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,0259	0,0259
2.	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,0278	X
3.	Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,0307	X
4.	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без водоотведения	куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,0214	X
5.	Общежития	куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,0257	0,0257

НОРМАТИВЫ

расхода электрической энергии в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме на территории Костромской области

№п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,47
2.	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,53
3.	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,83
4.	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,85
5.	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными установками в соответствии с проектом, в отопительный период	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,48
6.	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или)	кВт.час на 1 кв. метр общей площади	1,96

	электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
7.	Общежития, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,55
8.	Общежития, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,99